

## **Решение № 17-РЗ/2020**

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

21 октября 2020 года  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

при участии представителя Организатора торгов – Управления имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район (далее – Организатор торгов), в отсутствие надлежащим образом уведомленного Победителя аукциона – Р.М. С. (далее – Победитель аукциона), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона Р.М.С. – Победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровыми номерами 23:33:1202003:42.

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения, Управления имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район о включении в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» Р. М. С. победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровыми номерами 23:33:1202003:42.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось 21.10.2020 года в 10:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Извещение № 220720/3316156/01 о проведении аукциона размещено 23 июля 2020 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Последний срок приема заявок, установленный извещением 21 августа 2020 года; 26 августа 2020 года - дата проведения аукциона.

Р. М. С. подал заявку на участие в аукционах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:33:1202003:42.

Протоколом № 54 от 26 августа 2020 Победителем аукционов признан участник Р. М. С., предложивший наибольший размер арендной платы в размере 138780 (сто тридцать восемь тысяч пятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации 07 сентября 2020 года Управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район надлежащим образом направлен в

трех экземплярах проект договора аренды земельного участка № 3300008721 от 07 сентября 2020 года. Почтовому отправлению присвоен идентификатор № 35280049202092.

Согласно отчету об отслеживании отправления с почтовым идентификатором № 35280049202092 Р. М. С. получил договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:33:1202003:42, 09 сентября 2020 года.

В регламентированный срок Р. М. С. не представил в Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район подписанный договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:33:1202003:42.

Р. М. С. уведомлен о рассмотрении сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона, предоставленных Управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район, однако возражений в адрес Краснодарского УФАС России не предоставил, явку представителя не обеспечил.

В соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно п. 5 Приказа ФАС № 247/15 исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- копию протокола о результатах аукциона;
- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;
- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что уполномоченным органом представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Включить Р. М. С. (ИНН: 236501433642), (352800, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Кривенковское, пер. Тихий, д. 6) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора

аренды земельного участка.

Председатель комиссии

Члены Комиссии:

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*