

РЕШЕНИЕ № 07-01/18.1(75)/30-2016

по жалобе ООО УК «Юрибей»

(ОК; Извещение №310316/11278026/01

17 июня 2016 года

г. Салехард

Комиссия по контролю в сфере закупок, торгов, иных способов закупок и порядка заключения договоров на территории Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – Комиссия) в составе:

<...>;

при участии:

<...> – представитель Заказчика,

рассмотрев дело № 07-01/18.1(75)/30-2016 по признакам нарушения Организатором открытого конкурса - Департаментом муниципального хозяйства Администрации МО Надымский район (629730, ЯНАО, г. Надым, п. Лесной, д. 20; ИНН: 8903032907) Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирным жилым домом по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Кедровая, д. 17, ЯНАО, г. Надым, п. Лесной, д. 12а, ЯНАО, г. Надым, п. Лесной, д. 25, п. Лесной, д. 26, п. Лесной, д. 27 (ОК; Извещение №310316/11278026/01),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Ямало-Ненецкому автономному округу поступила жалоба ООО УК «Юрибей» (г.Салехард) на действия Организатора открытого конкурса - Департамент муниципального хозяйства Администрации МО Надымский район (629730, ЯНАО, г. Надым, п. Лесной, д. 20; ИНН: 8903032907) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирным жилым домом по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Кедровая, д. 17, ЯНАО, г. Надым, п. Лесной, д. 12а, ЯНАО, г. Надым, п. Лесной, д. 25, п. Лесной, д. 26, п. Лесной, д. 27 (ОК; Извещение №310316/11278026/01).

Заявитель считает незаконным решение конкурсной комиссии Департамента муниципального хозяйства МО Надымский район об отказе Обществу в допуске к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей компании по управлению многоквартирными домами

Из жалобы установлено.

Извещение №310316/11278026/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирным жилым домом по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Кедровая, д. 17, ЯНАО, г. Надым, п. Лесной, д. 12а, ЯНАО, г. Надым, п. Лесной, д. 25, п. Лесной, д. 26, п. Лесной, д. 27, конкурсная документация к данному конкурсу была опубликована на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> (далее - на Сайте).

18.05.2016 года конкурсной комиссией по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами состоялась процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе. По итогам процедуры, ООО УК «Юрибей» не было допущено до участия в конкурсе по следующим основаниям, согласно протокола в электронном виде, опубликованном на сайте <http://torgi.gov.ru/>:

ООО УК «Юрибей» - в соответствии с требованиями, предъявляемыми к заявке на участие - копии документов, подтверждающих соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, не заверены в установленном порядке, а именно, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, устав предприятия, приказ о принятии полномочий ООО УК «Домовой» обязанностей единоличного исполнительного органа ООО УК «Юрибей», договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организацией, протокол учредительного собрания, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе заверены факсимильной подписью руководителя. Представленная упрощенная бухгалтерская отчетность заверена руководителем предприятия на 1 листе, остальные листы не подписаны и не утверждены.

Департаментом муниципального хозяйства Администрации МО Надымский район отказано в допуске к участию в конкурсе без указаний на нормы закона и (или) на пункты требования конкурсной документации. Заявка ООО УК «Юрибей» была подана по форме, согласно приложения №4 к Постановлению Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, были полностью и корректно заполнены все пункты заявки.

Исследовав материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам.

Отношения, связанные с размещением рассматриваемого заказа, регулируются Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75.

Согласно части 1 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ "О защите конкуренции", в соответствии с правилами данной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы, в т.ч., на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении

закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Кроме того, Закон о защите конкуренции (части 1, 5 статьи 17, часть 4.2 статьи 23) позволяет антимонопольному органу рассматривать жалобы участников закупки и в тех случаях, когда жалоба подана не по основаниям, указанным в части 10 статьи 3 Закона о закупках, но содержит сведения о нарушении заказчиком при организации и проведении закупки требований антимонопольного законодательства.

Из возражений, представленных Заказчиком, а также из анализа заявки Заявителя, установлено следующее.

Согласно пункту 5.4. Извещений при заполнении формы заявки на участие в конкурсе должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов. Сведения, которые содержатся в заявках, не должны иметь двусмысленных толкований и содержать разумный подход к выполняемым работам и оказываемым услугам по отношению к объекту конкурса.

Подчистки и исправления в заявке на участие в конкурсе и в предоставленных документах не допускаются, все предоставленные документы должны иметь четкую печать текстов.

Все документы, представляемые в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены в соответствии с требованиями конкурсной документации и действующего законодательства.

Заявка на участие в конкурсе должна быть подписана руководителем или лицом, его замещающим и заверена печатью претендента (юридического лица или индивидуального предпринимателя).

Все документы, представленные претендентом в составе заявки на участие в конкурсе должны быть подписаны руководителями (уполномоченными лицами) органов и организаций и скреплены соответствующими печатями, все страницы представленных документов должны быть пронумерованы.

Все документы, представленные в составе заявки заявителя подписаны факсимильной подписью руководителя, упрощенная бухгалтерская отчетность заверена руководителем предприятия на 1 листе, остальные листы не подписаны и не утверждены, документы, входящие в состав заявки не прошиты в том.

Таким образом, Комиссия Ямало-Ненецкого УФАС России не усматривает в действиях Организатора открытого конкурса - Департамента муниципального хозяйства Администрации МО Надымский район нарушений Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О

защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО УК «Юрибей» (г.Салехард) на действия Организатора открытого конкурса - Департамент муниципального хозяйства Администрации МО Надымский район (629730, ЯНАО, г. Надым, п. Лесной, д. 20; ИНН: 8903032907) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирным жилым домом по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Кедровая, д. 17, ЯНАО, г. Надым, п. Лесной, д. 12а, ЯНАО, г. Надым, п. Лесной, д. 25, п. Лесной, д. 26, п. Лесной, д. 27 (ОК; Извещение №310316/11278026/01) необоснованной.

В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.