

РЕШЕНИЕ

12 февраля 2010 года

Смоленск

Резолютивная часть решения оглашена 03.02.2010

Полный текст решения изготовлен 12.02.2010

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе <...>

Рассмотрев дело № 06-10 по признакам нарушения Советом депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области, части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

Смоленским УФАС России была проведена проверка деятельности Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области (далее - Совет депутатов) по соблюдению антимонопольного законодательства (Акт № 19 от 07.12.2009).

Анализ материалов, полученных в ходе проведения проверки, выявил, что Решением Совета депутатов от 31.01.2006 № 26, утверждено Положение «О порядке учета и предоставления в аренду помещений нежилого фонда МО «Гагаринское городское поселение» Гагаринского района Смоленской области», базовых (нормативных) ставок арендной платы, минимальной ставки арендной платы, коэффициентов повышения арендной платы» (далее - Положение), предусматривающее передачу в аренду нежилых помещений Гагаринского городского поселения целевым назначением.

Таким образом, Советом депутатов до момента проведения проверки не были внесены изменения в Положение в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», вступившей в силу с 02.07.2008.

Согласно статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров.

Отсутствие в Положении норм, устанавливающих обязательное проведение конкурса или аукциона для заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, является бездействием Совета депутатов по приведению нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством.

До момента рассмотрения дела, 29.01.2010 в адрес Смоленского УФАС России поступило письмо в котором сообщалось, что Советом депутатов принято Решение от .12.2009 № 122 о внесении изменений в вышеуказанное Положение, с приложением его текста.

Анализ Положения с внесенными изменениями, свидетельствует о том, что оно не полностью соответствует требованиям статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Так, содержание Положения (с внесенными изменениями) , не предусматривает обязательное проведение торгов при передаче в аренду или пользование имущества находящегося в оперативном управлении или хозяйственном ведении муниципальных предприятий.

В нем отсутствует норма, предусмотренная частью 4 статьи 17.1 (в редакции от 17.07.2009) Закона о защите конкуренции в отношении обязательного проведения конкурсов или аукционов на право передачи муниципального имущества, находящегося в аренде или пользовании, третьим лицам.

Отсутствие в Положении (с внесенными изменениями) указанных выше норм, касающихся порядка распоряжения муниципальным имуществом, является бездействием Совета депутатов по приведению нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством и свидетельствует о нарушении требований части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

В ходе заседания Комиссии Смоленского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства представитель Ответчика согласился с приведенными доводами и признал факт нарушения антимонопольного законодательства.

Изучив материалы дела, выслушав представителя Ответчика, Комиссия Смоленского УФАС России пришла к выводу о наличии в действиях Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области факта нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, в соответствии с которой органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Смоленского УФАС России

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Признать бездействие Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области, выразившееся в не приведении Положения «О порядке учета и предоставления в аренду помещений нежилого фонда муниципального образования «Гагаринское городское поселение» Гагаринского района Смоленской области», базовых (нормативных) ставок арендной платы, минимальной ставки арендной платы, коэффициентов повышения арендной платы», Решением Совета депутатов от 31.01.2006 № 26, в соответствии с требованиями статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», нарушающим требования части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

2. Выдать Совету депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства путем приведения Положения «О порядке учета и предоставления в аренду помещений нежилого фонда муниципального образования «Гагаринское городское поселение» Гагаринского района Смоленской области», базовых (нормативных) ставок арендной платы, минимальной ставки арендной платы, коэффициентов повышения арендной платы» в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства.

Подписи членов комиссии <...>

ПРЕДПИСАНИЕ

12 февраля 2010 года

Смоленск

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе <...>

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 12 февраля 2010 года по делу № 06-10 о нарушении Советом депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области, части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

прекратить нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в бездействии в связи с не приведением Положения «О порядке учета и предоставления в аренду помещений нежилого фонда муниципального образования «Гагаринское городское поселение» Гагаринского района Смоленской области», базовых (нормативных) ставок арендной платы, минимальной ставки арендной платы, коэффициентов повышения арендной платы», утвержденное Решением Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 31.01.2006 № 26, в соответствии с требованиями статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Совету депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области в срок до 5 марта 2010 привести Положение «О порядке учета и предоставления в аренду помещений нежилого фонда муниципального образования «Гагаринское городское поселение» Гагаринского района Смоленской области», базовых (нормативных) ставок арендной платы, минимальной ставки арендной платы, коэффициентов повышения арендной платы», в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства.

3. О выполнении настоящего Предписания с документальным подтверждением сообщить в течении 3-х дней после его исполнения

П О Д П И С И Ч Л