

22 октября 2020 года
Красноярск

г.

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе: (далее – Комиссия Красноярского УФАС России), рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу ИП глава КФХ Сургутский М.Ю. на действия организатора торгов – Муниципального казенного учреждения «Управление имуществом, землепользованием и землеустройства» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 310720/3271522/01, Лоты №№ 1-6) (далее - торги), установила следующее.

В адрес Красноярского УФАС России 06.10.2020 поступила жалоба ИП главы КФХ Сургутского М.Ю. на действия организатора торгов, выразившиеся в проведении торгов с нарушениями законодательства Российской Федерации.

Красноярским УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в адрес подателя жалобы, организатора торгов было направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Жалоба рассмотрена в сроки, установленные частью 14 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

В рассмотрении жалобы объявлялся перерыв с 11:00 часов 14.10.2020 до 11:00 часов 22.10.2020 в связи с необходимостью получения информации, необходимой для принятия решения по жалобе. Жалоба рассмотрена в сроки, установленные частью 14 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

Жалоба рассмотрена в отсутствие представителя организатора торгов, должным образом уведомленного о времени и месте рассмотрения жалобы.

Жалоба рассмотрена в присутствии представителя ИП главы КФХ Сургутского М.Ю.

Из доводов жалобы следует, что ИП глава КФХ Сургутский М.Ю. направил организатору торгов заявки на участие в аукционе по заключению договора аренды земельного участка, указанного в Лотах №№ 1-6, а также подписал и направил в адрес организатора торгов соглашения о задатках. ИП глава КФХ Сургутский М.Ю. был признан победителем по Лотам №№ 1, 3, 5. Победителем по Лотам №№ 2, 4, 6 был признан второй участник аукциона по заключению договора аренды земельного участка – ИП глава КФХ Тыняный В.А. Однако, организатором торгов в адрес подателя жалобы было направлено уведомление об отмене аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и о признании результатов аукциона № 310720/3271522/01 от 02.09.2020 недействительным, в связи с допущенной технической ошибкой, выразившейся в

допущении ИП главы КФХ Тыняного В.А. к участию в аукционе без внесенного задатка.

Комиссия Красноярского УФАС России, рассмотрев представленные документы и сведения, документы, размещенные на официальном сайте в сети «Интернет», выслушав пояснения представителя подателя жалобы, установила следующее.

Торги проведены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2011 № 136-ФЗ. Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно Распоряжению администрации Балахтинского района Красноярского края от 30.07.2020 № 265 были объявлены торги в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (Лоты №№ 1-6).

В соответствии с извещением о проведении аукциона заявка на участие в аукционе заполняется по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и подается заявителем с приложением следующих документов:

-для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей):

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо:

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно представленным пояснениям организатором торгов следует, что к участию были допущены два заявителя: ИП глава КФХ Сургутский М.Ю. и ИП глава КФХ Тыняный В.А. 02.09.2020 был проведен аукцион, по итогам которого победителем по Лотам № 2, 4, 6 признан ИП глава КФХ Тыняный В.А., по Лотам №№ 1, 3, 5 – ИП глава КФХ Сургутский М.Ю.

Частью 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим

лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

После проведения аукциона, на стадии возврата задатков участникам аукциона, комиссией организатора торгов была выявлена ошибка, выразившаяся в допуске ИП главы КФХ Тыняного В.А. к участию в аукционе без внесения задатка.

В соответствии с частями 14, 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» регламентированный срок рассмотрения жалобы составляет 14 дней, в связи с чем, у Комиссии Красноярского УФАС России отсутствуют возможность по сбору дополнительной информации.

Таким образом, основываясь на добросовестности организатора торгов, и представленных пояснениях, Комиссия Красноярского УФАС пришла к выводу, что организатором торгов нарушен пункт 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Доказательств об обратном не представлено.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», Комиссия Красноярского УФАС России решила следующее.

1. Признать жалобу ИП главы КФХ Сургутского М.Ю. обоснованной.
2. Признать организатора торгов нарушившим требования части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Выдать организатору торгов предписание об устранении выявленного нарушения путем повторного рассмотрения заявок, поступивших на участие в торгах.

Решение может быть обжаловано в суд или в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии