

**Организатору торгов:
межрегиональному территориальному
управлению Федерального
агентства по управлению
государственным имуществом
в Тульской, Рязанской и Орловской областях**

ул. Сойфера, д. 16, г. Тула, 300041

Заявителю:

<.....>

<.....>

АО «ТЭК - Торг»

ул. Тимура Фрунзе, д. 24,

г. Москва, 119021

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 071/10/18.1-388/2021

И О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ТОРГОВ

ДО РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБЫ ПО СУЩЕСТВУ

13.05.2021

г. Тула, ул.

Жаворонкова, 2

Тулское УФАС России уведомляет, что <.....> (далее – Заявитель, Компания) (вх. № 2546 от 11.05.2021) на действия межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях (далее – Организатор торгов) при проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества в электронной форме (извещение № 210421/2650241/02, лот № 13) (далее - Торги) принята к рассмотрению в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

21.04.2021 на официальном сайте Российской Федерации для размещений информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) было опубликовано извещение о проведении Торгов № 210421/2650241/02 (далее – Извещение).

Торги проводятся на электронной торговой площадке – акционерное общество «ТЭК - Торг» (<https://www.tektorg.ru>) (далее – ЭТП).

Краткая информация о Торгах:

Дата начала подачи заявок: 21.04.2021.

Дата и время окончания подачи заявок: 10.05.2021 в 17:00.

Подведение результатов Торгов 12.05.2021 по окончании торгов..

Предмет Торгов:

- лот № 13: постановление СПИ ОСП Центрального района УФССП России по Тульской области <.....>. о передаче арестованного имущества на торги от 09.02.2021, принадлежащего на праве собственности <.....> Помещение, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь объекта: 64,4 кв. м, кадастровый номер: 71:30:050107:769, адрес: Тульская обл, г. Тула, ул. Кауля, д. 11, корп. 1, кв. 141. Согласно выписке из домовой книги № 931 от 25.11.2020 в квартире зарегистрированы и проживают физические лица. Залогодержатель — ПАО КБ «Восточный экспресс банк». Начальная цена 1 298 400 (Один миллион двести девяносто восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп., без НДС. Сумма задатка 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>, <http://br.fas.gov.ru>

Доводы Заявителя сводятся к следующему.

7 мая 2021 года судебным приставом - исполнителем ОСП Центрального

района УФССП России по Тульской области Большаковой Екатериной Андреевной вынесено постановление об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения в отношении квартиры должника <.....> являющегося собственником квартиры, находящейся по адресу: г. Тула, ул. Кауля, д.11, корп.1,, кв.141 с 07.05.2021 по 21.05.2021 в рамках исполнительного производства <.....>. Однако, до настоящего времени аукцион по продаже вышеуказанного имущества не отменен.

Заявитель считает, что данные действия нарушают права Стамболи А.В., т.к. торги проводятся в отношении имущества по которому приостановлены исполнительные действия и которое не может быть предметом торгов.

На основании вышеизложенных доводов Заявитель просит принять соответствующие меры в связи с неисполнением постановления судебного пристава – исполнителя и приостановить Торги.

Заседание комиссии Тульского УФАС России по рассмотрению дела № 071/10/18.1-388/2021 назначено на 18.05.2020 в 15 часов 00 минут (по московскому времени) по адресу: 300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, каб. 30.

В связи с изложенным:

Организатору торгов в срок до 09 часов 00 минут «18» мая 2021 года представить следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

1. Представить письменные объяснения по доводам жалобы Заявителя, при наличии возражений представить нормативные и документальные доказательства их обоснованности, иные необходимые документы;
2. Надлежащим образом заверенные копии всех извещений, протоколов и иной документации, составленной в ходе организации и проведения Торгов (лот № 13).

Указать, в какой стадии находятся Торги (лот № 13), в том числе, подведены ли результаты Торгов или данные Торги были отменены. Если Торги состоялись и результаты подведены – указать Ф.И.О, наименование, местонахождение победителя Торгов, представить копию заключенного с ним договора (при его наличии).

В связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) и в соответствии с постановлением Правительства Тульской области от 16.03.2020 № 112 «О введении режима

повышенной готовности» Тульское УФАС России считает возможным признать явку участников дела необязательной.

При принятии участником дела решения о рассмотрении такового без его участия просьба направить на официальный адрес электронной почты Тульского УФАС России fo71@fas.gov.ru соответствующее ходатайство.

При этом участнику дела необходимо заблаговременно представить на указанный адрес электронной почты истребуемые документы и информацию, а также мотивированную письменную позицию по рассматриваемому вопросу.

Кроме того Тульское УФАС России сообщает, что принять участие в рассмотрении дела возможно в дистанционном режиме, без очного участия сторон дела, в режиме видеоконференцсвязи посредством плагина VideoMost ActiveX control или VideoMost plugin.

Инструкцию участника web-конференции и приглашение (гиперссылка) для участия в видеоконференции направляю.

Вход в конференцию: <.....>

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции указывает, что в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Учитывая изложенное, Организатору торгов приостановить Торги (лот № 13) в части заключения договора.

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.
2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ

"О защите конкуренции" конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

Заместитель руководителя

<.....>

<.....>