

РЕШЕНИЕ

26 августа 2008 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя - Дегтяревой Р.В. – руководителя управления;

Членов комиссии:

Белоконь Т.Б. – врио заместителя начальника отдела контроля на транспорте, в строительстве и ЖКХ

Крамаренко Е.В. – начальника отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – главного специалиста - эксперта отдела контроля органов власти;

рассмотрев дело № 188 от 22.07.2008 по признакам нарушения ООО «Югводоканал» части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Определением от 22 июля дело №188 назначено к рассмотрению на 6 августа 2008 года. ООО «Югводоканал» направило в адрес управления ходатайство об отложении рассмотрения дела в связи с поздним поступлением определения о назначении дела (5 августа 2008 года) и невозможностью представить необходимые документы в срок до 4.08.2008. Комиссия удовлетворила ходатайство ООО «Югводоканал», рассмотрение дела назначено на 26.08.2008.

Заседание комиссии состоялось 26.08.2008 в 14час.30мин., в присутствии представителя ООО Югводоканал» Рябовой О.В. (дов. от 26 мая 2008г), в отсутствие надлежаще уведомленного заявителя Логвинова Д.А.

По поручению ФАС России (исх.23.05.2008 № АГ/12644) рассмотрено обращение гр. Логвинова Д.А. на действия Таманского группового водопровода – филиала ООО «Югводоканал» о невыдаче технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения домовладения.

В ходе рассмотрения обращения установлено, что гр. Логвинов Д.А. обратился в Таманский групповой водопровод - филиал ООО «Югводоканал» (далее по тексту – ТГВ ООО «Югводоканал») для выдачи ему технических условий для подключения домовладения расположенного по адресу п. Гаркуша, ул. Набережная д.2-б к водопроводной сети (входящий № 12 от 11.10.2007).

ТГВ ООО «Югводоканал» не предоставило заявителю ни технических условий, ни мотивированного отказа в выдаче технических условий.

ТГВ ООО «Югводоканал» без выдачи технических условий направило гр. Логвинову договор от 23.04.2008 о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения подписанный директором ТГВ ООО «Югводоканал» С.К. Зайцевым. Пунктом 2.2.4 вышеуказанного договора предусмотрено, что выдача документации на подключение будет произведена после выполнения пункта 2.2 договора, подпункт 2.2.2 которого, обязывает заявителя возместить затраты на подключение к системе коммунальной инфраструктуры ТГВ ООО «Югводоканал» в размере 12900 руб.

Таким образом, согласно условию договора выдача технических условий должна произойти только после возмещения заявителем затрат ТГВ ООО «Югводоканал» на подключение к системе коммунальной инфраструктуре.

Технические условия по подключению домовладения к сетям инженерно-технического обеспечения заявителю не выданы, однако согласно подпункту 2.2.1 пункта 2.2 вышеуказанного договора заявитель обязан выполнить технические условия.

ТГВ ООО «Югводоканал» в пределах территории, охваченной присоединенной сетью, занимает доминирующее положение на рынке распределения воды, следовательно, на него распространяются требования предусмотренные частью 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещающие действия (бездействия) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и **(или) ущемление интересов других лиц.**

На запрос управления ТГВ ООО «Югводоканал» не предоставил копию своего ответа гр. Логвинову А.Д. на заявление от 10.10.2007г. о подключении и выдаче технических условий на водоснабжение и водоотведение домовладения, расположенного по адресу: п. Гаркуша, ул. Набережная, д. 2, Темрюкский район, Краснодарский край (входящий № 12 от 11.10.2007).

В обоснование своих действий по невыдаче технических условий ТГВ ООО «Югводоканал» указывает на то, что гражданин Логвинов Д.А. не предоставил действующее разрешение на строительство жилого дома, а предоставил разрешение на строительство, которое истекло в 1991 году (ответ ТГВ ООО «Югводоканал» от 07.07.2008 № 661 на запрос Краснодарского УФАС).

Вышеперечисленные действия ТГВ ООО «Югводоканал» противоречат требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее по тексту – Правила) по следующим основаниям.

Согласно пункту 9 Правил организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (в данном случае - ТГВ ООО «Югводоканал»), обязана в течении 14 дней с даты получения запроса определить и предоставить технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического назначения либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Правилами установлено, что выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы (абзац 2 пункта 9).

Не получив от ТГВ ООО «Югводоканал» технических условий гр. Логвинов Д.А. не имеет возможности осуществить работы по подключению к водоснабжению своего домовладения, что является ущемлением его законных интересов.

Согласно постановлению Правительства РФ от 09.06.2007 №360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры» (далее Правила) договор о подключении является публичным и заключается в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, с соблюдением особенностей, определенных настоящими Правилами (п.5 раздела II).

Оферта (предложение заключить договор) **не может быть направлена заказчиком исполнителю ранее получения заказчиком технических условий**, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий (п.7 раздела II).

ТГВ ООО «Югводоканал» направило гр. Логвинову договор от 23.04.2008 о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения без выдачи технических условий.

Представитель ООО «Югводоканал» (по доверенности) на заседании комиссии заявил, что **11.10.2007 г.** Логвинов Д.А. обратился в филиал «Таманский групповой водопровод» ООО «Югводоканал» с заявлением о предоставлении ему технических условий на подключение к сетям инженерно - технического обеспечения.

23.04.2008 были подготовлены технические условия на подключение домовладения расположенного по адресу: пос. Гаркуша, ул. Набережная,26 и договор о подключении к сетям инженерно – технического обеспечения от **23.04.2008**. согласно которого ООО «Югводоканал» обязуется обеспечить техническую возможность подключения домовладения в пос.Гакуша по ул.Набережной, 26 к системам водоснабжения филиала «Таманский групповой водопровод» ООО «Югводоканал» с водопотреблением в сутки 0,47 м3.

Однако гр. Логвинов Д.А. лично забрал свое обращение и документы о предоставлении технических условий на подключение домовладения, не является за изготовленными для него техническими условиями, поэтому выдать ему технические условия не представляется возможным.

Данные действия подтверждают факт нарушения ООО «Югводоканал»:

- пункта 9 постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» в части нарушения **сроков** выдачи технических условий, а также **не выдачи технических условий** или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения **без взимания платы**.

-пункта 7 раздела II Правил Оферта (предложение заключить договор) не может быть направлена заказчиком исполнителю **ранее получения заказчиком технических условий**, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий.

По информации представителя по доверенности Рябовой О.В. в настоящее время инвестиционная программа филиала «Таманский групповой водопровод» ООО «Югводоканал» находится в стадии разработки и предварительного согласования компетентными органами.

Согласно подпункту 2) пункта 14 Правил размер платы за подключение **при отсутствии утвержденной инвестиционной программы** исполнителя или отсутствии в утвержденной инвестиционной программе исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно – технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, размер платы за подключение, указываемый в договоре о подключении определяется соглашением сторон исходя из расходов по созданию (реконструкции) сетей инженерно – технического обеспечения для подключения такого объекта на границе земельного участка.

Действия ООО «Югводоканал» по нарушению **сроков** выдачи технических условий, а также по **не выдаче технических условий**, а направление предложения заключить договор о подключении **ранее получения заказчиком технических условий** нарушают требования предусмотренные частью 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещающие действия (бездействия) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и **(или) ущемление интересов других лиц**.

Представитель ООО «Югводоканал» (по доверенности) на заседании комиссии заявил, что нарушения будут устранены и при обращении Логвинова Д.А. за подготовленными для него техническими условиями, они ему будут выданы незамедлительно в соответствии с действующими нормативными актами.

В случае не поступления обращения от заявителя в недельный срок, указанные технические условия будут направлены Логвинову Д.А. по почте.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, пункта 1) части 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

В связи с добровольным устранением нарушения дело о нарушении антимонопольного законодательства в отношении ООО «Югводоканал» прекратить.

Председатель комиссии

Р.В.Дегтярева

Члены Комиссии:

Т.Б. Белоконь

Е.В.Крамаренко