

Резолютивная часть решения оглашена 18 ноября 2014 г. г. Хабаровск

В полном объеме решение изготовлено 25 ноября 2014 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства при участии от:

КГАУ «Падалинское лесное хозяйство» - гр. М.. (удостоверение),

ИП М. – (паспорт),

ИП К. - (паспорт),

Прокуратура Хабаровского края - уведомленная о дате времени и месте рассмотрения дела, явку своего представителя в заседание комиссии не обеспечила, рассмотрев дело № 8-01/311 по признакам нарушения КГАУ «Падалинское лесное хозяйство» статьи 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступило обращение Прокуратуры Хабаровского края на действия КГАУ «Падалинское лесное хозяйство» при передаче в пользование краевого (государственного) имущества ИП М. - нежилое помещение площадью 73,8 кв.м. (здание Эльбанского лесничества), расположенное по адресу Хабаровский край, Амурский район, п. Эльбан, ул. Заводская, 22 по договору безвозмездного пользования от 29.12.2012 №9, ИП К. - нежилое помещение площадью 82,5 кв.м. (здание Падалинского лесничества), расположенное по адресу: Хабаровский край, Амурский район, п. Известковый, ул. Железнодорожная, 2 по договору безвозмездного пользования от 31.12.2012 № 10.

В заседании комиссии представитель КГАУ «Падалинское лесное хозяйство» пояснил, что соответствующие торги не проводились, решается вопрос о передаче данного имущества в муниципальную собственность, договоры пользования имуществом расторгнуты.

ИП К., ИП М. поддержали изложенную позицию.

Комиссия Хабаровского УФАС России, рассмотрев материалы дела, заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, пришла к следующим выводам.

Частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции установлено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или

муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за установленных законом случаев.

Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными автономными учреждениями осуществляется в порядке, установленном частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции (пункт 2 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции).

Краевое (государственное) имущество, расположенное по адресам: Хабаровский край, Амурский район, п.Эльбан, ул.Заводская, 22; Хабаровский край, Амурский район, п.Известковый, ул.Железнодорожная, 2 закреплено на праве оперативного управления за КГАУ «Падалинское лесное хозяйство» (свидетельство о государственной регистрации №27-АВ 691782).

По договору безвозмездного пользования от 29.12.2012 №9 ИП М. передано в пользование нежилое помещение площадью 73,8 кв.м (здание Эльбанского лесничества), расположенное по адресу Хабаровский край, Амурский район, п.Эльбан, ул.Заводская, 22, дополнительным соглашением от 26.06.2014 №1 срок действия договора продлен до 31.12.2014.

По договору безвозмездного пользования от 31.12.2012 № 10 ИП К. в пользование передано нежилое помещение площадью 82,5 кв.м. (здание Падалинского лесничества), расположенное по адресу: Хабаровский край, Амурский район, п. Известковый, ул. Железнодорожная,2. Дополнительным соглашением от 26.06.2014 №1 срок действия договора продлен до 31.12.2014.

Торги, предусмотренные статьей 17.1 Закона о защите конкуренции учреждением не проводились, доказательств проведения торгов либо оснований допускающих передачу указанного имущества в пользование без проведения торгов в материалы дела не представлено.

В соответствии с подписанными сторонами договора соглашениями от 29.09.2014 спорные договоры расторгнуты с 01.10.2014, что свидетельствует о добровольном устранении нарушения антимонопольного законодательства и является основанием для прекращения рассмотрения дела в силу подпункта 1 части 1 статьи 48 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального Закона Российской Федерации от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать действия КГАУ «Падалинское лесное хозяйство», выразившиеся в передаче в пользование краевого (государственного) имущества ИП М. - нежилое помещение площадью 73,8 кв.м. (здание Эльбанского лесничества),

расположенное по адресу Хабаровский край, Амурский район, п. Эльбан, ул. Заводская, 22 по договору безвозмездного пользования от 29.12.2012 №9, ИП К.- нежилое помещение площадью 82,5 кв.м. (здание Падалинского лесничества), расположенное по адресу: Хабаровский край, Амурский район, п. Известковый, ул. Железнодорожная, 2 по договору безвозмездного пользования от 31.12.2012 № 10, нарушающими статью 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Рассмотрение дела 8-01/311 прекратить, в связи с добровольным устранением КГАУ «Падалинское лесное хозяйство» нарушения антимонопольного законодательства.

3. Обратит внимание КГАУ «Падалинское лесное хозяйство» на недопустимость нарушения требований статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при передаче указанного краевого государственного имущества в пользование хозяйствующих субъектов.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд Хабаровского края в течение трех месяцев со дня его принятия.