

РЕШЕНИЕ

по делу № 29-ОВ-15

16 апреля 2015 г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Смирнова Л.И. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

С<...>;

О<...>;

С<...>;

при участии представителей:

от заявителя – А<...> представители не явились, уведомлены надлежащим образом;

от Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района Алтайского края – В<...> (доверенность № 191 от 16.04.2015),

рассмотрев жалобу А<...> на бездействие Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района Алтайского края при проведении аукциона по продаже земельного участка,

УСТАНОВИЛА:

С 21.02.2015 по 27.03.2015 Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района Алтайского края на основании Постановления администрации Первомайского района Алтайского края от 12.02.2015 № 226 проводился аукцион по продаже земельного участка в собственность для размещения дачного некоммерческого товарищества.

Местоположение земельного участка: Алтайский край, Первомайский район, в 350 м. от с. Фирсово по направлению на север. Кадастровый номер земельного участка – 22:33:040801:6170. Площадь земельного участка – 15 000 кв. м.

Начальная цена предмета аукциона – 1 660 000 (Один миллион шестьсот шестьдесят тысяч) рублей. Шаг аукциона – 83 000 (Восемьдесят три тысячи) рублей.

Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами: 21.02.2015

Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 23.03.2015 до 17.00 по местному времени.

Дата определения участников аукциона – 24.03.2015 в 10-00 часов по адресу: г. Новоалтайск, ул. Дёповская, 19 «а», каб. 309

Дата, место и время проведения аукциона: 27.03.2015 в 10-00 часов по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Дёповская, 19 «а» (каб. 308).

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте администрации Первомайского района Алтайского края и опубликовано в районной газете «Первомайский вестник» №8 (9720) от 21.02.2015.

08.04.2015 в управление Федеральной антимонопольной службы России по Алтайскому краю поступила жалоба А<...> на бездействие Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района Алтайского края при проведении аукциона по продаже земельного участка, выразившиеся в нарушении порядка размещения информационного сообщения о продаже указанного имущества.

Из жалобы следует, что при организации аукциона Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района Алтайского края не была размещена информация о проведении торгов на сайте www.torgi.gov.ru, что, по мнению заявителя, привело к нарушению антимонопольного законодательства, в связи с чем последний просит: считать результат аукциона, победителем в котором признан участник А<...>, недействительным; провести повторные торги.

На заседании Комиссии управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) представитель Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района Алтайского края с доводами жалобы согласился, по существу пояснил следующее.

Сообщение об аукционе не было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru, ввиду незнания сотрудника, ответственного за проведение аукциона, о необходимости такого размещения.

Торги были признаны несостоявшимися, поскольку для участия в аукционе подана только одна заявка – А<...>. Единственному участнику аукциона было предложено не позднее чем через 10 рабочих дней после дня проведения аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка.

03.04.2015 Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района Алтайского края и А<...> подписан договор купли-продажи земельного участка № 18-15К. Настоящий договор 08.04.2015 зарегистрирован в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

Заслушав доводы сторон, участвующих в деле, а также изучив представленные документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Согласно части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 сайт www.torgi.gov.ru определен в качестве официального сайта Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении таких торгов.

Информационное сообщение № 070415/0921143/02 по вышеуказанному аукциону на сайте www.torgi.gov.ru было размещено только 07.04.2015, после подведения итогов аукциона и заключения договора с единственным участником (протокол от 27.03.2015).

Бездействие Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района Алтайского края при проведении аукциона по продаже земельного участка в собственность для размещения дачного некоммерческого товарищества, выразившееся в не размещении информационного сообщения о продаже муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации нарушило часть 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ввиду заключения договора Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района Алтайского края с единственным участником торгов выдача предписания является нецелесообразной.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу А<...> обоснованной.
2. Предписание Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Первомайского района Алтайского края не выдавать.

Заместитель председателя Комиссии
Смирнова

Л.И.

Члены комиссии

С<...>

О<...>

С<...>

Решение Комиссии может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение 3 месяцев со дня его вынесения.