

ОТВЕТЧИК:

ОАО «Белгородская теплосетевая  
компания»

308007, г. Белгород,

пер. 1-й Мичуринский, д. 22

заинтересованное лицо:

<...>

**20.01.2015 №147/3**

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 129-14-А3

20 января 2015 года

г. Белгород

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Белгородской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

в составе:

председатель Комиссии: <...>;

члены комиссии:

<...>;

<...>;

<...>;

при участии:

-от ответчика (ОАО «Белгородская теплосетевая компания») – <...>, <...>;

-от лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах:

Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области – <...>; <...>;

МКУ «Городской жилищный фонд» - <...>;

в отсутствие заинтересованного лица <...>,

рассмотрев дело №129-14-АЗ по признакам нарушения ОАО «Белгородская теплосетевая компания» (308007, г. Белгород, 1-й Мичуринский переулок, д. 22) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **У С Т А Н О В И Л А:**

Определением об отложении рассмотрения дела №129-14-АЗ от 10.12.2014 настоящее дело, возбужденное в отношении ОАО «Белгородская теплосетевая компания», назначено к рассмотрению на 20.01.2015 года в 15 часов 00 минут.

Рассмотрение дела откладывалось в связи с необходимостью привлечения к участию в деле в качестве лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых обстоятельствах, Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области и муниципального казенного учреждения (МКУ) «Городской жилищный фонд».

Явившиеся на рассмотрение дела представители Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов пояснили, что дом <...> на улице <...> в г. Белгород не относится к общежитиям. При определении нормативов потребления на общедомовые нужды учитываются все составляющие, предусмотренные Правилами №306 (Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006). В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 №261 «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники обязаны установить приборы учета. Считают, что рассматриваемые действия ОАО «Белгородская теплосетевая компания» нарушают требования законодательства.

Представитель МКУ «Городской жилищный фонд» пояснил, что до 2005 года и после 2005 года понятие общежитий различно. Верховный суд в своих судебных актах однозначно указывает, что общежития, которые принадлежали государственным или муниципальным предприятиям и учреждениям и были переданы в введение органов местного самоуправления, утрачивают статус общежитий в силу закона и к ним применяется правовой режим, установленный для жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма. В 2014 году между МКУ и ОАО «Белгородская теплосетевая компания» велась переписка по вопросу отнесения здания по ул. <...>, д. <...> в г. Белгород к общежитиям. В настоящее время до выбора управляющей компании обязанности по содержанию несет МКУ. Собственники помещений, расположенных в указанных зданиях, которые владеют, пользуются и в установленных Жилищным кодексом РФ и гражданским

законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме, несут расходы на общедомовые нужды, в том числе и по горячему водоснабжению.

Представители ОАО «Белгородская теплосетевая компания» нарушений антимонопольного законодательства не признали, считают, что расчеты за потребленную горячую воду в комнатах, расположенных в общежитии, должны вестись по нормативам потребления. Правомерность требований ОАО «Белгородская теплосетевая компания» об оплате за коммунальный ресурс по нормативам потребления подтверждена апелляционным определением Свердловского районного суда города Белгорода, вступившим в законную силу. Заявили ходатайство об отложении рассмотрения дела до вступления в законную силу решения Свердловского районного суда г. Белгорода по исковому заявлению <...> к ОАО «Белгородская теплосетевая компания» об обязанности заключить письменный договор горячего водоснабжения, обязанности произвести перерасчет за потребление горячей воды, компенсации морального вреда. Исходя из спорного правоотношения, в предмет доказывания входит, в том числе, наличие оснований для перерасчета за потребление горячей воды, то есть правомерность использования прибора учета.

На основании вышеизложенного и в соответствии с пунктом 1 части 3, частью 5 статьи 47 Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

### **О П Р Е Д Е Л И Л А :**

1. Приостановить рассмотрение дела № 129-14-АЗ, возбужденное в отношении ОАО «Белгородская теплосетевая компания» по признакам нарушения требований части 1 статьи 10 Федерального закона «О защите конкуренции» до вступления в законную силу судебного решения по иску <...> к ОАО «Белгородская теплосетевая компания» об обязанности заключить письменный договор горячего водоснабжения, обязанности произвести перерасчет за потребление горячей воды, компенсации морального вреда (дело № 2-485/2015 (2-6420/2014);).
2. В соответствии со статьей 25 Закона «О защите конкуренции» ОАО «Белгородская теплосетевая компания» предоставить копии вступивших в законную силу судебных актов по делу № 2-485/2015 (2-6420/2014);
3. В соответствии со статьей 25 Закона «О защите конкуренции» <...> предоставить копии вступивших в законную силу судебных актов по делу № 2-485/2015 (2-6420/2014).

Председатель Комиссии

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>

<...>