

## РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-6252/2020

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

16 декабря 2020 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

в отсутствие ИП С.А.В. (далее - Заявитель), при участии с использованием ВКС представителя ООО «Параграф» (далее - Организатор торгов), при участии с использованием ВКС представителя ООО «ТендерСтандарт» (далее - ЭТП) рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника (извещение № 021120/39887374/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

#### УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ИП С.А.В. на действия ООО «ТендерСтандарт» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 021120/39887374/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 16.12.2020 года в 10:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что действия электронной торговой площадки привели к невозможности участия в аукционе.

Представитель ЭТП и Организатор торгов возражают доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

ООО «ПАРАГРАФ» осуществляет деятельность по реализации арестованного имущества должника Г.Н.В. на основании государственного контракта от 16.12.2019 года № 0118100011319000054, заключенного с Межрегиональным

территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

В соответствии с ч. 2 ст. 448 ГК РФ, Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Извещение о проведении торгов было опубликовано в газете «Кубанские новости» от 31.10.2020 г., на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 021120/39887374/01, на сайте ФССП РФ, а также на сайте организатора торгов, Межрайонного территориального Управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

В выше указанных извещениях опубликованы условия оформления участия в торгах и порядок их проведения.

Торги будут проводиться на электронной торговой площадке: <https://arest.tenderstandart.ru>, более подробная информация на сайтах: [paragraf93.com](http://paragraf93.com), [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Лот № 7 (залог повт.) Жилое помещение - квартира, пл. 43,3 кв.м., к:н 23:50:0102081:552, адрес: Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Московская, д.187, кв.51. Д-к Г.Н.В., н/ц- 425 000,00 руб., з-к-21 250 руб. шаг аукциона – 1 000 руб., основание: постановление СПИ от 20.07.2020 г.

Для участия в указанных торгах заявитель, соответствующий требованиям ГК РФ, должен внести задаток в установленном порядке, зарегистрироваться на ЭТП <https://arest.tenderstandart.ru/>, представить подписанные электронно-цифровой подписью заявителя (либо его представителя) заявку на участие в торгах, заверенные ЭЦП требуемые документы. Победитель аукциона - участник, предложивший наиболее высокую цену. Если никто из участников не сделал надбавки к начальной цене имущества, аукцион признается несостоявшимся в соответствии с п. 6 ст. 448 ГК РФ лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона оригинал протокола о результатах торгов на бумажном носителе (в 3-х экз.), который имеет силу договора. Заключение Договора к/п-в течение 5 рабочих дней с момента внесения покупной цены по заложенному недв. имуществу и не ранее, чем через 10 дней с даты торгов по иному имуществу. В торгах могут принять участия любые лица, зарегистрированные на ЭТП, на которой проводятся торги, и выполнившие условия, установленные извещением о проведении торгов. Заявка на участие в торгах с приложением установленного извещением о проведении торгов комплекта документов подается на ЭТП, на которой проводятся торги, с помощью эл. документооборота (в виде полноцветных цветографических скан-образов оригиналов документов с разрешением не менее 300dpi.) и подписывается ЭЦП заявителя. Перечень требуемых для участия в торгах документов: для

всех заявителей: заявка по утвержденной Межрегиональным территориальным управлением форме; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка на счет Межрегионального территориального управления; письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соответствии с п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (подтверждение, что заявитель не является должником, организацией, на которую возложена оценка, либо реализация имущества должника, работником указанных организаций, должностным лицом органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физ.лиц); нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на приобретение недв. имущества в соответствии с СК РФ; полные банковские реквизиты заявителя. Для заявителей - физ. лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя - физ. лица, включая обложку с обеих сторон, либо его представителя, в случае подачи документов от его имени; доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя - физ. лица при подаче заявки на участие в аукционе; свидетельство ИНН заявителя - физ. лица. Для заявителей - ИП: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя - ИП, включая обложку с обеих сторон, либо его представителя, в случае подачи документов от его имени; свидетельство о государственной регистрации физ. лица в качестве ИП или листа записи ЕГРИП; выписка из ЕГРИП, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам ИП, заверенная налоговым органом. Для заявителей - юр. лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя - юр. лица, включая обложку с обеих сторон; учредительные документы заявителя - юр. лица; свидетельство о государственной регистрации заявителя - юр. лица или листа записи ЕГРЮЛ; свидетельство о постановке заявителя - юр. лица на учет в налоговом органе; документы о внесении изменений в учредительные документы заявителя - юр. лица; выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах заявителем - юр. лицом; бух. баланс заявителя - юр. лица на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; документы, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя - юр. лица; решение соответствующего органа управления заявителя - юр. лица о приобретении интересующего имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена уч. документами заявителя - юр. лица, либо справка об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного юр. лица. При подведении итогов приема заявок документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, содержащие неполный комплект документов, комиссией организатора торгов признаются несоответствующими требованиям извещения о проведении торгов. Претендент не допускается к участию в торгах в том числе если форма заявки на участие в торгах не соответствует форме, утвержденной

Межрегиональным территориальным управлением, представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, содержащимся в извещении о проведении торгов, а также включающий не все документы в соответствии с перечнем извещения о проведении торгов. В случае если в платежном документе не указаны все реквизиты в соответствии с извещением о проведении торгов, задаток считается не оплаченным.

Согласно пояснениям, представленным ЭТП в период проведения торгов, на площадке ООО «ТендерСтандарт» технических сбоев не зафиксировано. В качестве доказательств своей позиции ЭТП предоставила на рассмотрение Комиссии Краснодарского УФАС журнал активности пользователей, согласно которому пользователи беспрепятственно просматривали лоты, загружали документы, входили в систему. Согласно пояснениям, представленным ЭТП письменных обращений от Заявителя в адрес ЭТП, не поступало. Доказательств обратного Заявителем не предоставлено.

Представитель ЭТП указал, что из представленных Заявителем сведений невозможно сделать вывод о соответствии программно-технических средств Заявителя требованиям, указанным в регламенте ЭТП.

Вместе с тем, из представленной Заявителем, Организатором торгов и ЭТП информации, Краснодарское УФАС не может установить наличие технических сбоев на торговой площадке ООО «ТендерСтандарт».

Комиссией Краснодарского на заседании по делу № 023/10/18.1-6252/2020 в действиях Организатора торгов и ЭТП не установлено нарушений порядка проведения торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ИП С.А.В. на действия ООО «ТендерСтандарт» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 021120/39887374/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.