



Управление Федеральной антимонопольной службы
по республике Коми

РЕШЕНИЕ

27 декабря 2016 года

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства в составе: <...>, рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «Ярус» исх. от 16.12.2016 (вх. № 6425 от 19.12.2016) на действия конкурсного управляющего ООО «Авантаж Форте» <...> при организации и проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Авантаж Форте» на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом» (номер извещения РАД-87910 на сайте <http://bankruptcy.lot-online.ru> в сети «Интернет») (далее – публичное предложение, торги),

УСТАНОВИЛА:

Жалоба назначена к рассмотрению в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

К рассмотрению жалобы привлечены ООО «Ярус», место нахождения: Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Дырнос, д.98, конкурсный управляющий ООО «Авантаж Форте» <...> (далее - конкурсный управляющий), оператор электронной торговой площадки «Российский аукционный дом» - АО «Российский аукционный дом», место нахождения: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

ООО «Ярус» обжалуются следующие действия (бездействие) конкурсного управляющего в виде:

1. препятствования для ознакомления с имуществом, являющимся предметом

торгов;

2. создания неопределенности относительно сроков приема заявок и размера задатка.

Конкурсным управляющим направлены письменные возражения, пояснения на жалобу № 18 от 25.12.2016 (вх. № 4140э от 26.12.2016).

В результате рассмотрения жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Арбитражным судом Республики Коми 18.06.2012 ООО «Авантаж Форте» по делу № А29-9020/2011 (ИНН 1108014716) признано несостоятельным (банкротом). Определением Арбитражного суда Республики Коми от 21.07.2015 по делу А29-9020/2011 конкурсным управляющим утверждён <...> (рег. № 4954 в сводном гос. реестре арбитражных управляющих, ИНН 110500315953, СНИЛС 059-495-938-31) член НП «СРО АУ Северная Столица» (ИНН 7813175754, юр. адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. «А» оф. 318,320).

Конкурсный управляющий явился организатором торгов, торги проводятся в форме публичного предложения.

Предметом торгов явилось имущество: 1) кран РДК-250-2, год вып. 1986 г. в.; 2) трактор Т-130МГ-1, 1986 г.в.; 3) прицеп ОДАЗ 9370-01С, 1993 г.в.; 4) автомобиль УАЗ-39099, 2005 г.в.; 5) тягач седельный УРАЛ 4320-10, 1994 г.в.; 6) п/прицеп-лесовоз 9370, 1993 г.в.; 7) автомобиль УРАЛ 43203, 1992 г.в., с гидроманипулятором - ОМТЛ-97-04 ; 8) автомобиль УРАЛ 4320, 1988 г.в, с гидроманипулятором - ОМТЛ-70-02 ; 9) прицеп грузовой ПВ-95, 1988 г.в.; 10) п/прицеп 935710, 1991 г.в.; 11) пилорама Timber Harvester HP Model 99 с гидроприводом; 12) трактор ТТ-4, 1980 г.в.; 13) трактор ТДТ-55, 1980 г.в.; 14) прицеп МАЗ-938, 1998 г.в.; 15) прицеп МАЗ 8926, 1985 г.в.; 16) автомобиль Mitsubishi Outlander, 2007 г.в.

1. Согласно абзацу 3 части 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно заявлению ООО «Ярус» 31.10.2016 обществом в адрес конкурсного управляющего <...> направлена заявка на осмотр выставленного на продажу имущества.

Конкурсный управляющий письмом исх. от 31.10.2016 предоставил ООО «Ярус» информацию об имуществе, выставленном на торги. Согласно указанному письму 15 единиц техники находится по адресу: город Ухта, улица Станционная, дом 12 на открытой площадке базы хранения ООО «Леспром», 1 единица - автомобиль Mitsubishi Outlander находится по адресу: Псковская область, город Великие Луки, закрытая стоянка ГСК «Подорожник».

В письме также указано, что ознакомление с имуществом возможно произвести предварительно уведомив конкурсного управляющего по номеру мобильного телефона либо по электронной почте.

В заявлении ООО «Ярус» указывает, что конкурсный управляющий <...> не представил к осмотру пилораму, расположенную в городе Ухта, а также автомобиль Mitsubishi Outlander, расположенный в городе Великие Луки. В подтверждение своих доводов ООО «Ярус» представлена копия электронной переписки, а также скриншоты смс-переписки с конкурсным управляющим.

В своих возражениях конкурсный управляющий <...> указывает, что заявка ООО «Ярус» на ознакомление с имуществом не содержала ИНН, ОГРН, фирменной печати, подписи, а также контактных данных руководителя. Отсутствовали и в дальнейшем не были представлены - копия доверенности представителя юридического лица и его контактные данные.

Законом о банкротстве порядок процедуры ознакомления с имуществом, подлежащим продаже, не регулируется, конкретные действия организатора торгов и заявителей не предусмотрены.

Из дословного содержания смс-сообщений, а также электронной переписки ООО «Ярус» и <...> не следует, что конкурсным управляющим было отказано в осмотре, либо создано препятствие к ознакомлению с имуществом, являющимся предметом торгов.

В материалах жалобы отсутствуют достаточные доказательства, достоверно подтверждающие довод заявителя об отсутствии возможности ознакомления с имуществом, подлежащим продаже.

В данном случае нарушение со стороны организатора торгов какого-либо установленного Законом о банкротстве порядка ознакомления с имуществом в ходе организации и проведения торгов отсутствует.

2. По пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

По пункту 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

По пункту 6 статьи 28 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения, в том числе: о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов (абзац 6).

Таким образом, информация о проведении торгов подлежит обязательному опубликованию (размещению) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Согласно абз. 6 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений).

Сообщения о проведении торгов размещены в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 15.07.2016 (номер сообщения 1187570).

Торги проводятся на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом».

В сообщении о проведении торгов от 15.07.2016 № 1187570 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве конкурсным управляющим внесены изменения путем размещения 07.09.2016 на этом же ресурсе сообщения № 1288262 об изменении сообщения об объявлении торгов, в соответствии с которым дата и время подачи заявок 29.08.2016 9.00, дата и время окончания подачи заявок – 28.11.2016 9.00.

Сообщение № 1288262 содержит информацию о начальной цене продажи имущества, размере задатка. Согласно сообщению № 1288262 задаток в размере 20% от цены лота, установленной на интервале подачи заявки должен поступить на р/счет должника на момент представления заявки, в противном случае заявка считается неподанной.

Относительно снижения цены продажи имущества в сообщении № 1288262 указано следующее: «величина снижения цены продажи имущества – 1% от начальной цены лота. Период, по истечении которого снижается цена – 1 (один) календарный день до достижения мин. цены лота - 632142,00 рублей».

Сообщение № 1288262 содержит посуточный график изменения цены лота в период с 29.08.2016 по 27.11.2016.

В Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве конкурсным управляющим 09.09.2016 опубликовано сообщение № 1293507. В сообщении № 1293507 указано следующее: «Организатор торгов - конкурсный управляющий <...> из состава Союза АУ "СРО Северная столица" (194100, г. Санкт-Петербург, ул.Новолитовская, д. 15, лит. "А"; ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754), действующий на основании определения Арбитражного суда РК от 21.07.2015 г. по делу А29-9020/2011 сообщает, что торги по продаже имущества ООО "Авантаж Форте" (169500, г. Сосногорск, ул. Ленина, 30 А, к.11; ОГРН 1041100820892, ИНН 1108014716), посредством публичного предложения приостановлены 06.09.16 г. в соответствии с уведомлением УФАС Коми Республики № 01-109/8286 от 06.06.16 г. Указанным уведомлением организатор торгов не вправе заключать договор купли-продажи по итогам рассмотрения заявок до принятия антимонопольным органом соответствующего решения. Прием заявок от претендентов продолжается в соответствии с регламентом ЭТП и в порядке указанном в сообщении № 1288262, опубликованном в ЕФРСБ 07.09.2016».

Впоследствии, конкурсным управляющим в Едином Федеральном реестре

сведений о банкротстве 16.09.2016 опубликовано сообщение № 1306519. Согласно сообщению № 1306519: «Организатор торгов - конкурсный управляющий <...> из состава Союза АУ "СРО Северная столица" (194100, г. Санкт-Петербург, ул.Новолитовская, д. 15, лит. "А"; ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754), действующий на основании определения Арбитражного суда РК от 21.07.2015 г. по делу А29-9020/2011 сообщает, что торги по продаже имущества ООО "Авантаж Форте" (169500, г. Сосногорск, ул. Ленина, 30 А, к.11; ОГРН 1041100820892, ИНН 1108014716), посредством публичного предложения возобновлены с 13.09.16 г.

Прием и рассмотрение заявок от претендентов продолжается в соответствии с регламентом ЭТП и в порядке указанном в сообщении № 1288262, опубликованном в ЕФРСБ 07.09.2016».

Согласно доводам ООО «Ярус» конкурсным управляющим после опубликования сообщения о приостановлении торгов создана неопределенность в том, осуществляется ли прием заявок, не было указано, как приостановление повлияло на размер начальной цены лота и размер задатка.

Нормами Закона о банкротстве не установлено требований об изменении начальной цены продажи имущества в случае приостановления торгов.

Сообщения №№ 1293507, 1306519 содержат информацию о том, что прием заявок от претендентов продолжается в соответствии с регламентом ЭТП и в порядке указанном в сообщении № 1288262.

Сообщения №№ 1288262, 1293507, 1306519 не содержат противоречащей информации.

Сообщение № 1306519 имеет отсылку к сообщению № 1288262, которое содержит посуточный график изменения цены лота, а также информацию о размере задатка.

Содержание сообщения № 1306519 позволяет сделать вывод о размере начальной цены лота и размере задатка, установленной на определенную дату в период с 29.08.2016 по 27.11.2016.

Комиссия Коми УФАС России не находит, что действия конкурсного управляющего в виде опубликования сообщений №№ 1293507, 1306519 могли создать у участников торгов неопределенность относительно возможности подачи заявок.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Ярус» необоснованной.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.