

Администрация муниципального
образования «Городской округ город
Малгобек»

386302, РИ, г. Малгобек, ул. Осканова, 2
E-mail: malgobek07@mail.ru

«...»

РЕШЕНИЕ

по делу №А161-18.1/18

по жалобе на нарушения процедуры торгов
и порядка заключения договоров

г. Назрань

Резолютивная часть решения объявлена 18 декабря 2018 года

В полном объеме решение изготовлено 20 декабря 2018 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Ингушетия (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

руководитель Управления,

Члены комиссии:

главный специалист-эксперт Управления;

ведущий специалист-эксперт Управления,

в отсуствии:

представителя Администрации муниципального образования «Городской округ город Малгобек», надлежащим образом уведомлены о времени и

месте рассмотрения жалобы по существу;

«...» (386001, РИ, г. Магас, пр. Зязикова, д. 32, кв.29, далее –Заявитель), надлежащим образом уведомлен о времени и месте рассмотрения жалобы по существу,

в соответствии с частью 16 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) неявка лиц, надлежащим образом уведомленных (уведомленных посредством направления антимонопольным органом уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи) о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

Рассмотрев жалобу Заявителя на действия организатора торгов - Администрации муниципального образования «Городской округ город Малгобек» (386302, РИ, г. Малгобек, ул. Осканова, 2, далее – Организатор торгов), при проведении торгов на право аренды земельного участка с кадастровый номером 06:03:000001:5690, с площадью 41 кв.м., сроком аренды 49 лет, по адресу: Республика Ингушетия, г.Малгобек, ул. Евлоева, 1, форма проведения торгов – открытый аукцион, с начальной ценой – 1 426 рубля (Извещение № 071118/7242228/01, лот №1), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – официальный сайт) 7 ноября 2018 года размещено извещение о проведении торгов, извещение №071118/7242228/01, лот №1 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровый номером 06:01:0100004:3640, с площадью 1000 кв.м., сроком аренды 10 лет, по адресу: Республика Ингушетия, г. Малгобек, ул. Осканова, б/н, форма проведения торгов – открытый аукцион, с начальной ценой – 18 900 рублей.

По мнению Заявителя, данные торги проводятся с нарушением порядка организации и проведения торгов, а именно в извещении о проведении торгов отсутствуют:

1. Параметры разрешенного строительства;
2. Технические условия подключения (технологического присоединения);
3. Порядок внесения и возврата задатка.

Изучив доводы жалобы, выслушав представителя ответчика, исследовав полученные материалы, Комиссия пришла к следующим выводам:

В соответствии с извещением №071118/7242228/01, лот №1, Распоряжением Администрации муниципального образования «Городской округ город Малгобек» 07.11.2018 №529 принято решение о проведении процедуры открытых торгов (аукциона) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности:

Лот №1, земельный участок, с кадастровый номером 06:01:0100004:3640, земли населенных пунктов, с площадью 1000 кв.м., по адресу: Республика Ингушетия, г. Малгобек, ул. Осканова, б/н, вид разрешенного использования «Под строительство торгово-офисного помещения».

Организатором торгов в сети Интернет на сайте для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – официальный сайт) 7 ноября 2018 года было размещено извещение №071118/7242228/01, лот №1, о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, с площадью 1000 кв.м., сроком аренды 10 лет, по адресу: Республика Ингушетия, г. Малгобек, ул. Осканова, б/н, форма проведения торгов – открытый аукцион, с начальной ценой – 18 900,00 рублей, разрешенное использование «Под строительство торгово-офисного помещения».

В нарушения подпункта 3, 4 пункта 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в аукционной документации отсутствуют сведения:

- о предельных параметрах разрешенного строительства;
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии подпунктом 3, 4 пункта 8 статьи 39.11 ЗК РФ, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если:

- в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;
- в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства

Таким образом, при отсутствии сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также при отсутствии сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона.

Однако, Организатором торгов, не смотря на ограничения, данный земельный участок был выставлен на торги.

Довод Заявителя жалобы об отсутствии в извещении №071118/7242228/01 (лот

№1), порядка внесения и возврата задатка не нашел свое подтверждение, так как в извещении присутствует порядок внесения и возврата задатка.

Таким образом, в действиях Организатора торгов усматривается нарушение требований подпункта 3, 4 пункта 8 статьи 39.11 ЗК РФ, а именно отсутствие сведений:

- о предельных параметрах разрешенного строительства;
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

Согласно части 20 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного руководствуясь пунктом 20 статьи 18.1 пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона «О защите конкуренции» Комиссия Ингушского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу «...» обоснованной.
2. Признать в действиях Администрации муниципального образования «Городской округ город Малгобек» нарушение требований подпункта 3, 4 пункта 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, а именно в отсутствии сведений о предельных параметрах разрешенного строительства, а также сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.
3. Выдавать Администрации муниципального образования «Городской округ город Малгобек» обязательное для исполнения предписание.
4. Передать материалы дела А161-18.1/18 уполномоченному должностному лицу Ингушского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении виновных должностных лиц.
5. Направить настоящее решение сторонам дела.

Решение может обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Члены комиссии: