

14.04.2014 №03/6638

РЕШЕНИЕ № Т03-132/14

принятое по результатам рассмотрения жалобы ООО «Акцент»

11.04.2014

Санкт-Петербург

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по рассмотрению жалобы ООО «Акцент», созданная приказом от 09.04.2014 № 125, в составе:

Председатель Комиссии:

Васильев Д.В. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

Асташенкова Е.И. – начальник отдела контроля органов власти;

Поленов А.В. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии представителей:

СПб ГБУЗ «Городская больница Святого Великомученика Георгия» - Жиганшиной Л.Ю. – по доверенности,

ООО «СПб Электросервис» – Бахчиванова И.А. – генеральный директор,

ООО «Акцент» - Степанова Е.А. – генеральный директор,

в соответствии с ч.16, ч.17 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу ООО «Акцент» (далее – заявитель) (вх.№ 6385 от 02.04.2014) на действия организатора торгов СПб ГБУЗ «Городская больница Святого Великомученика Георгия» (далее – организатор торгов) и ООО «СПб Электросервис» - специализированная организация (далее – специализированная организация) при проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества (частей здания, нежилых помещений) находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленных за СПб ГБУЗ «Городская больница Святого

Великомученика Георгия» на праве оперативного управления (далее - аукцион), документы и сведения по аукциону (представленные в Комиссию для ознакомления), заслушав пояснения представителей сторон,

УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении торгов № 200314/0747968/01 (лот 1, лот 2) размещено на сайте: <http://torgi.gov.ru/> (далее - Извещение).

Организатор торгов - Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская больница Святого Великомученика Георгия".

Дата публикации извещения 27.03.2014.

Дата окончания приема заявок 09.04.2014, дата подведения итогов 09.04.2014.

Предметом аренды являются объекты недвижимого имущества (частей здания, нежилых помещений) находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленные за СПб ГБУЗ «Городская больница Святого Великомученика Георгия» на праве оперативного управления.

Аукцион проводился в соответствии с Правилами организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила № 67).

В жалобе обжалуются действия организатора торгов и специализированной организации, выразившиеся в сокращении времени подачи заявок претендентами, а также отсутствия порядка ознакомления с предметом аукциона, что, по мнению заявителя, может привести к ограничению числа потенциальных участников аукциона.

Представитель ООО «Акцент» поддержал доводы жалобы в полном объеме.

Представитель организатора торгов, специализированной организации с доводами, изложенными в жалобе, не согласились по основаниям, изложенными в письменных отзывах на жалобу (вх.№7061 от 09.04.2014, вх.№ 7062 от 09.04.2014).

Рассмотрев представленные документы, заслушав пояснения представителя организатора аукциона, специализированной организации, заявителя, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России выявила следующее.

1. Согласно ст. 103 Правил № 67 извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Согласно информации размещенной на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> фактический срок, с даты размещения извещения о проведении аукциона до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе составляет тринадцать дней (извещение опубликовано 27.03.2014, окончание подачи заявок 09.04.2014), что противоречит ст. 103 Правил № 67.

2. Требование о предоставлении в составе заявки предложений, предусмотренных ч. 2 ст. 121 Правил № 67 устанавливаются только в случае если в документации об аукционе согласно ст. 110 Правил № 67 установлены требования к работам, которые необходимо выполнить. Такие требования в документации об аукционе не установлены.

В тоже время, согласно п. 3.3.2. при отсутствии таких предложений заявитель не допускается к участию в аукционе.

Такое требование может ограничить доступ потенциальных участников на этот аукцион.

4. В силу ст. 114 Правил № 67 документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

2) форму, сроки и порядок оплаты по договору;

3) порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;

15) дату, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Фактически в документации об аукционе указан график осмотра имущества: «Осмотр нежилых помещений, передаваемых в аренду, производится с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в рабочие дни с 10:00 до 12:00 час. по предварительной договоренности. Тел. 8 (812) 235-07-70.» Указанный порядок ознакомления с

имуществом не содержит условий возможности осмотра указанного имущества без заблаговременного согласования с организатором торгов (специализированной организацией), ставит в зависимость возможность ознакомления от волеизъявления организатора торгов (специализированной организации), не представляет потенциальным участникам гарантированной возможности ознакомиться с имуществом должника в определенные даты.

16) указание на то, что при заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

18) копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов;

19) копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам, или указание на то, что передача соответствующих прав третьим лицам не допускается.

Вышеуказанные сведения и документы ст. 114 Правил № 67 в документации об аукционе отсутствуют.

На основании изложенного, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России выявила в действиях СПб ГБУЗ «Городская больница Святого Великомученика Георгия», ООО «СПб Электросервис» нарушения ч. 103, ч. 114 Правил № 67.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургское УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Акцент» обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов СПб ГБУЗ «Городская больница Святого Великомученика Георгия», специализированной организации ООО «СПб Электросервис» при проведении аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества (частей здания, нежилых помещений) находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленных за СПб ГБУЗ «Городская больница Святого Великомученика Георгия» на праве оперативного управления:

- нарушение ч. 103 Правил № 67 выразившееся в сокращении срока подачи заявок на участие в аукционе;

- нарушение ч. 114 выразившееся в отсутствии сведений и документов предусмотренных Правилами № 67;

3. С учетом выявленных нарушений порядка организации выдать организатору торгов - СПб ГБУЗ «Городская больница Святого Великомученика Георгия», специализированной организации - ООО «СПб Электросервис» предписание о совершении действий (в пределах полномочий), направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения аукциона.

Председатель Комиссии

Д.В. Васильев

Члены Комиссии

Е.И. Асташенкова

А.В. Поленов

*Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

- [predpisanie t03-132.14.docx](#)