

Комиссия Брянского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

председатель Комиссии:

члены Комиссии:

рассмотрев дело №032/05/5-1000/2020 в отношении АО «СЗ «Фабрика Атмосферы» по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, в присутствии представителя АО «СЗ «Фабрика Атмосферы»,

### **УСТАНОВИЛА:**

В адрес Брянского УФАС России от 27.07.2020г. №6559 поступило заявление физического лица по поводу распространения недостоверной рекламы на сайте [atmosfera32.ru](http://atmosfera32.ru) следующего содержания: «до конца января 2019г. SMART-подарок каждому покупателю. До конца января каждый покупатель получает подарок на выбор: шпатлевка по всей квартире (стены готовы к заклейке обоями); электрические теплые полы для одной из комнат, которую вы выбираете сами. Акция не зависит от способа оплаты и распространяется на все без исключения Жилые комплексы от застройщика «Атмосфера».

Заявителем 17.01.2019 был заключен с АО «СЗ «Фабрика Атмосферы» договор участия в долевом строительстве и дополнительное соглашение к нему от 09.06.2020г. По мнению заявителя этого было достаточно для участия в указанной акции. Выбор подарка был отложен до сдачи дома в эксплуатацию или начала проведения отделочных работ. Заявитель 13.07.2020г. направил в адрес АО «СЗ «Фабрика Атмосферы» заявление о выполнении отделочных работ в виде белой шпатлевки по всей квартире (готовность стен к заклейке обоями).

Участникам долевого строительства было отказано в получении подарка в связи с окончанием срока проведения акции.

В соответствии с письменными пояснениями представителя АО «СЗ «Фабрика Атмосферы» выбор подарка необходимо было осуществить до заключения договора участия в долевом строительстве, поскольку выполнение работ, не предусмотренных проектом, договором долевого участия в строительстве, Застройщик выполнять не вправе. Так как, по мнению Застройщика данное обстоятельство было известно Заявителю, то он не мог быть введен в заблуждение проводимой акцией.

В соответствии с п. 4 ч. 3 ст. 5 ФЗ «О рекламе» от 13 марта 2006 г. недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о стоимости или цене товара, порядке его оплаты, размере скидок, тарифов и других условиях

приобретения товара.

В соответствии с ч. 7 ст. 5 ФЗ «О рекламе» от 13 марта 2006 г. не допускается реклама, в которой **отсутствует** часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

Однако в нарушение указанных требований в рекламе АО «СЗ «Фабрика Атмосферы» отсутствует информация об условиях и правилах получения SMART-подарка при покупке квартиры до конца января 2019г. Т

В связи с данным обстоятельством участники долевого строительства были введены в заблуждение, запросили SMART-подарок после ввода в эксплуатацию жилого дома, в котором им было отказано.

В соответствии с ч. 6 ст. 38 ФЗ «О рекламе» ответственность за данное нарушение несет рекламодатель.

Согласно ст. 3 указанного закона рекламодателем является изготовитель или продавец товара либо иное лицо, определившее объект рекламирования.

На основании вышеизложенного АО «СЗ «Фабрика Атмосферы» является рекламодателем.

Руководствуясь п. 1 части 2 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать ненадлежащей рекламу АО «СЗ «Фабрика Атмосферы» акции «до конца января 2019г. SMART-подарок каждому покупателю», размещенной на сайте [atmosfera32.ru](http://atmosfera32.ru) в нарушение требований п. 4 ч. 3 ст. 5, ч. 7 ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе».

2. Не выдавать АО «СЗ «Фабрика Атмосферы» (адрес: 241007, г. Брянск, ул. Дуки, д. 42, пом. 2 ИНН 3232007570) предписание о прекращении нарушения законодательства о рекламе в связи с окончанием срока действия акции.

3. Не возбуждать дело об административном правонарушении, предусмотренное ч.1 ст. 14.3 КоАП РФ в отношении АО «СЗ «Фабрика Атмосферы» в связи с окончанием срока давности привлечения к ответственности.

Решение изготовлено в полном объеме «15» сентября 2020 г.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.