

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной
службы**

по Пермскому краю

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342)235-12-00, факс (342)235-10-67.

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

<...>

Арбитражный управляющий

Легалов Е.В.

620017, г. Екатеринбург, ул. Электриков,
2-10

lev@npau.ru

Электронная торговая площадка

ООО «Фабрикант.ру»

info@fabrikant.ru

Для сведения:

**Управление Федеральной
службы**

**государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому**

краю

sro@r59.rosreestr.ru

Дело № 059/10/18.1-929/2020

РЕШЕНИЕ

по жалобе <...> (вх. № 014001)

Пермь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия антимонопольного органа, Комиссия Пермского УФАС России) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

<...>, заместитель руководителя Управления;

Члены Комиссии:

<...>, начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов;

<...>, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

посредством видеоконференцсвязи, в присутствии представителя <...> – <...> (по доверенности), без участия арбитражного управляющего Легалова Е.В. (надлежащим образом уведомлен),

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 014001) (далее – заявитель) на действия арбитражного управляющего Легалов Е.В. (далее – организатор торгов) при организации и проведения публичного предложения в электронной форме по реализации имущества должника: Лот 1 - Право требования к ООО «УК Столица Пермь» (ИНН 5905245366) в размере 34 479 755,04 руб, Лот 2 - Право требования к ООО «Пермьинвест» (ИНН 5905041316) в размере 67 381 185,65 руб. (идентификационный номер сообщения на сайте ЕФРСБ № 5099130),

УСТАНОВИЛА:

04.08.2020 г. в Пермское УФАС России поступила жалоба <...> на действия организатора торгов в лице арбитражного управляющего, в которой указано неправомерный допуск победителя торгов до участия в спорной процедуре.

Организатор торгов представил необходимые для рассмотрения жалобы документы.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Согласно п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, к полномочиям антимонопольного органа отнесено, в том числе рассмотрение жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Обязательность проведения торгов по продаже имущества должника установлена статьей 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Из системного толкования указанных выше норм следует, что продажа имущества должника осуществляется в обязательном порядке путем проведения торгов, следовательно, антимонопольный орган, согласно положениям статей 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, компетентен рассматривать жалобы на нарушения, допущенные при проведении таких торгов. Данная позиция подтверждается судебной практикой (дела № А78-4877/2012, А27-8217/2012, А55-9783/2012, А60-14102/2013, А65-5818/2013, А23-591/2013, А19-5627/2013, А12-4550/2013), а также Постановлением Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 г. № 17974/13.

Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника (ч. 9 ст. 110 Закона о банкротстве).

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования

открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее также – ЕФРСБ) без опубликования в официальном издании (ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве).

Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий (ч. 1 ст. 28 Закона о банкротстве).

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (ч. 12 ст. 110 Закона о банкротстве).

Согласно ч. 11 ст. 110 Закона о банкротстве Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и

оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В случае проведения закрытых торгов к заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограничено оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о проведении торгов.

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются: наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия; результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия); наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем (ч. 15 ст. 110 Закона о банкротстве).

2. Решением суда от 27 июня 2016 года (резолютивная часть определения объявлена 17 июня 2016 года) заявление АО «Альфа-Банк» (далее также – заявитель, кредитор, банк) о признании общества с ограниченной ответственностью «ПермьСтройИнвест» несостоятельным (банкротом) признано обоснованным, арбитражным управляющим утвержден Легалов Евгений Владимирович (ИНН 662513472159, регистрационный номер СРО- 246, адрес для направления корреспонденции: 620017, г. Екатеринбург, ул. Электриков, д. 2, офис

10), член ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа».

Собранием кредиторов ООО «ПермьСтройИнвест» было утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ПермьСтройИнвест» на открытых торгах в электронной форме путем проведения аукциона (протокол № 14 от 18.12.2019 г.) (далее – Положение).

Организатором торгов опубликовано сообщение, размещенное в ЕФРСБ от 16.06.2020 г. №

5099130 о проведении торгов в форме публичного предложения о цене. Предметом торгов является: Лот 1 - Право требования к ООО «УК Столица Пермь» (ИНН 5905245366) в размере 34 479 755,04 руб, Лот 2 - Право требования к ООО «Пермьинвест» (ИНН 5905041316) в размере 67 381 185,65 руб.

Величина снижения от начальной цены продажи составляет: с 1 по 9 шаг – 10%, с 9 по 10 шаг – 5% с 10 по 11 шаг – 3%, с 11 по 12 шаг – 1%. Величина снижения действует 3 календарных дня. Снижение цены проводится не более 12 раз. Задаток в размере 20% от действующей цены продажи перечисляется по реквизитам: получатель ООО «ПермьСтройИнвест», ИНН 5905224310, КПП 590501001, с/с 40702810801300012714 в АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 044525593 к/с 30101810200000000593. В назначении платежа указать: «Задаток на участие в торгах по продаже имущества ООО «ПермьСтройИнвест», № лота». Задаток должен поступить на счет продавца до подачи заявки. Заявитель направляет оператору ЭТП заявку и приложенные к ней документы в форме электронного документа, подписанные ЭЦП заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭР России от 23.07.2015 №495. Победителем торгов признается участник торгов в соответствии с п.4 ст.139 Закона о банкротстве. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Подведение результатов торгов и размещение протокола о результатах проведения торгов осуществляется на ЭТП в день проведения торгов.

Предложение о заключении договора уступки требования направляется победителю торгов или единственному участнику в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Победитель торгов в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении договора обязан подписать договор. В случае отказа (уклонения) от подписания договора, задаток не возвращается. Оплата имущества должника производится покупателем не позднее 30 дней с момента подписания договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца, указанный в договоре.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника, на стадии конкурсного производства, осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В соответствии с абзацем 3 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

Согласно абзацу 6 пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В соответствии с пунктом 4 статьи 19 Закона о банкротстве в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, заинтересованными лицами по отношению к арбитражному управляющему, кредиторам признаются лица в соответствии с пунктами 1 и 3 настоящей статьи.

В силу пунктов 1, 2 статьи 19 Закона о банкротстве в целях настоящего Федерального закона заинтересованными лицами по отношению к должнику признаются:

- лицо, которое в соответствии с ФЗ № 135-ФЗ входит в одну группу лиц с должником;
- лицо, которое является аффилированным лицом должника.

Заинтересованными лицами по отношению к должнику - юридическому лицу признаются также:

- руководитель должника, а также лица, входящие в совет директоров (наблюдательный совет), коллегиальный исполнительный орган или иной орган управления должника, главный бухгалтер (бухгалтер) должника, в том числе указанные лица, освобожденные от своих обязанностей в течение года до момента возбуждения производства по делу о банкротстве или до даты назначения временной администрации финансовой организации (в зависимости от того, какая дата наступила ранее), либо лицо, имеющее или имевшее в течение указанного периода возможность определять действия должника;
- лица, находящиеся с физическими лицами, указанными в абзаце втором настоящего пункта, в отношениях, определенных пунктом 3 настоящей статьи;
- лица, признаваемые заинтересованными в совершении должником сделок в соответствии с гражданским законодательством о соответствующих видах юридических лиц.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о защите конкуренции решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Пунктом 5.7 Положения предусмотрено, что заявка на участие в торгах оформляется на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- 1) фирменное наименование (наименование), организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя - для юридического лица;
- 2) фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя - для физического лица;
- 3) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, идентификационный номер налогоплательщика;
- 4) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;
- 5) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

В силу пункта 5.8 Положения, к заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы в отсканированном виде, подписанных электронной цифровой подписью заявителя:

- 1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- 2) документ, подтверждающий внесение задатка;
- 3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- 4) описание представленных документов, удостоверенная подписью заявителя.

В соответствии с пунктом 6.4. Положения, решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют требованиям, установленным к ним Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;

3) заявка на участие в торгах и представленные заявителем документы содержат недостоверные сведения;

4) поступление задатка на расчетный счет организатора торгов не подтверждено на дату, указанную в сообщении о проведении торгов.

В жалобе, Заявитель указывает на тот факт, что победителем торгов были представлены недостоверные сведения в частности наличия или отсутствия заинтересованности к должнику.

Исследовав материалы жалобы Комиссия антимонопольного органа пришла к следующим выводам.

Протоколами подведения итогов в торговой процедуре «Публичное предложение продавца № 5114560» и «Публичное предложение продавца № 5114558» от 03.08.2020 г. ИП Деева Н.В. признана победителем торгов по обоим лотам.

На обозрение Комиссии Пермского УФАС России организатором торгов и электронной торговой площадкой представлены заявки участников.

Из анализа заявки победителя по обоим лотам следует, что в них имеются следующие документы: выписка из ЕГРИП от 27.07.2020 г. и 29.07.2020 г., договор о задатке от 23.07.2020 г., копии страниц паспорта, подтверждение платежа задатка, чек оплаты задатка.

При этом, в составе заявки отсутствует сама заявка, содержащая в себе сведения, предусмотренные пунктом 5.7 Положения и пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Таким образом, Организатор торгов неправомерно допустил ИП Дееву Н.В. до участия в торгах, что в свою очередь образует нарушение пп. 1 п. 6.4 Положения и пп. 1 п.12 ст. 110 Закона о банкротстве, довод Заявителя обоснован.

С учетом выявленных нарушений Комиссия Пермского УФАС России приходит к выводу о необходимости выдачи предписания Организатору торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Пермского УФАС России

РЕШИЛА:

1) Признать жалобу <...> (вх. № 014001) на действия арбитражного управляющего Легалов Е.В. при организации и проведения публичного предложения в электронной форме по реализации имущества должника: Лот 1 - Право требования к ООО «УК Столица Пермь» (ИНН 5905245366) в размере 34 479 755,04 руб, Лот 2 - Право требования к ООО «Пермьинвест» (ИНН 5905041316) в размере 67 381 185,65 руб. (идентификационный номер сообщения на сайте ЕФРСБ № 5099130), **обоснованной;**

2) Признать в действиях арбитражного управляющего факт нарушения пп.1 п. 12 ст.

110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3) Выдать обязательное для исполнения предписание направленное на устранение выявленных нарушений.

Заместитель председателя Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

Примечание. Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.