

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «15» ноября 2018

В полном объеме решение изготовлено «20» ноября 2018
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению жалобы Физического лица в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии:

Физического лица (далее – Заявитель);

представителя ООО «Перфоманс Маркет» (далее – Организатор торгов);

представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев Физического лица (вх. №26984-ЭП/18 от 29.10.2018) на действия Организатора торгов – ООО «Перфоманс маркет» при организации и открытого аукциона по продаже имущества (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>, **181018/25478038/01**) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №181018/25478038/01 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 18.10.2018

Предметом аукциона является:

Лот №3 повторные Подвергнутое аресту по и/п №63516/18/78012-ип от 29.03.2016, находящееся в залоге у ООО «Альянс», принадлежащее должнику: Голубеву А.А. имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д.65, к.10, лит.А, кв.160, общ. пл. 35,6 кв.м., кадастровый номер <...> :14:0007680:9315, обременение: ипотека.

Начальная цена 2720000.00 руб. НДС не облагается

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, подписанные электронной цифровой подписью, направляются в электронной форме на ЭТП www.el-torg.ru в период с 19.10.2018 с 11-00 по 26.10.2018 до 18-00.

Подведение итогов приема заявок осуществляется 29.10.2018 в 11:00 и оформляется Организатором торгов соответствующими протоколами.

В жалобе Заявитель указывает, что, в нарушение норм действующего законодательства, сообщение о проведении торгов содержит недостоверную информацию относительно адреса электронной площадки.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Торги проводятся в соответствии со ст. 87,89,90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007г. №229-ФЗ; Гражданским кодексом Российской Федерации.

Федеральным законом от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ).

Согласно части 1 статьи 87 Закона № 229-ФЗ реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Частью 3 статьи 87 Закона № 229-ФЗ предусмотрено, что реализация заложенного имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Частью 2 статьи 90 Закона № 229-ФЗ предусмотрено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В силу части 1 статьи 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или [исполнительных документов](#) в [порядке](#) исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные [статьями 448 и 449](#) настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

В силу части 2 статьи 449.1 ГК РФ Извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа.

Согласно части 2 статьи 447 ГК РФ в качестве организатора торгов могут выступать собственник вещи, обладатель иного имущественного права на нее, другое лицо, имеющее интерес в заключении договора с тем, кто выиграет торги, а также лицо, действующее на основании договора с указанными лицами и выступающее от их имени или от своего имени, если иное не предусмотрено законом (нотариус, специализированная организация и др.).

В данном случае организатором торгов является ООО «Перфоманс Маркет».

В силу статьи 10 Гражданского кодекса не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом), добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются.

Исходя из части 4 статьи 447 ГК РФ целью проведения аукциона является привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц для получения максимальной цены за объект торгов.

Таким образом, все действия Организатора торгов должны быть направлены на привлечение максимального количества участников торгов.

Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В извещении о проведении торгов указано, что «заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, подписанные электронной цифровой подписью, направляются в электронной форме на ЭТП www.el-torg.ru в период с 19.10.2018 с 11-00 по 26.10.2018 до 18-00. Аукцион состоится 30 октября 2018 г. в 12 часов 00 минут на «Универсальной электронной торговой площадке «EL-TORG.RU», размещенной на сайте www.el-torg.ru в сети Интернет».

Материалами дела подтверждается, сторонами не оспаривается, что 22.10.2018 от Заявителя поступила заявка на регистрацию на электронной площадке. Заявка была отклонена в связи с тем, что Заявителем не представлена копия документа, удостоверяющего личность.

23.10.2018 Заявитель повторно подала заявку на регистрацию, где была зарегистрирована в течении 5 рабочих дней.

Вместе с тем, Комиссией установлено, что на участие в данных торгах поступили заявки от 5 участников.

В соответствии с протоколом №2 от 30.10.2018 был определен победитель торгов.

Исходя из вышеизложенного, достаточных доказательств нарушения Организатором торгов действующего законодательства Заявителем не представлено, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России не установлено.

Необходимо отметить, что указанные в жалобе Заявителя доводы не сопровождаются ссылками на соответствующие нормы права, в составе жалобы не представлены доказательства, свидетельствующие о нарушении Организатором торгов порядка организации и проведения аукциона.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Физического лица необоснованной.