

РЕШЕНИЕ,
принятое по результатам рассмотрения жалобы
физического лица

16.04.2015

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В отсутствие физического лица (далее – Заявитель).

В присутствии представителя ООО «Бизнес-Стиль» (далее – Организатор торгов) генерального директора

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. от 08.04.2015 №7443) на действия Организатора торгов - ООО «Бизнес-Стиль» при проведении открытых торгов посредством аукциона по продаже арестованного имущества по лотам 3-4 (извещение размещено на сайте torgi.gov.ru, №020315/2640074/03, далее – аукцион) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № 020315/2640074/03 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 02.03.2015 в 16:11.

Дата и время проведения торгов: 31.03.2015 12:00.

Предметом аукциона по лоту № 3 (повторные торги) является подвергнутое аресту судебным приставом – исполнителем Петроградского ОСП УФССП по СПб по и/п №6770/13/14/78 от 22.02.2013г. и принадлежащее должнику Королеву С.Б. имущество 1/45 доли в нежилом помещении по адресу: г. СПб, наб. Мартынова, д.4, лит.А, пом.1Н. Начальная цена продажи 1 275 000,00 руб. Сумма задатка –765 000,00 руб. Шаг аукциона –13 000,00 руб.

Предметом аукциона по лоту № 4 (повторные торги) является подвергнутое аресту судебным приставом – исполнителем Петроградского ОСП УФССП по СПб по и/п №6770/13/14/78 от 22.02.2013г. и принадлежащее должнику Королеву С.Б. имущество 1/45 доли в нежилом помещении по адресу: г. СПб, наб. Мартынова, д.4,

лит.А, пом.1Н. Начальная цена продажи 1 275 000,00 руб. Сумма задатка –765 000,00 руб. Шаг аукциона –13 000,00 руб.

Заявитель обжалует действие Организатора торгов, выразившееся в нарушении установленного срока для подачи заявок на участие в торгах и факт отсутствия организатора торгов по адресу, указанному в извещении, а также невозможности связаться с Организатором торгов по телефонной связи.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Согласно ч. 3 ст. 87 «Об исполнительном производстве» от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ (далее – Закон № 229-ФЗ) реализация недвижимого имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В силу ч. 1 ст. 88 Закона № 229-ФЗ реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

В соответствии с ч. 2 ст. 90 Закона № 229-ФЗ порядок проведения торгов устанавливается «Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 №51-ФЗ (далее – ГК России), настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Частью 2 ст. 447 ГК России установлено, что в качестве организатора торгов может выступать собственник вещи или обладатель иного имущественного права на нее. Организатором торгов также могут являться специализированная организация или иное лицо, которые действуют на основании договора с собственником вещи или обладателем иного имущественного права на нее и выступают от их имени или от своего имени, если иное не предусмотрено законом.

По мнению Заявителя Организатором торгов были установлены необоснованные ограничения по сроку приема заявок и по организации деятельности по приему заявок.

Согласно извещению №020315/2640074/03 о проведении торгов получить образец заявки на участие в торгах по установленной форме, заключить договор о задатке, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, проектом договора купли-продажи с 02.03.2015г. по 16.03.2015г., по адресу: Санкт-Петербург, ул. Счастливая д.14 пом.21, телефон для предварительной записи и справок (812) 956-86-40, по рабочим дням с 11.00 до 13.00.

Действующим законодательством, регулирующим правоотношения по продаже

арестованного имущества не предусмотрен срок и порядок по приему заявок. Кроме того, Заявитель не представил доказательств того, что в случае установления более длительного срока приема заявок на участие в торгах позволило бы еще более значительному кругу лиц принять участие в торгах. Также Заявителем не было представлено доказательств того, что указанный в сообщении срок приема заявок ограничил круг потенциальных покупателей и не позволил заинтересованным лицам принять участие в торгах.

Иные заинтересованные лица, которые имели бы намерения воспользоваться правом на участие в аукционе, кроме тех, которыми поданы соответствующие заявки, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС не установлены.

Поскольку такая продолжительность срока приема заявок и организация деятельности по приему заявок создала реальную возможность реализовать свои планы лицам, имевшим намерения участвовать в торгах, то Комиссия Санкт-Петербургского УФАС не усматривает нарушений Организатора торгов в данной части жалобы Заявителя.

Заявитель обжалует отсутствие Организатора торгов по адресу, указанному в извещении о проведении торгов, а также невозможность связаться по телефону, указанному Организатором торгов.

Доказательств отсутствия возможности подачи заявок на участие в торгах по указанному в извещении адресу на заседание Комиссии не представлено, Комиссией не установлено.

Таким образом, довод Заявителя не нашел своего подтверждения.

Организатор торгов на заседание Комиссии Санкт-Петербургского УФАС предоставил договоры купли – продажи по лотам №3 и №4 с победителями торгов. По лоту №3 договор купли-продажи от 10.04.2015 №б/н, по лоту №4 договор купли-продажи от 10.04.2015 №б/н.

Таким образом, нарушений в порядке проведения и организации торгов в действиях Организатора торгов в отношении Заявителя не выявлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.