

(Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

Уважаемый «...»!

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба (вх. № 2414 от 22.03.2016г.) Общества с ограниченной ответственностью «Шедевр» (далее – ООО «Шедевр») на действия организатора торгов Департамента земельных и имущественных отношений Мэрии города Новосибирска при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Сухарной, д. 25в (извещение № 110216/0149892/02 на сайте torgi.gov.ru).

Заявитель сообщает следующее.

11.02.2016 года организатором торгов Департаментом земельных и имущественных отношений Мэрии города Новосибирска был объявлен открытый аукцион по аренде земельного участка.

Согласно Извещению Организатором торгов утверждён Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 - для физического лица, приложение № 2 - для юридического лица);
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остаётся у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на дачу согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Адрес места приёма, дата, время начала и окончания приёма, порядок подачи заявки на участие в аукционе: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 621, с даты опубликования извещения о проведении аукциона по 14.03.2016 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

ООО «Шедевр» 11.03.2016 года подало заявку, Организатор торгов зарегистрировал ее под № 128 от 11.03.2016 года 15.42 часов.

К заявке приложены следующие документы:

- Доверенность № 11 от 12.02.2016 года;
- Копия паспорта представителя ООО «Шедевр»;

- Платёжное поручение № 6 от 11.03.2016 года.

Аукционы по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной и/или муниципальной собственности проводятся в соответствии с положениями Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Согласно пунктам 7, 8 части 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приёма, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе;
- 2) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

Согласно частям 1, 2, 3 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 1 настоящей статьи.

Согласно части 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверной сведений;
2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Согласно Извещению, размещённому на сайте торгов, дата рассмотрения заявок

на участие в аукционах - 16.03.2016 года

Согласно частям 9, 10, 11 статьи 39.12 ЗК РФ Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесённый им задаток в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе. Денежные средства до настоящего времени Организатором торгов не возвращены.

16.03.2016 года Организатор торгов опубликовал Протокол рассмотрения заявок на участие в торгах, согласно которому ООО «Шедевр» не допущено к участию в торгах в связи с непоступлением задатка на дату рассмотрения заявок.

После ознакомления с результатами рассмотрения заявок, ООО «Шедевр» запросил информацию у обслуживающего банка в целях подтверждения прохождения денежных средств, перечисленных в качестве задатка на указанные в Извещении реквизиты. На данный запрос банк подтвердил прохождение денежных средств согласно Платёжному поручению № 6 от 11.03.2016 года.

На основании изложенного ООО «Шедевр» считает, что Организатор торгов незаконно и необоснованно отклонил заявку ООО «Шедевр».

Информация о поступлении указанных жалоб размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании изложенного, Департаменту земельных и имущественных отношений Мэрии города Новосибирска надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до 29.03.2016 года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 31.03.2016 года в 16:00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях