

Администрация муниципального района «Белгородский район» Белгородской области  
ул.Шершнева, 1-а, г. Белгород, 308007

## РЕШЕНИЕ

г. Белгород

Резолютивная часть решения оглашена 24 октября 2013 года.  
В полном объеме решение изготовлено 7 ноября 2013 года.

Комиссия Белгородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, в присутствии представителя ответчика <...> (Доверенность от 08.11.2012 № 2223), рассмотрев дело № 332-13-А3 по признакам нарушения администрацией муниципального района «Белгородский район» Белгородской области части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), установила: При проведении контрольного мероприятия в органах местного самоуправления Белгородского района Белгородской области Инспекцией Белгородского УФАС России было отобрано распоряжение администрации Белгородского района Белгородской области от 01.12.2010 № 1709 «О предоставлении ООО «Современный дом» земельного участка в аренду» (далее – Распоряжение). Рассмотрев Распоряжение, Белгородское УФАС России обнаружило в нем признаки нарушения антимонопольного законодательства.

В соответствии с частью 4 статьи 44 Закона о защите конкуренции, на основании приказа Белгородского УФАС России от 28.08.2013 № 330 возбуждено настоящее дело в отношении администрации муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее – Администрация) по признакам нарушения антимонопольного законодательства.

Пунктом Распоряжения ООО «Современный дом» предоставлен в аренду на 5 лет земельный участок площадью 15338 кв. метра с кадастровым номером 31:15:1203003:240 для комплексной застройки многоэтажными жилыми домами с объектами социально-культурного и бытового назначения.

В силу пункта 2 статьи 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации, предоставление в аренду земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства осуществляется на аукционе в порядке, установленном статьей 38.2 настоящего Кодекса.

В результате предоставления земельного участка в аренду без проведения обязательного аукциона были ограничены права других хозяйствующих субъектов, потенциальных участников рынка оборота земельных участков, что привело к недопущению конкуренции.

Согласно части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Представитель Администрации пояснила Комиссии, что на указанном земельном участке расположены здания, находящиеся на праве собственности ООО

«Современный дом» и представила копии свидетельств о государственной регистрации права.

Комиссия, рассмотрев материалы дела, выслушав представителя ответчика, пришла к следующим выводам.

В силу статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации граждане и юридические лица, имеющие в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают права на эти земельные участки в соответствии с настоящим Кодексом.

Если иное не установлено федеральными законами, исключительное право на приватизацию земельных участков или приобретение права аренды земельных участков имеют граждане и юридические лица - собственники зданий, строений, сооружений.

Являясь собственником нежилых зданий, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 31:15:1203003:240 ООО «Современный дом» имеет исключительное право на аренду данного земельного участка, что свидетельствует об отсутствии нарушения федерального законодательства со стороны Администрации.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьёй 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Белгородского УФАС России

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение дела № 332-13-А3 в отношении администрации муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых Комиссией действиях.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течении трех месяцев со дня его принятия.