

РЕШЕНИЕ № 139-17/ов-т

о признании жалобы обоснованной

20 декабря 2017 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. и.о. заместителя руководителя управления, председатель Комиссии;
2. старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ведущий специалист-эксперт отдела контроля обязательных процедур, член Комиссии,

в присутствии:

представителя администрации Самойловского муниципального района Саратовской области по доверенности;

–
представителя администрации Самойловского муниципального района Саратовской области по доверенности,

рассмотрев жалобу Р. на действия организатора торгов – администрации Самойловского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 021117/10989637/01 по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки с кадастровыми номерами: 64:31:391006:659, 64:31:410110:168 (Лоты №№1-2), руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

11.12.2017 в Саратовское УФАС России поступила жалоба Р. (далее – заявитель) на действия организатора торгов – администрации Самойловского муниципального района Саратовской области (далее – Администрация, организатор торгов) при проведении аукциона по извещению № 021117/10989637/01 по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки с кадастровыми номерами: 64:31:391006:659, 64:31:410110:168 (Лоты №№1-2) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении Аукциона Администрацией было нарушено действующее законодательство в части прекращения приема документов ранее чем за пять дней до дня проведения Аукциона.

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Согласно постановлению Администрации от 31.10.2017 № 651 было решено провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 64:31:391006:659, 64:31:410110:168 (Лоты №№1-2).

03.11.2017 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" было размещено извещение № 021117/10989637/01 о проведении Аукциона. Также, указанное извещение было размещено 04.11.2017 в выпуске № 50 газеты «Земля Самойловская».

Согласно п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В силу постановления Администрации от 31.10.2017 № 651, дата проведения Аукциона – 08 декабря 2017 в 10 часов 00 минут (по местному времени).

В соответствии с извещением о проведении Аукциона, являющимся приложением № 1 к постановлению Администрации от 31.10.2017 № 651:

- дата и время начала прием заявок: по рабочим дням с 04 ноября 2017 года с 8.00 до 12.00-с 13.00 до 17.00 (местное время);

- дата и время окончания приема заявок: 17.00 (местное время) 30 ноября 2017 года;

- дата и время проведения аукциона: 08 декабря 2017 года в 10 часов 00 минут (местное время).

Таким образом, организатор торгов, прекратив прием документов за 7 дней до дня проведения Аукциона (01.12.2017, 02.12.2017, 03.12.2017, 04.12.2017, 05.12.2017, 06.12.2017, 07.12.2017), нарушил п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Исходя из изложенного, жалоба Р. является обоснованной.

Согласно пояснениям, данным представителями Администрации, договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 64:31:391006:659, 64:31:410110:168 на момент рассмотрения жалобы не заключены.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Р. на действия организатора торгов – администрации Самойловского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 021117/10989637/01 по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки с кадастровыми номерами: 64:31:391006:659, 64:31:410110:168 (Лоты №№1-2), обоснованной.
2. В ы д а т ь организатору торгов – администрации Самойловского муниципального района Саратовской области предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Председатель

Комиссии:

Члены

Комиссии:

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ № 139-17/ов-т

20 декабря 2017 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. и.о. заместителя руководителя управления, председатель Комиссии;
старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;

ведущий специалист-эксперт отдела контроля
обязательных процедур, член Комиссии;

на основании своего решения № 139-17/ов-т от 20 декабря 2017 года, принятого по результатам рассмотрения жалобы Р. на действия организатора торгов – администрации Самойловского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 021117/10989637/01 по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки с кадастровыми номерами: 64:31:391006:659, 64:31:410110:168 (Лоты №№1-2) (далее – Аукцион), и в соответствии с пунктом 31 части 1 статьи 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов – администрации Самойловского муниципального района Саратовской области:

1. В срок до 29 декабря 2017 года отменить протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона, привести извещение о проведении Аукциона в соответствие с требованиями действующего законодательства, продолжить проведение Аукциона в соответствии с требованиями действующего законодательства.
2. В срок до 12 января 2018 года сообщить об исполнении настоящего предписания, представив в Саратовское УФАС России документы, подтверждающие исполнение настоящего предписания.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:
