

УВЕДОМЛЕНИЕ по обращению 939/ж от 07.06.2016 в отношении организатора торгов, конкурсного управляющего - <...> (должностного лица)

ИП-04/8453 от 17.06.2016

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила жалоба ООО «Гарант Актив» (далее – заявитель) на действия организатора торгов – <...> (далее - организатор торгов), при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже недвижимого имущества:

- Лот №1 - Объекты недвижимого имущества (9 ед.). Начальная цена - 4 001 824,00 рублей, без НДС (действует с 9.00 ч. 30.05.2016 г. до 9.00 ч. 04.06.2016 г.), величина снижения начальной цены - 200 091,00 рублей; срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - 5 суток; минимальная цена - 2 000 912,00 руб.

- Лот №2 - Объекты недвижимого имущества (68 ед.). Основные средства, в том числе: материалы, собранные в конструкции и сооружения; автотранспорт; самоходные механизмы и прочее (432 ед.). Запасы, в том числе: зерно рожь группа Б в количестве 31,52 тонн, зерно пшеница 5 класс в количестве - 4,126 тонн, зерно пшеница 4 класс в количестве - 2,413 тонн. Материалы, собранные в конструкции и сооружения продаются в целях разбора с последующей ликвидацией, без регистрации права собственности на покупателя; разбор и вывоз осуществляется за счет средств покупателя. Начальная цена - 94 991 470,00 рублей, без НДС (действует с 9.00 ч. 30.05.2016 г. до 9.00 ч. 04.06.2016 г.), величина снижения начальной цены - 4 749 573,50 рублей; срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - 5 суток; минимальная цена - 47 495 735,00 руб.

(Извещение на сайте [www.b2b-center.ru](http://www.b2b-center.ru) № 642345)

Суть жалобы: по мнению заявителя, торги проводятся с нарушением норм действующего законодательства.

Руководствуясь требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) сообщаем, что **рассмотрение данной жалобы было назначено на 14.06.2016 года в 11 часов 30 минут. Ввиду неявки представителя заказчика в назначенное время данная жалоба будет рассматриваться Комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб о нарушении антимонопольного законодательства 22.06.2016 года в 11 часов 45 минут** местного времени по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, д. 55, 2 этаж, зал заседаний.

Явка представителей организатора торгов, а также заявителя с надлежащим образом оформленными полномочиями (доверенностью, решением об избрании директора и т.д.) на участие в рассмотрении жалобы обязательна.

В соответствии со статьей 25 Закона о защите конкуренции организатору торгов, Сабитову А.Р. **в срок до 21.06.2016г.** представить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан надлежащим

образом заверенные копии имеющихся материалов (информации):

- документов, предусмотренных частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в том числе:
- информацию о том, где были опубликованы сообщения о проведении торгов, а также копии данных сообщений;
- документации вышеуказанных торгов;
- всех протоколов, составленных при проведении вышеуказанных торгов;
- проекта договора (контракта) со всеми сопутствующими приложениями по вышеуказанным торгам;
- проекта договора о задатке со всеми сопутствующими приложениями по вышеуказанным торгам;
- всех договоров о задатке, заключенных с претендентами на участие в данных торгах;
- всех платежных поручений, направленных претендентами на расчетный счет организатора торгов либо иных документов, подтверждающих внесения задатка, в том числе представить выписку из банка с расчетного счета;
- всех заявок на участие в вышеуказанных торгах со всеми приложениями, представленных участниками торгов (прошитых, пронумерованных и скрепленных печатью);
- заключенных договоров (контрактов) по вышеназванным торгам со всеми дополнениями и приложениями, в случае наличия;
- **письменные пояснения по доводам жалобы, со ссылками на нормативно-правовые акты;**
- иные документы по данным торгам.

В случае если какие-либо пункты не реализованы (отсутствуют), указать мотивированную причину со ссылками на действующее законодательство.

За непредставление информации по требованию антимонопольного органа предусмотрена административная ответственность в соответствии со статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, **организатор торгов не вправе заключить контракт (договор) до рассмотрения жалобы по существу. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

**На основании изложенного, Татарстанское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.**

Приложение: копия жалобы.

Заместитель руководителя <...>

Исполнитель <...>