

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

<...>. – руководитель Сахалинского УФАС России,

Члены Комиссии:

<...>– заместитель начальника отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти;

<...>– главный специалист-эксперт отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти,

в присутствии представителя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Поронайского городского округа <..>– по доверенности,

рассмотрев дело № 05-66/13 по признакам нарушения комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Поронайского городского округа положений Земельного кодекса Российской Федерации,

УСТАНОВИЛА:

В Сахалинское УФАС России поступила жалоба ООО «СтройРемонтМонтаж» (далее также – заявитель) на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Поронайского городского округа (далее – организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков.

Жалоба ООО «СтройРемонтМонтаж» рассматривается в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

По мнению заявителя, организатор торгов, не указав срок аренды земельного участка и не приложив проект договора, нарушил подпункт 9 пункта 10 статьи 38.1 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Комиссия, изучив материалы дела, установила следующее.

08.08.2013 организатором торгов – комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Поронайского городского округа было размещено извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков. Лот № 1. Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома, расположенный по адресу: г. Поронайск, в 12 метрах по направлению на северо-восток от жилого дома № 26 по ул. Победы. Лот № 2. Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома, расположенный по адресу: г. Поронайск, в 35 метрах по направлению

на восток от жилого дома № 26 по ул. Фрунзе.

Номер извещения: 080813/0137975/01.

В соответствии с пунктом 5 статьи 38 Земельного кодекса РФ порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства определяется статьей 38.1 Земельного Кодекса.

В соответствии с подпунктом 9 пункта 10 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды.

В извещении о проведении аукциона организатор торгов указал срок аренды – 2 года. Подпункт 9 пункта 10 статьи 38.1 Земельного Кодекса РФ не содержит требований о приложении проекта договора.

Следовательно, доводы ООО «СтройРемонтМонтаж» являются необоснованными.

С учетом изложенного, Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области, рассмотрев материалы дела № 05-66/13, руководствуясь, частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Жалобу ООО «СтройРемонтМонтаж» признать необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.