

1. Жигалова А.А.

1.

2. ИП Пименов Е.Р.

3. ЗАО «Объединенная торговая площадка»

117042, Москва, проезд Чечерский, д. 24

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-2534/77-16 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров

29.12.2016 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

в отсутствие:

Жигаловой А.А., ИП Пименова Е.Р. (уведомлены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 20.12.2016 №ИШ/61400, от 27.12.2016 №ИШ/63059),

рассмотрев жалобу Жигаловой А.А. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - ИП Пименова Е.Р. (далее - Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Производственные фонды» (реестровый №0000780) (далее - Торги) ,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушения со стороны Организатора торгов выразились в неправомерной отмене Торгов после срока их завершения.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Антимонопольный контроль торгов, проводимых в рамках процедуры банкротства, делегирован антимонопольным органам (постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.04.2014 № 17974/13).

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном

подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2010 №54 утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения открытых торгов), Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядок подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям.

Согласно Единому федеральному реестру сведений о банкротстве (bankrot.fedresurs.ru) (реестровый № 1248118), а также согласно официальному сайту электронной торговой площадки ЗАО «ОТП» (utpl.ru) (реестровый №0000780) 16.08.2016 опубликовано сообщение о проведении торгов. Дата начала подачи заявок — 19.09.2016, дата проведения торгов — 27.11.2016.

Организатор торгов — Пименов Е.Р. Конкурсный управляющий - Антонов Артем Иванович (ИНН 420519068438 СНИЛС 076-599-241-22, адрес для направления корреспонденции: 650000, г. Кемерово, ул. Красноармейская, 103-24), член НП «СРО АУ «Развитие» (регистрационный номер <...> , ОГРН 1077799003435, ИНН 7703392442, адрес СРО: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.1, стр.1-2, комната 36), действующий на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 05.09.2013 г. по делу № А45-6153/2013 сообщает о проведении торгов по продаже имущества ООО «Производственные фонды» в форме публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке ЗАО «Объединенная Торговая Площадка» <http://www.utpl.ru/>.

Сведения о должнике (собственнике имущества): Общество с ограниченной ответственностью «Производственные фонды» (630083, г. Новосибирск, ул. Большевицкая, 135/2, ИНН 5405331031, ОГРН 1065405136191).

Предмет торгов: недвижимое имущество (обремененное залогом в пользу конкурсного кредитора - ООО «УльяновскДолг-Центр»).

Лот №1 - Здание гаража на 30 автомобилей общей площадью 1843,69 кв.м., кадастровый номер <...> :24:011401:0000:0260920002, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Профсоюзная, д. 62.

Начальная цена продажи составляет (без учета НДС):

Лот №1 - 14 537 520 рублей 00 коп.

Подача заявок на участие в торгах по лоту с приложением необходимых документов осуществляется на электронной торговой площадке ЗАО «Объединенная Торговая Площадка» <http://www.utpl.ru/> в период с 10 час. 00 мин. 19.09.2016 г. до 18 час. 00 мин. 27.11.2016 г. (включительно) по московскому времени.

На второй рабочий день со дня окончания каждого периода проведения публичного предложения, Организатор торгов, согласно журнала заявок, размещенного на электронной торговой площадке ЗАО «Объединенная Торговая Площадка», рассматривает заявки. Рассмотрение заявок оформляется протоколом определения участника торгов.

Подведение итогов торгов - на электронной торговой площадке ЗАО «Объединенная Торговая Площадка», а также по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, корп. 1-2, офис В401.

Согласно доводам жалобы Заявителя, 25.11.2016 Заявителем была подана и зарегистрирована, посредством электронной торговой площадки, заявка на участие в данных Торгах, 23.11.2016 внесен задаток. Срок проведения торгов — 27.11.2016. Вместе с тем, согласно протоколу от 23.11.2016 №1 Организатор торгов отменил торги по данному лоту (лоту №1).

Согласно абзацу 4 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Согласно данным, опубликованным Организатором торгов в открытых источниках, срок приема заявок на участие в торгах: с 19.09.2016 по 27.11.2016. Заявителем подана заявка на участие — 25.11.2016, т. е. в соответствии с требованиями законодательства и извещения (сообщения) о проведении Торгов.

Согласно пункту 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Следовательно, согласно гражданскому законодательству организатор торгов, в том числе, при проведении торгов в форме публичного

предложения, должен отказаться от проведения торгов до даты проведения торгов.

Однако, Организатор торгов по истечении срока проведения Торгов (Торги были назначены на 27.11.2016), а именно 28.11.2016 опубликовал в протокол №1, согласно которому торги по данному лоту отменены Организатором торгов с указанием причины отмены: «отмена торгов». Аналогичная информация размещена Организатором торгов на сайте электронной торговой площадки.

Таким образом, Организатором торгов самостоятельно, без указания какой-либо законной причины отменены торги по продаже имущества должника. В извещении о проведении Торгов Организатором торгов не установлены случаи отказа от проведения торгов. Кроме того, Организатор торгов не явился на заседание Комиссии ни 26.12.2016, ни 29.12.2016 (уведомлен надлежащим образом) и не представил пояснений причины отмены Торгов.

Таким образом, ввиду отмены торгов после истечения срока подведения итогов торгов, Комиссия приняла решение признать жалобу Заявителя обоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 4 статьи 448 ГК РФ.
3. Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений не выдавать, в связи с отсутствием предмета Торгов.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.