

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Советская ул.д.8, г. Ульяновск 432970 ГСП, тел. 41-32-03

www.ulyanovsk.fas.gov.ru, to73@fas.gov.ru

Исх. от 05.06.2012 № 4172-04

РЕШЕНИЕ

ДЕЛО

№ 8635/04-2012

г. Ульяновск

Резолютивная часть решения оглашена 30.05.2012

В полном объеме решение изготовлено 05.06.2012

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председатель зам. руководителя управления К.Ю.Попов,

члены - начальник отдела М.С. Степанова;

специалист - эксперт К.Н. Сергейчева;

рассмотрев дело № 8635/04-2012 по признакам нарушения ГУЗ УОКБ (432063, г. Ульяновск, III Интернационала, 7) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции " (далее – Закон «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

В рамках мониторинга официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, расположенного в сети Интернет <http://torgi.gov.ru> были выявлены нарушения Федерального закона от 26 июня 2006 года №135 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, организаторами которых являлась ГУЗ УОКБ. Нарушение выразилось в установлении сокращенного срока для заключения договора при проведении торгов (извещение № 110312/0885522/01).

Приказом руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области от 15.05.2012 № 151 возбуждено дело по признакам нарушения ГУЗ УОКБ части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции», выразившегося в не соблюдении сроков для заключения договора при проведении торгов (извещение № 110312/0885522/01).

На заседании комиссии представитель ГУЗ УОКБ пояснила, что между ГУЗ УОКБ и ОГУП «Имущество» заключен договор на оказание услуг по подготовке и проведению аукциона на право заключить договор аренды нежилого помещения от 24.02.2012. 09.04.2012 ОГУП «Имущество» уведомил ГУЗ УОКБ о допущении ошибки в информационном сообщении, в связи с чем договор должен быть заключен не ранее 24.04.2012. На основании этого фактического нарушения антимонопольного законодательства не было.

Изучив представленные материалы дела и заслушав пояснения ответчика, комиссия пришла к выводу о наличии нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в действиях ГУЗ УОКБ, что выразилось в установлении сокращенных сроков для заключения договора при проведении торгов (извещение № 110312/0885522/01), что могло повлечь ограничение конкуренции при проведении торгов, нарушением ч. 1 ст. 17 Закона «О защите конкуренции».

При этом комиссия исходила из следующего.

Распоряжение от 16.02.2012 № 235-р Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области согласовал ГУЗ УОКБ передачу в аренду здания аптечного пункта общей площадью 62,4 кв.м., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. III Интернационала, 7, в порядке, установленном законодательством путем проведения аукциона на право заключения договора аренды, по цене установленной по итогам аукциона, сроком на пять лет, в целях осуществления фармацевтической деятельности.

Между ГУЗ УОКБ и ОГУП «Имущество» заключен договор от 24.02.2012 по которому ОГУП «Имущество» принимает на себя обязанности оказать услуги по подготовке и проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 62,4 кв.м., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. III Интернационала, 7.

В документации об аукционе о проведении открытого аукциона на право заключить договор аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: г.

Ульяновск, ул. III Интернационала, 7, в части 8 раздела 1 установлен срок заключения договора, который составляет не более 4 дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона и не более 5 дней со дня проведения торгов.

Протоколом № 1 от 12.04.2012 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 110312/0885522/01 зафиксировано, что на участие в открытом аукционе поданы 2 заявки, обе заявки допущены к аукциону.

Протоколом № 2 от 13.04.2012 проведения открытого аукциона по извещению № 110312/0885522/01 победителем открытого аукциона признано ООО «Аптека», предложившее наибольшую цену.

Договор аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области № 1 заключен 24.04.2012, но в документации об аукционе указаны сроки, которые составляют не более 4 дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона и не более 5 дней со дня проведения торгов.

В разделе 5 договора на оказание услуг от 24.02.2012, заключенного между ГУЗ УОКБ и ОГУП «Имущество», закреплены обязанности ГУЗ УОКБ, в соответствии с которыми ГУЗ УОКБ обязано представлять в ОГУП «Имущество» в полном объеме все имеющиеся документы, необходимые для проведения работ, а также оказывать ОГУП «Имущество» содействие при выполнении работ. Кроме того, организатором торгов является ГУЗ УОКБ, следовательно, ответственность за ненадлежащее исполнение обязанности по организации торгов несет данное лицо.

Данные действия совершены с нарушением ч.7 ст. 17.1 Закона «О защите конкуренции», согласно которой не допускается заключение договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.

Ч.4 ст.18.1 Закона «О защите конкуренции» устанавливается, что сроком для обжалования действий организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов.

Установление сокращенных сроков для заключения договора по результатам торгов сокращает сроки для обжалования торгов, что может привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Ч. 1 ст. 17 Закона «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать действия ГУЗ УОКБ, выразившиеся в установлении сокращенных сроков для заключения договора по результатам торгов (извещение № 110312/0885522/01), нарушением части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции».
2. Выдать предписание ГУЗ УОКБ направленное на обеспечение конкуренции.

Председатель комиссии

К.Ю.Попов

М.С. Степанова

Члены комиссии

К.Н. Сергейчева

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

ПРЕДПИСАНИЕ № 41

г. Ульяновск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии - зам. руководителя управления К.Ю. Попов,

Члены Комиссии - нач. отдела М.С. Степанова,

- специалист-эксперт К.Н. Сергейчева,

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 30.05.2012 по делу № 8635/04-2012

о нарушении, ГУЗ УОКБ (432063, г. Ульяновск, III Интернационала, 7) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции " (далее – Закон «О защите конкуренции»), выразившегося в несоблюдении сроков для заключения договора аренды (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 110312/0885522/01)

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Кому: ГУЗ УОКБ (432063, г. Ульяновск, III Интернационала, 7)

- совершить действия, направленные на обеспечение конкуренции при проведении торгов по приобретению права на заключение договора аренды недвижимого имущества,

- соблюдать установленные нормативно-правовыми актами сроки для заключения договора при проведении торгов,

- в срок до 31.10.2012 представлять в Ульяновское УФАС России копии извещений о проведении аналогичных аукционов.

К.Ю.Попов

Председатель комиссии

М.С.Степанова

Члены комиссии

К.Н. Сергейчева

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.