

1. ООО «УК АВГУСТ ЖКХ»

142121, обл. Московская, г.о. Подольск, ул. 43 Армии, д. 17, пом. 4

2. Управа района Некрасовка города Москвы

11674, Москва, ул. Вольская 1-я,
д. 24, корп. 1

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1111/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

05.05.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение
процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия),

в отсутствие:

ООО «УК АВГУСТ ЖКХ», Управы района Некрасовка города Москвы (уведомлены

надлежащим образом письмами Московского УФАС России от 20.04.2017 № ИШ/18966; от 26.04.2017 № ИШ/20027; от 03.05.2017 № ИШ/20985/17),

рассмотрев жалобы ООО «УК АВГУСТ ЖКХ» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Управы района Некрасовка города Москвы (далее - Организатор торгов) при проведении открытых конкурсов на право заключения договоров управления многоквартирными домами по адресам: ул. Липчанского д. 1, ул. Недорубова д. 21, ул. Рождественская д. 19 к. 1, ул. Рождественская д. 15 (реестровые №№ 010217/2241086/04, 010217/2241086/03, 010217/2241086/02, 010217/2241086/01) (далее — Конкурсы),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступили жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурсов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов при проведении Конкурсов выразилось:

- в указании недостоверных сведений о реквизитах банковского счета Организатора торгов в составе извещений о проведении Конкурсов;
- в неразмещении на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru Конкурсных документаций.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей

организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление Правительства № 75).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила проведения конкурса).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее — Официальный сайт) 01.02.2017 размещены извещения о проведении Конкурсов.

Дата окончания приема заявок - 23.05.2017, дата подведения итогов Конкурсов - 25.05.2017.

В соответствии с доводами Заявителя, Организатор торгов в составе извещений о проведении Конкурсов указал недостоверные сведения о реквизитах банковского счета Организатора торгов.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 41 Правил проведения конкурса конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя, в том числе: реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Комиссия, изучив представленные документы, установила следующее.

По мнению Заявителя, по реквизитам, указанным в составе извещений о проведении Конкурсов «Получатель: Департамент финансов города Москвы (управа района Некрасовка города Москвы л/с № 2197132000900256), ИНН 7721248508, КПП 772101001, Счет для перечисления суммы обеспечения исполнения обязательств на участие в конкурсе: 40302810900004000060 в Отделении 1 Москва, БИК 044583001» невозможно осуществить платеж по причине неправильного указания банковских реквизитов.

Вместе с тем, Заявитель на рассмотрение жалобы не явился, каких-либо доказательств о невозможности осуществления платежа по указанным в извещении реквизитам Организатора торгов не представил.

Таким образом, Комиссия приняла решение о признании жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной в части довода относительно указания недостоверных сведений о реквизитах банковского счета Организатора торгов в составе извещений о проведении Конкурсов.

Вместе с тем, Заявитель обжалует также нарушение Организатора торгов при

проведении Конкурсов, выразившееся в размещении на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru Конкурсных документаций.

Однако обжалуемые действия Организатора торгов были предметом рассмотрения комиссии Московского УФАС России ранее. В рамках рассмотрения жалоб ООО «Контакт Эксперт» по делу № 1-00-789/77-17; по делу № 1-00-790/77-17; по делу № 1-00-788/77-17; по делу № 1-00-665/77-17 вынесены решения в части обжалуемых Заявителем действий, а также вынесены решения о выдаче соответствующих предписаний об устранении выявленных нарушений.

В соответствии с частью 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно пункту 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, жалоба возвращается заявителю в случае, если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

Таким образом, Комиссия прекращает рассмотрение жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов в части вышеизложенных доводов.

Исходя из изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурсов необоснованной в части довода относительно указания недостоверных сведений о реквизитах банковского счета Организатора торгов в составе извещений о проведении Конкурсов, в остальной части прекратить рассмотрение жалоб.
2. Прекратить рассмотрение жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.
3. Снять ограничения на размещение торгов, наложенные письмами Московского УФАС России от 20.04.2017 № ИШ/18966; от 26.04.2017 № ИШ/20027; от 03.05.2017 № ИШ/20985/17.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

