

Администрации СП «Село совхоз  
Коллективизатор» ул. Центральная, д.13А,  
с.Совхоз Коллективизатор, Жиздринский р-н,  
Калужская обл., 249346  
ilyushina\_la@adm.kaluga.ru ООО «Клин-  
Комплекс-Ру» тер. ОЭЗ ППТ Липецк, д.4А,  
оф.105/1, г.Грязи, Грязинский р-н, Липецкая  
обл., 398010 KLINKOMPLEX@YANDEX.RU БСУ  
«Фонд имущества Калужской области» пл.  
Старый Торг, д.5, г. Калуга, 248000  
fiko@adm.kaluga.ru

## РЕШЕНИЕ

«05» апреля 2023 года

г. Калуга

Комиссия Калужского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Чуриков М.А. - председатель комиссии, заместитель руководителя – начальник  
отдела Калужского УФАС России;  
Самохин С.А. - член комиссии, специалист-эксперт Калужского УФАС России;  
Васильев А.А. - член комиссии, главный специалист-эксперт Калужского УФАС  
России;

При участии посредством ВКС: заявителя - ООО «Клин-Комплекс-Ру» Головина Н.Н. (доверенность, паспорт), в отсутствие надлежащим образом уведомленных о дате и времени рассмотрения жалобы представителей БСУ Фонд имущества Калужской области, Администрации СП «Село совхоз Коллективизатор»,

рассмотрев посредством видеоконференцсвязи жалобу №040/10/18.1-211/2023 ООО «Клин-Комплекс-Ру» на действия комиссии при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 40:06:110601:35, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства,

площадью 1 042 204 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Жиздринский, КСП «Жиздринское» (номер извещения №21000020910000000172),

## УСТАНОВИЛА:

1. 28.03.2023г. в адрес Калужского УФАС России поступила жалоба ООО «Клин-Комплекс-Ру» на действия комиссии при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 40:06:000000:1229, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадью 7 500 000 кв.м, адрес в соответствии с ФИАС: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Жиздринский, КСП «Коллективизатор» (номер извещения №21000020910000000172).

Полно и всесторонне исследовав обстоятельства и документы, представленные в материалы дела, оценив их в соответствии с действующим законодательством, а также заслушав лиц, участвующих в рассмотрении указанного дела, Комиссия Калужского УФАС России установила следующее.

25.01.2023г. на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> размещено извещение о проведении на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 40:06:000000:1229, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадью 7 500 000 кв.м, адрес в соответствии с ФИАС: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Жиздринский, КСП «Коллективизатор» (номер извещения №21000020910000000172) (далее- Аукцион).

Согласно протоколу № 1 от 27.03.2023г., на участие в аукционе поступило 6 заявок. ООО «Клин-Комплекс-Ру» отказано в допуске к участию в аукционе по следующему основанию: не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

2. В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее ФЗ «О защите конкуренции») антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц",

за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

Согласно части 2 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

**3.** Согласно доводу жалобы Заявителя, комиссия неправомерно отклонила заявку ООО «Клин-Комплекс-Ру».

Вместе с тем, в ходе рассмотрения жалобы, Комиссией Калужского УФАС России установлено следующее.

Согласно аукционной документации, задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 012908002, Единый казначейский счет 401028100453700000**30** Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ //УФК по Калужской области г. Калуга, Казначейский счет 03224643290000003700, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735A89840) (указать в поле 104 «Код бюджетной классификации» 000000000000000000510, в поле 24 «Назначение платежа» ДК Ф000000 - задаток на участие в аукционе с кадастровым номером 40:06:000000:1229) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В составе заявки ООО «Клин-Комплекс-Ру» в качестве подтверждения внесения задатка содержалось платежное поручение № 536 от 30.03.2023г. на сумму 61 600 рублей.

Вместе с тем, в вышеуказанном платежном поручении был указан номер счета №401028100453700000**29**, в связи с чем задаток на участие в аукционе не поступил

на определенный в аукционной документации и извещении № счета 40102810045370000030.

Подпунктом 2 пункта 14 аукционной документации установлено, что заявитель не допускается к участию в аукционе в случае не поступления задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Таким образом, Комиссия, осуществив проверку поступления денежных средств в качестве задатка от ООО «Клин-Комплекс-Ру» на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, приняла решение об отказе ООО «Клин-Комплекс-Ру» к участию в аукционе.

С учетом вышеизложенного, Комиссия Калужского УФАС России приходит к выводу о необоснованности довода жалобы Заявителя.

По результатам рассмотрения жалобы ООО «Клин-Комплекс-Ру», руководствуясь положениями статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

#### **РЕШИЛА:**

1. Жалобу ООО «Клин-Комплекс-Ру» признать **необоснованной**.

Председатель  
КОМИССИИ

М.А. Чуриков

Члены комиссии:

С.А. Самохин

А.А. Васильев

2023-1606