

Председатель Комиссии Удмуртского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике «...», на основании приказа Удмуртского УФАС России от 02.11.2012г. № 841 о возбуждении дела № СЮ04-02/2012-39 и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения ООО УК «Доверие» части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

у с т а н о в и л:

02.10.2012г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике (далее – Удмуртское УФАС России) по подведомственности из Государственной жилищной инспекции поступило обращение гражданки «...» с доводами о нарушении антимонопольного законодательства, в части отказа ООО УК «Доверие» от передачи технической документации, связанной с управлением многоквартирным домом № 253а по ул. Пушкинская г. Ижевска, вновь выбранной управляющей организации - ООО «УК «АСПЭК-Мастер», что, по мнению заявителя, является нарушением части 1 статьи 14 Федерального закона «О защите конкуренции».

Исходя из заявления, 29 марта 2012 года собственниками многоквартирного дома № 253а по ул. Пушкинская г. Ижевска на общем собрании было принято решение расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Доверие» с 30.06.2012 года и заключить договор управления с ООО «УК «АСПЭК-Мастер» с 01.07.2012 года.

30.03.2012г. в адрес ООО «УК Доверие» был направлен протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 253а от 29.03.2012г., на основании которого было выбрано ООО «УК «АСПЭК-Мастер» в качестве новой управляющей компании. Данный протокол был получен ООО «УК Доверие» 30.03.2012г. о чем свидетельствует штамп «входящий № 98 30 марта 2012г.» на экземпляре заявления «...». До настоящего времени вышеуказанный протокол № 1 от 29.03.2012г. ООО «УК Доверие» не обжалован. В связи с тем, что техническая документация на многоквартирный дом № 253а по ул. Пушкинской г. Ижевска и поквартирные карточки вновь избранной управляющей компании - ООО «УК «АСПЭК-Мастер» не передавались, в адрес ООО «УК Доверие» 26.06.2012г. (исх. № 46-01-07/647) было направлено письмо с требованием о передаче данной документации. На требования ООО «УК «АСПЭК-Мастер» о передачи технической документации, ООО «УК Доверие» не реагирует.

При рассмотрении заявления гражданки «...» установлено следующее.

В силу статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится, в частности, выбор способа управления многоквартирным домом.

Согласно частям 3 и 9 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения.

Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

Согласно ч. 8 ст. 162 Жилищного кодекса РФ изменение и(или) расторжение договора управления многоквартирным домом осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

Общими нормами п. 1 ст. 450 Гражданского кодекса РФ установлено, что изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами или договором. В случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон, договор считается соответственно расторгнутым или измененным (п. 3 ст. 450 Гражданского кодекса РФ).

Частью 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлен запрет на недобросовестную конкуренцию.

В силу п. 7) ст. 4 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» под конкуренцией понимается соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Под недобросовестной конкуренцией понимаются любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации (п. 9) ст. 4 ФЗ «О защите конкуренции»).

ООО «УК Доверие» и ООО «УК «АСПЭК-Мастер» являются хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на территории г. Ижевска.

ООО «УК «АСПЭК-Мастер» осуществляет управление домом № 253а по ул.

Пушкинская г. Ижевска с 01 июля 2012 года.

Вместе с тем, ООО «УК Доверие» уклоняется от передачи технической документации на многоквартирный дом. Указанные действия ООО «УК Доверие» противоречат положениями Жилищного кодекса РФ, обычаям делового оборота, требованиям разумности, добросовестности и справедливости, создают препятствие ООО «УК «АСПЭК-Мастер» в осуществлении управления домом № 253а по ул. Пушкинская в г. Ижевске и способны причинить убытки хозяйствующему субъекту, что имеет признаки нарушения ч. 1 ст. 14 ФЗ «О защите конкуренции».

Таким образом, имеются основания для возбуждения в отношении ООО «УК Доверие» (ИНН 1834046759, ОГРН 1091840000966, юридический адрес: 426072, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Молодежная, д. 15) дела по признакам нарушения части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», с привлечением к участию в деле в качестве заявителя гражданки «...», в качестве заинтересованного лица ООО «Управляющая компания «АСПЭК-Мастер» (ИНН 1835083739, ОГРН 1081841001296, юридический адрес: 426063, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Чугуевского, д. 9, офис 1).

В соответствии с частью 6 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

определил:

1. Назначить дело № СЮ04-02/2012-39 к рассмотрению на 26 ноября 2012 года в 13 часов 30 минут по адресу: г. Ижевск, ул. Ухтомского, 24, каб. 301 (3 этаж).

2. Привлечь к участию в деле следующих лиц:

в качестве ответчика:

Общество с ограниченной ответственностью «УК Доверие» (426072, г. Ижевск, ул. Молодежная, 15) – по признакам нарушения части 1 статьи 14 ФЗ «О защите конкуренции»;

в качестве заявителя:

гражданку «...»;

в качестве заинтересованного лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АСПЭК-Мастер» (426063, г. Ижевск, ул. Чугуевского, 9, офис 1).

Явка представителя ответчика по делу, заявителя, заинтересованного лица (с доверенностями на участие в рассмотрении дела) обязательна.

3. Заявителю – **гражданке** «...» представить в Удмуртское УФАС России следующие документы и сведения:

3.1. письменные пояснения по обстоятельствам данного дела;

3.2. иные документы и сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать рассмотрению дела по существу.

4. Ответчику — **ООО «УК Доверие»** представить следующие документы и сведения:

4.1. письменные пояснения по обстоятельствам данного дела;

4.2. иные документы и сведения, которые, по мнению ООО «УК Доверие», будут способствовать рассмотрению дела по существу.

5. Заинтересованному лицу – **ООО «УК «АСПЭК-Мастер»** представить следующие документы и сведения:

5.1. письменные пояснения по обстоятельствам данного дела;

5.2. иные документы и сведения, которые, по мнению ООО «УК «АСПЭК-Мастер», будут способствовать рассмотрению дела по существу.

Документы и информация должны быть представлены в Удмуртское УФАС России **в срок до 20 ноября 2012 года**. Копии направляемых документов должны быть заверены и представлены с сопроводительным письмом со ссылкой на регистрационный номер и дату исходящего документа Удмуртского УФАС России.

В случае невозможности представления запрашиваемых документов, прошу в установленный срок уведомить об этом Управление в письменной форме, с указанием причин.

Примечание: В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный [орган](#), его территориальный [орган](#) сведений (информации), предусмотренных антимонопольным [законодательством](#) Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по [требованию](#) указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных [частями 3 и 4](#) настоящей статьи, а равно

представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа.

Председатель Комиссии о 3 должны быть заверены и представлены с сопроводительным письмом со ссылкой на регистрационный номер и дату исходящего документа Удмуртского УФАС России.

В случае невозможности представления запрашиваемых документов, необходимо в установленный срок уведомить об этом Управление в письменной форме с указанием причин.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии