

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### о возбуждении дела об административном правонарушении

№ 012/04/7.32-959/2023 и проведении административного расследования

01 ноября 2023 года г. Йошкар-Ола

Я, заместитель руководителя – начальник отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл <...>, рассмотрев материалы дела, направленные Горномарийской межрайонной прокуратурой (вх. № 7025-ЭП/23 от 02.10.2023) по вопросу несвоевременного исполнения ООО «Специализированный застройщик «ПСК» обязательств по муниципальным контрактам на приобретение квартир в строящемся 9-ти этажном 79-ти многоквартирном доме по адресу: поз. 15 «а» в 3 микрорайоне г. Козьмодемьянска, заключенным между администрацией городского округа «Город Козьмодемьянск» и ООО «Специализированный застройщик «ПСК» (приложение № 1),

#### УСТАНОВИЛ:

Из материалов проверки следует, что в 2022 году между администрацией городского округа «Город Козьмодемьянск» и ООО «Специализированный застройщик «ПСК» в рамках реализации Республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2023 годы» заключены контракты на приобретение 24 квартир в строящемся 9-ти этажном 79-ти многоквартирном доме по адресу: поз. 15 «а» в 3 микрорайоне г. Козьмодемьянска; в 2023 году между администрацией городского округа «Город Козьмодемьянск» и ООО «Специализированный застройщик «ПСК» в целях приобретения жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заключены контракты на приобретение 5 квартир в строящемся 9-ти этажном 79-ти многоквартирном доме по адресу: поз. 15 «а» в 3 микрорайоне г. Козьмодемьянска.

Срок передачи квартир — до 01.10.2023 (включительно).

Однако ООО «Специализированный застройщик «ПСК» не передал квартиры в установленный срок.

Согласно письменным пояснениям, представленным ООО «Специализированный застройщик «ПСК», причиной несвоевременного исполнения обязательств по контрактам явился несчастный случай на объекте со смертельным исходом, вследствие которого возникло отставание по срокам.

Подрядчиком в адрес заказчика направлено письмо о продлении сроков сдачи объекта до 31.12.2023 (письмо № 49 от 07.09.2023).

Администрацией городского округа «Город Козьмодемьянск» в адрес подрядчика направлен ответ, согласно которому продление сроков по муниципальным контрактам не представляется возможным.

В соответствии с программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2023 годы» заказчик обязан приобрести жилье, переселить граждан и предоставить отчет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл в срок до 31.12.2023.

По денежным средствам из федерального бюджета, предусмотренным на приобретение жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей в срок до 01.12.2023.

Согласно письменным пояснениям администрации городского округа «Город Козьмодемьянск», Республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» рассчитана на переселение 55 человек, срок завершения переселения — 31.12.2023.

Из изложенного следует, что своими действиями подрядчик нарушил права граждан, которые должны быть переселены в указанные жилые помещения в соответствии с Республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2023 годы», а также права детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым должны быть предоставлены жилые помещения.

Частью 7 статьи 7.32 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за действия (бездействие), повлекшие неисполнение обязательств, предусмотренных контрактом на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд заказчиков, с причинением существенного вреда охраняемым законом интересам общества и государства, если такие действия (бездействие) не влекут уголовной ответственности.

Таким образом, в действиях (бездействии) ООО «Специализированный застройщик «ПСК» имеются признаки состава административного

правонарушения, предусмотренного частью 7 статьи 7.32 КоАП РФ, выразившиеся в несвоевременном исполнении обязательств по контрактам.

В настоящее время выявлена необходимость в совершении процессуальных действий, требующих значительных временных затрат.

Согласно части 1 статьи 28.7 КоАП РФ в случаях, если после выявления административного правонарушения, в том числе в области антимонопольного законодательства, осуществляются экспертиза или иные процессуальные действия, требующие значительных временных затрат, проводится административное расследование.

Руководствуясь статьями 28.1, 28.7 КоАП РФ,

## **ОПРЕДЕЛИЛ:**

1. Возбудить дело об административном правонарушении № 012/04/7.32-959/2023 в отношении юридического лица - ООО «Специализированный застройщик «ПСК» по части 7 статьи 7.32 КоАП РФ по факту неисполнения ООО «Специализированный застройщик «ПСК» обязательств, предусмотренных муниципальными контрактами, заключенными между администрацией городского округа «Город Козьмодемьянск» и ООО «Специализированный застройщик «ПСК» (приложение № 1 контракту).

2. В срок **до 01.12.2023** года провести административное расследование

3. Администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» в срок **до 16.11.2023** представить в Марийское УФАС России:

- информацию об исполнении ООО «Специализированный застройщик «ПСК» обязательств по муниципальным контрактам по форме, указанной в приложении;

- нарушены ли права заказчика (иных лиц) в связи с несвоевременным исполнением ООО «Специализированный застройщик «ПСК» обязательств по сдаче жилых помещений; представить информацию о выборочном опросе граждан, стоящих в очереди на переселение по факту нарушения их прав в связи с ненадлежащим исполнением ООО «Специализированный застройщик «ПСК» обязательств по контрактам.

ООО «Специализированный застройщик «ПСК» в срок **до 16.11.2023** представить в Марийское УФАС России:

- письменные пояснения, в которых указать, каким образом несчастный случай на объекте повлиял на срок выполнения работ по муниципальным контрактам, представить подтверждающие документы о невозможности проведения работ на объекте;

- когда подрядчик планирует осуществить передачу жилых помещений по данным муниципальным контрактам.

4. Разъяснить, что в соответствии со статьей 17.7 КоАП РФ умышленное невыполнение требований прокурора, вытекающих из его полномочий, установленных федеральным законом, а равно законных требований следователя, дознавателя или должностного лица, осуществляющего производство по делу об административном правонарушении, влечет административную ответственность.

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (ст. 25.1 КоАП РФ).

Приложение:

- реестровые номера контрактов (приложение № 1).
- форма для заполнения (для администрации).

Заместитель руководителя управления-начальник отдела