

РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 2560/04

09.01.2017г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу ООО ФПК «Контракт-Центр» на неправомерные действия оператора электронной площадки – ООО «Южная Коммерческая Система», допущенные при организации и проведении аукциона на право аренды земельного участка,

в присутствии законного представителя Заявителя – <...>;

в присутствии представителя оператора электронной площадки – <...>;

в отсутствие представителей иных лиц, участвующих в деле, уведомленных надлежащим образом,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России из ФАС России 23.12.2016г. (вх. № 19052) поступила жалоба ООО ФПК «Контракт-Центр» на неправомерные действия оператора электронной площадки – ООО «Южная Коммерческая Система» (далее – Оператор), допущенные при организации и проведении аукциона на право аренды земельного участка, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Первомайский район, ул. Вятская. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, к/н 61:44:0021613:10, извещение №

311016/14863206/01, лот №2 на сайте www.torgi.gov.ru (далее – Торги).

Из жалобы следует, что действия Оператора, выразившиеся в прекращении 05.12.2016 доступа в личный кабинет Заявителя на электронной площадке ООО «Южная коммерческая система», расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.ug-t-s.ru, лишили Заявителя возможности подать лучшее ценовое предложение, и, как следствие, стать победителем аукциона.

В этой связи Ростовским УФАС России 26.12.2016г. вынесено уведомление № 2560/04 о поступлении жалобы ООО ФПК «Контракт-Центр». Рассмотрение жалобы назначено на 09.01.2017г.

В ответ на данное уведомление от Оператора (вх. № 19478 от 09.01.2017г.) поступили пояснения, согласно которым порядок организации и проведения Торгов нарушен не был.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Между организатором Торгов и ТУ Росимущества в Ростовской обл. 24.05.2016г. заключен Государственный контракт № 0158100015716000031-0144355-01 об оказании услуг по подготовке и организации аукционов по продаже земельного участка либо аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

31.10.2016г. Организатором на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru опубликовано извещение о сдаче в аренду земельного участка, согласно которому:

Лот №2: «право аренды земельного участка, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Первомайский район, ул. Вятская. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, к/н 61:44:0021613:10, площадью 1565 кв.м, находящегося в федеральной собственности; ограничения прав: отсутствуют; разрешённое использование: для эксплуатации платной автостоянки (п. 11 кадастрового паспорта); подземные, подземно-наземные, наземные одно- и многоуровневые открытые и (или закрытые) автостоянки, в том числе: с эксплуатируемой кровлей, со встроенными и (или) пристроенными объектами автосервиса или иного нежилого назначения (ПЗЗ); категория земель: земли населённых пунктов; максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1 не устанавливаются; технические условия подключения: от 25.10.2016 № 671 (АО «Ростовводоканал»; максимальная нагрузка – 30 м³/сут., срок действия технических условий соответствует сроку действия договора о подключении. Срок подключения объекта определяется при заключении договора о подключении, но не превышает 18 месяцев со дня заключения договора; размер платы за подключение – в соответствии с установленными тарифами. Условия подключения отсутствуют (ООО «Ростовские тепловые сети» от 05.10.2016 № 04-01-3338, АО «Теплокоммунэнерго» от 07.10.2016 №

8131). Технические условия подключения к иным сетям ИТО победитель аукциона получает самостоятельно».

Начальная цена Лота №2: 100000,00 рублей.

Шаг повышения начальной цены Лота №2: 3000,00 рублей.

Размер задатка: 10 % (десять процентов) от начальной цены лота.

Заявка принимается в электронном виде с 07.11.2016г. 10:00 по 05.12.2016 г. 11:00 на сайте ug-t-s.ru.

Аукцион состоится: 05.12.2016г. в 14:00, в электронной форме на сайте ug-t-s.ru оператора электронной площадки ООО «Южная коммерческая система».

Согласно протоколу об определении участников торгов от 05.12.2016г. организатору торгов поступили заявки от следующих претендентов: ООО ФПК «Контракт-Центр», Гордеев Е.И., Баранова Е.Я., Капустин В.В. Заявителю отказано в допуске к участию в аукционе по следующим основаниям: не оплачен задаток по лоту № 2. Остальные претенденты признаны участниками аукциона.

Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № 2 на право заключения договора аренды от 05.12.2016г. победителем аукциона признан Гордеев Е.И. с ценовым предложением в размере 202 000,00 руб. Договор с победителем торгов не заключен.

Согласно письменным пояснениям Оператора электронная площадка 05.12.2016 работала без технических сбоев, Оператор обеспечивал функционирование сайта Оператора согласно разделу 8 Регламента проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке «Южная торговая система» (далее – Регламент).

Данный довод подтверждается журналом активности пользователей, где отражены входы пользователей в систему во временном промежутке с 14:00 до 15:00 05.12.2016 и журналом изменений за заявленный в жалобе временной период.

Согласно указанных журналов пользователи беспрепятственно входили в систему, в том числе Заявитель (вход в систему 05.12.2016 в 15:02). Подведение итогов произошло 05.12.2016 в 15:08.

Согласно Протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № 2 на право заключения договора аренды от 05.12.2016 (далее – Протокол) участие в аукционе приняли 3 участника; в ходе проведения Аукциона поданы следующие предложения о цене лота:

05.12.2016 14:58:11

Евгений Гордеев

202000,00

05.12.2016 14:57:10

Владимир Капустин

199000,00

05.12.2016 14:55:57

Общество с ограниченной ответственностью Финансово-промышленная компания
"Контракт-Центр"

196000,00

05.12.2016 14:55:46

Евгений Гордеев

193000,00

05.12.2016 14:49:19

Общество с ограниченной ответственностью Финансово-промышленная компания
"Контракт-Центр"

190000,00

05.12.2016 14:48:51

Владимир Капустин

187000,00

05.12.2016 14:47:50

Общество с ограниченной ответственностью Финансово-промышленная компания
"Контракт-Центр"

184000,00

05.12.2016 14:47:33

Евгений Гордеев

181000,00

05.12.2016 14:43:12

Общество с ограниченной ответственностью Финансово-промышленная компания
"Контракт-Центр"

178000,00

05.12.2016 14:42:05

Евгений Гордеев

175000,00

Согласно п. 6.2 Регламента Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес пользователь по причине несоответствия программно-технических средств пользователя требованиям, указанным в Регламенте.

В соответствии с п. 6.3 Регламента пользователь отвечает за соблюдение требований Регламента, пользовательской документации, руководств и инструкций, определяющих работу на сайте Оператора и размещенных на сайте Оператора. Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес пользователь по причине ненадлежащего исполнения Регламента, несоблюдения пользовательской документации, руководств и инструкций, определяющих работу на сайте Оператора и размещенных на сайте Оператора.

Согласно п. 6.7 Регламента Оператор не несет ответственность за технические ошибки, совершенные пользователем.

Пунктом 6.9 Регламента Оператор не несёт ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понёс Пользователь по причине наличия у Пользователя проблем с аппаратно-техническим комплексом, обусловленных следующими причинами:

- наличие программно-технических ограничений и настроек, которые содержались в компьютерной технике Пользователя электронной площадки, что не позволило Пользователю полноценно работать на электронной площадке;
- невозможность работы Пользователя на электронной площадке по причине заражения компьютерной техники Пользователя электронной площадки вирусами (в этом случае электронная площадка не пропускает информацию, поступающую из компьютеров Пользователя);
- недостатки в работе сетевых систем и ограничения, введённые Пользователем электронной площадки в их настройки, а также сбои в работе аппаратно-технического комплекса Пользователя электронной площадки, которые привели к нерегламентированным и непредвиденным временным отключениям Пользователя электронной площадки от всемирной компьютерной сети Интернет и не позволили Пользователю электронной площадки полноценно на ней работать;
- недостатки в работе сетевых систем и ограничения, введённые региональным провайдером (компанией, предоставляющей Пользователю электронной площадки доступ во всемирную компьютерную сеть Интернет), а также сбои в работе аппаратно-технического комплекса у регионального провайдера Пользователя электронной площадки, которые привели к нерегламентированным и непредвиденным временным отключениям Пользователя от всемирной сети Интернет и не позволили Пользователю полноценно работать на электронной площадке.

Таким образом, пользователь сам несет риск наступления неблагоприятных последствий вследствие неверной настройки программного обеспечения, иных технических ошибок и несвоевременного обращения в службу технической

поддержки.

В соответствии с п. 8.4 Регламента Оператор обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству Российской Федерации.

С учетом изложенного, а также принимая во внимание тот факт, что согласно протоколу участие в Аукционе приняли 3 участника, в ходе проведения аукциона произошло повышение начальной цены продажи реализуемого имущества должника на 34 шага аукциона, у Комиссии Ростовского УФАС России отсутствуют основания полагать, что при проведении аукциона Оператором не обеспечена бесперебойная работа сайта Оператора и ограничен доступ к участию в аукционе.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО ФПК «Контракт-Центр» от 23.12.2016г. (вх. № 19052) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.