

# РЕШЕНИЕ

дело № 025/10/18.1-1177/2022

8 декабря 2022 года г. Владивосток

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

## УСТАНОВИЛА:

В Приморское УФАС России поступила жалоба от Максимова Ю.А. на действия организатора торгов – арбитражного управляющего - Саломатина А.А. при проведении открытых торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника - Кредитный потребительский кооператив «Надежный капитал», Лот №18 Дебиторская задолженность Дубкова Светлана Анатольевна в размере 1 327 321,78 руб. (задолженность указана на 25.01.2019 г., на сегодняшний день остаток задолженности определяется). НЦР: 178 188,44 руб. (Номер торгов № 95768-ОТПП).

По мнению Заявителя организатор торгов нарушил порядок проведения торгов в связи с тем, что не ответил на запросы о предоставлении информации направленные на адрес электронной почты: Crbot2000@gmail.com.

Организатор торгов с доводами, изложенными в жалобе не согласился, представил письменные возражения.

Оценив доводы, изложенные сторонами, рассмотрев материалы дела, Комиссия пришла к следующим выводам.

Согласно п. 3 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном п. п. 3 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве.

В соответствии с п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе следующие

сведения:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В установленном Законом о банкротстве порядке Саломатин А.А. опубликовал в карточке должника КПК «Надежный Капитал» на сайте ЕФРСБ сообщение № 9526290 от 30.08.2022, которым объявил о проведении торгов № 95768-ОТПП.

В соответствии с требованиями п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве Саломатин А.А. включил в сообщение № 9526290 от 30.08.2022 в том числе следующие обязательные сведения:

1. порядок ознакомления с предприятием: ознакомиться со сведениями об имуществе, регламентом электронной площадки, проектами договоров о задатке и купли-продажи можно на электронной торговой площадке. Также с любой информацией о торгах можно ознакомиться в рабочие дни по адресу: г. Владивосток, ул. Хабаровская, д. 27в, предварительно согласовав с организатором торгов дату и время ознакомления;

2. сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона: организатор торгов - конкурсный управляющий КПК «Надежный Капитал» Саломатин Александр Александрович (ИНН 254006111978, СНИЛС 055-154-847 60), член НП СОПАУ «Альянс Управляющих» (ОГРН 1032307154285, ИНН 2312102570, адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Северная, д. 309), тел: 89681654335, email: crbot2000@yandex.ru, адрес для корреспонденции: 690002, г. Владивосток, ул. а/я 84.

Более того, аналогичная информация была размещена Саломатиным А.А. на сайте электронной торговой площадки МЭТС в карточке торгов № 95768-ОТПП (<https://m-ets.ru/generalView?id=255499272>).

Так, на сайте МЭТС Саломатин А.А. разместил следующие сведения о порядке ознакомления со сведениями об имуществе, выставленном на торги: ознакомиться со сведениями об имуществе, регламентом электронной площадки, проектами договоров о задатке и купли-продажи можно на электронной торговой площадке. Также с любой информацией о торгах можно ознакомиться в рабочие дни по адресу: г. Владивосток, ул. Хабаровская, д. 27в, предварительно согласовав с организатором торгов дату и время ознакомления по телефону +

79681654335.

Кроме того, в карточке торгов № 95768-ОТПП на сайте МЭТС Саломатин А.А. указал следующую контактную информацию для участников торгов:

- адрес электронной почты: crbot2000@yandex.ru;
- номер контактного телефона: +79681654335;
- почтовый адрес организатора торгов: 690002, г. Владивосток, ул. Комсомольская, д. 25б, оф. 161.

Таким образом, информация о торгах № 95768-ОТПП была доведена Саломатиным А.А. до всех потенциальных участников надлежащим образом, в полном объеме и в строгом соответствии с требованиями Закона о банкротстве.

В частности Саломатиным А.А. был определен четкий порядок ознакомления потенциальных участников торгов со сведениями об имуществе, выставленном на торги: ознакомление могло быть произведено по адресу: г. Владивосток, ул. Хабаровская, д. 27в, по предварительному согласованию с организатором торгов по телефону +79681654335.

Как видно, ознакомление с указанными сведениями посредством направления их на адрес электронной почты лица, обратившегося с соответствующим запросом к организатору торгов, в данном случае предусмотрено не было.

При этом Закон о банкротстве не регламентирует конкретные способы (формы), посредством которых организатор торгов обязан осуществлять ознакомление потенциальных участников торгов с информацией о данных торгах.

Выбор соответствующих способов (форм) ознакомления осуществляется организатором торгов самостоятельно в соответствии с порядком продажи имущества должника, утвержденным собранием кредиторов (комитетом кредиторов) должника (п. 1.1 ст. 139 Закона о банкротстве).

В данном же случае, как следует из текста жалобы, Максимов Ю.А. предпринимал попытки ознакомления с информацией о торгах № 95768-ОТПП в ненадлежащем порядке - посредством направления соответствующих запросов на адрес электронной почты.

Более того, Максимов Ю.А. указывает, что оба запроса были направлены им на следующий электронный адрес: crbot2000@gmail.com, тогда как и

на сайте ЕФРСБ, и на сайте электронной торговой площадки МЭТС в качестве своего контактного адреса электронной почты Саломатин А.А. указал crbot2000@yandex.ru.

Попыток связаться с Саломатиным А.А. иными способами (посредством направления почтовой корреспонденции либо по телефону) Максимов Ю.А. не предпринимал.

При таких обстоятельствах Комиссия считает доводы, изложенные Заявителем необоснованными.

Комиссия принимала решение исходя из представленных сторонами документов.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Максимова Ю.А. на действия организатора торгов – арбитражного управляющего - Саломатина А.А. при проведении открытых торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника - Кредитный потребительский кооператив «Надежный капитал», Лот №18 Дебиторская задолженность Дубкова Светлана Анатольевна в размере 1 327 321,78 руб. (задолженность указана на 25.01.2019 г., на сегодняшний день остаток задолженности определяется). НЦР: 178 188,44 руб. (Номер торгов № 95768-ОТПП) необоснованной.