

(уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба (вх. № 2207э от 23.05.2016 года) Общества с ограниченной ответственностью «Лига-Инвест» (далее – ООО «Лига-Инвест») на действия ООО «Сибирская электронная площадка» и организатора торгов арбитражного управляющего «...»при проведении торгов по продаже имущества ФГУП «Управление берегоукрепительных и противооползневых работ по Азовскому побережью» (ИНН 2306005419, ОГРН 1022301122238). Лот № 1: Нежилое здание (административное), пл. 490.7 кв. м., нежилое здание - бытовое помещение с пристройкой, пл. 121.5 кв. м, нежилое здание с пристройкой (проходная), пл. 12.6 кв. м, нежилое здание - производственный комплекс, пл. 949,3 кв. м., нежилое здание проходной, пл. 9,2 кв. м., забор, пл. 217,63 кв. м., склад цементный, пл. 202,5 кв. м (незавершенный строительством объект), навес, пл. 250 кв. м (незавершенный строительством объект), расположенные по адресу: Краснодарский край. г. Ейск, ул. Рабочая, 2А; аппарат отопительный газовый бытовой с водяным контуром (АОГВ-35-1) модель 2216-09, ЖК монитор Samsung, монитор Samsung, компьютер Celeron Lg, компьютер Imango. трансформатор 26А, 380/220 В.

Заявитель сообщает следующее.

04.04.2016 года на сайте ЕФРСБ размещено сообщение о продаже имущества ФГУП «Управление берегоукрепительных и противооползневых работ по Азовскому побережью» (ИНН 2306005419, ОГРН 1022301122238). Лот № 1: Нежилое здание (административное), пл. 490.7 кв. м., нежилое здание - бытовое помещение с пристройкой, пл. 121.5 кв. м, нежилое здание с пристройкой (проходная), пл. 12.6 кв. м, нежилое здание - производственный комплекс, пл. 949,3 кв. м., нежилое здание проходной, пл. 9,2 кв. м., забор, пл. 217,63 кв. м., склад цементный, пл. 202,5 кв. м (незавершенный строительством объект), навес, пл. 250 кв. м (незавершенный строительством объект), расположенные по адресу: Краснодарский край. г. Ейск, ул. Рабочая, 2А; аппарат отопительный газовый бытовой с водяным контуром (АОГВ-35-1) модель 2216-09, ЖК монитор Samsung, монитор Samsung, компьютер Celeron Lg, компьютер Imango. трансформатор 26А, 380/220 В.

Торги проводятся в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на электронной торговой площадке ООО «Сибирская электронная площадка», размещенной в сети Интернет по адресу: <http://www.sibtorgi.ru/>. Для участия в торгах необходимо оплатить задаток в установленный срок, зарегистрироваться на электронной площадке и предоставить оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и документы согласно перечню и в соответствии с регламентом работы электронной площадки. Для совершения действий на ЭТП необходима электронно-цифровая подпись.

Партнером ООО "Сибирская электронная площадка" по выпуску ЭЦП является ООО "Цифровые системы контроля" (адрес: 236016, Россия, г. Калининград,

ул. Ленинградская, д. 4).

В связи с необходимостью получения электронно-цифровой подписи ООО «Лига-Инвест» было направлено заявление на выпуск ЭЦП. ЭЦП с учетом удаленной территориальной доступности была получена 18.05.2015 года.

18.05.2015 года ООО «Лига-Инвест» на сайте ООО «Сибирская электронная площадка» оформило заявку на регистрацию ООО «Лига-Инвест» в качестве участника торгов.

С целью принятия участия в торгах на первом периоде публичного предложения (с 14-00 16.05.2016 года до 13-59 20.05.2016 года) ООО «Лига-Инвест» на адрес электронной почты ЭТП и Организатора торгов было направлено письмо, содержащее требование об ускорении регистрации.

В соответствии с регламентом ООО "Сибирская электронная площадка", в ходе торгов, начиная от времени начала торгов до времени подведения результатов открытых торгов, оператором электронной площадки обеспечивается техническая поддержка организаторов торгов, лиц, представивших заявки на участие в открытых торгах, участников торгов при пользовании электронной площадкой в режиме не менее 5 дней в неделю, не менее 12 часов подряд в течение одного рабочего дня. с выделением для этих целей 3 телефонных линий «...») и 3 операторов для ответа на сообщения, полученные по электронной почте (службы технической поддержки info@sibtorgi.ru). При том среднее время ожидания ответа службы технической поддержки оператора электронной площадки для незарегистрированных на электронной площадке лиц не превышает десяти минут, а для зарегистрированных на электронной площадке лиц - пяти минут.

В связи с неполучением ответа в установленные сроки, представителем ООО «Лига-Инвест» неоднократно совершались звонки по телефону тел./ факс: («...»), однако на указанный телефонный номер до настоящего времени невозможно дозвониться.

19.05.2015 года ООО «Лига-Инвест» было направлено сообщение ЭТП по Skype, но ответа не поступило.

В связи с неполучением ответов по электронной почте, скайпу, ООО «Лига-Инвест» были направлены телеграммы с просьбой в содействии в регистрации участника торгов.

По мнению заявителя, ООО «Сибирская электронная площадка» намеренно уклоняется от регистрации Участника в более короткий срок по многочисленным запросам, а Арбитражный управляющий "...» как Организатор торгов, а также лицо, на которое Законом о несостоятельности (банкротстве) возложена обязанность действовать в интересах должника, кредиторов и Общества, до настоящего времени не предпринял мер, обеспечивающих надлежащее исполнение обязанностей, что препятствует участию в торгах потенциальному покупателю, реализации имущества Должника по высшей цене.

В связи с тем, что более двух суток невозможно получить ответ на многочисленные запросы ни от Арбитражного управляющего, ни от Оператора электронной площадки, ООО «Лига-Инвест» предполагает, что в их действиях усматривается

сговор о недопущении посторонних лиц к участию в торгах, что нарушает нрава всех потенциальных покупателей и Должника.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, ООО «Сибирская электронная площадка», Арбитражному управляющему "...» надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до 30 мая 2016 года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 01 июня 2016 года в 15.00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).