

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ  
РЕШЕНИЕ 24 июня 2019 года № г. Сыктывкар Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в ... (далее – Комиссия), рассмотрев жалобу физического лица исх. от 13.06.2019 (вх. от 13.06.2019 № 3120) на действия общества с ограниченной ответственностью «Элит-Торг» (далее – ООО «Элит-Торг») (ИНН 1101083799, ОГРН 1101101012100) при организации торгов в форме аукционов по продаже заложенного движимого имущества, незаложенного движимого и недвижимого имущества, номер извещения № 070319/2874440/03 (26 лотов), № 300419/2874440/01 (37 лотов) на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет» (далее – аукционы), при участии: .... УСТАНОВИЛА: Жалоба назначена к рассмотрению в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции). Аукционы проводились в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве). Между ООО «Элит-Торг» и Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Коми заключен государственный контракт № ГК 01-1/2019 РАИ от 11.02.2019 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество на территории Республики Коми. Заявитель указывает на то, что на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 07.03.2019 было размещено извещение № 070319/2874440/03 (26 лотов) по продаже заложенного движимого имущества, незаложенного движимого и недвижимого имущества, 30.04.2019 было размещено извещение № 300419/2874440/01 (37 лотов) по продаже заложенного движимого имущества, незаложенного движимого и недвижимого имущества, однако, информационное сообщение о реализации имущества в периодическом печатном издании не было опубликовано. ООО «Элит-Торг» явилось организатором торгов. В соответствии с частью 3 статьи 87 Закона об исполнительном производстве реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона. Согласно части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 N 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о

проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» определен адрес сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по реализации имущества должника (далее - официальный сайт). Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. В соответствии с пунктом 1 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – Гражданский кодекс) под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством. Согласно пункту 4 статьи 449.1 Гражданского кодекса извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа. В силу пункта 2 статьи 448 Гражданского кодекса если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Согласно пункту 72 Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» пункт 2 статьи 448 ГК РФ не определяет орган, в котором подлежит опубликование извещения о проведении торгов, в том числе публичных (статья 449.1 ГК РФ), поэтому следует руководствоваться частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве. Информация о проведении торгов, включая публичные, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (адрес официального сайта - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 N 909). Кроме того, извещение о проведении публичных торгов должно быть размещено на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство (пункт 4 статьи 449.1 ГК РФ). Иными законами могут быть установлены дополнительные к общеобязательному порядку правила размещения информации о проведении публичных торгов. Например, Законом об ипотеке (часть 3 статьи 57 Закона) предусмотрено, что информация о публичных торгах по продаже заложенного недвижимого имущества помимо ее размещения в сети "Интернет" в установленном порядке подлежит публикации в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества. Если в субъекте Российской Федерации установлен свой государственный язык, то публикация информации в официальном информационном органе должна быть осуществлена на этом языке и на

государственном языке Российской Федерации - русском языке. Порядок опубликования информации о публичных торгах считается соблюденным при одновременном выполнении требований части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве и пункта 4 статьи 449.1 ГК РФ, а в отношении заложенного недвижимого имущества - дополнительно и требований части 3 статьи 57 Закона об ипотеке. Требования, предусмотренные частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве ООО «Элит-Торг» (извещение размещено на официальном сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет» <http://fssprus.ru>), пункта 4 статьи 449.1 Гражданского кодекса соблюдены. Ссылка заявителя на Постановление Правительства Российской Федерации от 30.01.2013 № 66 «О Правилах направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Комиссией Коми УФАС России не принимается, поскольку данное Постановление распространяется на заложенное недвижимое имущество, а предметом аукционов являлось заложенное движимое имущество, незаложенное движимое и недвижимое имущество. Ссылка заявителя на неисполнение ООО «Элит-Торг» пункта 5.2 Технического задания к государственному контракту (к какому не указано) не принимается, так как возможное неисполнение ООО «Элит-Торг» договорных обязательств является гражданско - правовым спором между заказчиком и исполнителем, разрешаемым в судебном порядке. Таким образом, нарушений в обжалуемых действиях ООО «Элит-Торг» не установлено. На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия РЕШИЛА: Признать жалобу физического лица исх. от 13.06.2019 (вх. от 13.06.2019 № 3120) необоснованной. Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия. подписи