

Резолютивная часть решения оглашена

04.05.2017

г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ООО Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» (далее – Заявитель) на действия Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара (далее – Организатор торгов) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Красноглинского внутригородского района городского округа Самара (Извещение № 270217/13712389/01) (далее – Конкурс),

в присутствии представителя ООО Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» - С. В.А. (доверенность от 03.05.2017 г. № 5), членов конкурсной комиссии Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара – К. А.В. (паспорт <...> Т. Г.Ю. (удостоверение), директора ООО «Финстрой-Недвижимость» - И. Р.А. (удостоверение),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

24.04.2017 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» на действия Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара при проведении Конкурса.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлены Заявители, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, решение конкурсной комиссии Организатора торгов об отказе Заявителю в допуске к участию в Конкурсе является незаконным, необоснованным и нарушающим права Заявителя.

На основании изложенного, ООО Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» просит признать Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в Конкурсе недействительным, признать ООО Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» участником Конкурса.

Организатором торгов представлены документы и сведения, запрошенные уведомлением Самарского УФАС России от 26.04.2017 г. № 3635/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 27.02.2017 г. на сайте <http://torgi.gov.ru/> Организатором торгов размещено извещение № 270217/13712389/01 о проведении Конкурса (далее – Извещения) и конкурсная документация (далее – Конкурсная документация).

Организатором торгов выступила Администрация Красноглинского внутригородского района городского округа Самара.

Согласно Извещению предметом Конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом Красноглинского района г. Самары по лоту № 1.

Порядок подготовки, организации и проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила проведения конкурса).

2. Согласно пункту 52 Правил проведения конкурса для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной [приложением № 4](#) к настоящим Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

В соответствии с пунктом 53 Правил проведения конкурса заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 [пункта 15](#) настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Из Протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 11.04.2017 г. следует, что конкурсной комиссией принято решение об отказе ООО УК «Служба эксплуатации зданий» в допуске к участию в Конкурсе, в связи с нарушением подпункта 2 пункта 53 Постановления Правительства РФ «предоставление копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период».

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что в составе заявки ООО УК «Служба эксплуатации зданий» на участие в Конкурсе представлена копия утвержденного бухгалтерского баланса за 2015 год.

Принимая во внимание, что Извещение о проведении Конкурса размещено на сайте <http://torgi.gov.ru/> 27.02.2017 г., последним отчетным периодом, за который претендент на участие в Конкурсе должен представить копию бухгалтерского баланса, является 2016 год.

Таким образом, в составе заявки ООО УК «Служба эксплуатации зданий» отсутствует копия утвержденного бухгалтерского баланса за 2016 год.

Заявителем документов и сведений, свидетельствующих о невозможности включения в состав заявки на участие в Конкурсе копии утвержденного бухгалтерского баланса за 2016 год, Комиссии Самарского УФАС России представлено не было.

В силу пункта 70 Правил проведения конкурса на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным [пунктом 18](#) настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно [приложению № 7](#), который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Согласно подпункту 1 пункта 18 Правил проведения конкурса основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является непредставление определенных [пунктом 53](#) настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Учитывая вышеизложенные обстоятельства, конкурсной комиссией Организатора торгов принято обоснованное решение об отказе ООО УК «Служба эксплуатации зданий» в допуске к участию в Конкурсе.

Таким образом, в ходе рассмотрения настоящего дела Комиссией Самарского УФАС России оснований для признания жалобы ООО УК «Служба эксплуатации зданий» обоснованной не установлено.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» необоснованной.

Заместитель Председателя Комиссии: ...

...

Члены Комиссии:

...

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.