

РЕШЕНИЕ,
принятое по результатам рассмотрения жалоб
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «16» сентября 2021

В полном объеме решение изготовлено «21» сентября 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия)

В отсутствие:

физического лица (далее – Заявитель);

представителя ООО «Юридическая риэлторская компания» (далее – Организатор торгов);

представителя Межрегионального Территориального Управления Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, надлежащим образом уведомленных о дате, времени и месте заседания Комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобы Заявителя (вх. №27574-ЭП/21 от 30.08.2021, №27703-ЭП/21 от 31.08.2021, №27648-ИП/21 от 31.08.2021) на действия Организатора торгов – ООО «Юридическая риэлторская компания» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещения размещены на сайте <https://torgi.gov.ru> №**230821/53667593/01**).

УСТАНОВИЛА:

Извещение № **230821/53667593/01** о проведении аукциона размещено на сайте торгов <https://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом торгов является: Квартира, общ. пл. 39,7 кв. м., расположена по адресу: г. Москва, ул. Кожуховская 5-ая, корп. 1, д. 18. Обременение: ипотека. Запрета регистрационных действий. Кадастровый номер 77:04:0003001:5511.

Начальная цена: 9738000 руб.

Задаток составляет 5% (486 900) руб.

Шаг аукциона 1% (97 380 руб. 00 коп.)

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов нарушил требования действующего законодательства при проведении торгов по реализуемому имуществу.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Торги проводятся в соответствии со ст. 87, 89, 90 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – №229-ФЗ); Федеральным законом от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее — №102-ФЗ); ст. 447-449.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

Согласно части 1 статьи 87 Закона № 229-ФЗ реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Частью 3 статьи 87 Закона № 229-ФЗ предусмотрено, что реализация заложенного имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Частью 2 статьи 90 Закона №229-ФЗ предусмотрено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Исходя из части 4 статьи 447 ГК РФ целью проведения аукциона является привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц для получения максимальной цены за объект торгов.

В силу части 1 статьи 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Согласно части 2 и части 3 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов.

В извещении о проведении торгов указано, что торги проводятся по реализации следующего имущества - Квартира, общ. пл. 39,7 кв. м., расположена по адресу: г. Москва, ул. Кожуховская 5-ая, корп. 1, д. 18. Обременение: ипотека. Запрета регистрационных действий. Кадастровый номер 77:04:0003001:5511.

Комиссией установлено, что в информационном сообщении опубликован

кадастровый номер объекта, что позволяет в полной мере идентифицировать объект продажи.

Также в информационном сообщении Организатором торгов было указано: адрес, часы приема и регистрации заявок, номер телефона для консультации заявителей, что дает возможность ознакомиться с документами реализуемого имущества.

Заявителем не представлено доказательств, того, что Заявитель обращался к Организатору торгов за разъяснениями, также комиссией установлено, что Заявитель заявку на участие в торгах не подавал.

Все с тем, Комиссией установлено, что на дату заседания Комиссии по рассмотрению жалобы Заявителя вышеуказанные торги были отменены 03.09.2021, что подтверждается сообщением опубликованным на сайте торгов.

В связи с тем, что фактически отсутствует предмет обжалования, то доводы Заявителя не находят своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.