

по жалобе №014/10/18.1-1732/2021

г. Якутск «18» марта 2021г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в составе:

в присутствии посредством сервиса web-видеоконференцсвязи:

представителя заявителя

представителя

рассмотрев жалобу от 04.08.2021 г. (вх. №6908) ООО «СТК» на действия Администрации муниципального образования «Октемский наслег» Хангаласского улуса Республики Саха (Якутия) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу Республика Саха (Якутия), Хангаласский район, с. Октемцы, ул. Ем.Андреева 18/1, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка. Кадастровый номер – 14:32:140101:1013, площадь – 6463 кв.м. (извещение № 010319/12749547/01 на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) 04 августа 2021 года (вх. №6908 ООО «СТК» (далее – Заявитель) на действия Администрации муниципального образования «Октемский наслег» Хангаласского улуса Республики Саха (Якутия) (далее – Администрация) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу Республика Саха (Якутия), Хангаласский район, с. Октемцы, ул. Ем.Андреева 18/1, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка. Кадастровый номер – 14:32:140101:1013, площадь – 6463 кв.м. (извещение № 010319/12749547/01 на сайте www.torgi.gov.ru).

В связи с поступлением жалобы, Якутским УФАС России в соответствии с требованием статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) возбуждено дело №014/10/18.1-1732/2021.

Уведомлением о поступлении жалобы и о приостановлении заключения контракта до рассмотрения жалобы по существу рассмотрение жалобы было назначено на «12» августа 2021 г. в 15 час. 00 мин.

Уведомлением об объявлении перерыва в заседании комиссии по рассмотрению жалобы по существу рассмотрение жалобы было назначено на «18» августа 2021 г. в 15 час. 00 мин.

Заявитель в жалобе указал следующие доводы:

«Для участия в аукционе ООО «СТК» перечислило платежным поручением от 28.07.2021 года №... сумму задатка в размере 170 041 рубль на счет заказчика, указанный в извещении о проведении аукциона.

Согласно аукционной документации, срок поступления на расчетный счет заказчика денежных средств в качестве задатка истекает в 14 часов 00 минут 30.07.2021 года.

В дату проведения аукциона в 14 часов 00 минут 30 июля 2021 года, в месте проведения аукциона из членов комиссии присутствовал только председатель комиссии – глава наслега Большаков А.Н.

Как таковой процедуры аукциона произведено не было, регистрация присутствовавших участников произведена не была. На запрос разъяснения сложившейся ситуации председатель комиссии Большаков А.Н., голосовно пояснил, что денежные средства задатка всех участников не поступили на счет заказчика, в связи с чем процедуры аукциона не будет.

02.08.2021 года заказчик разместил протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 14:32:140101:1013 №1/2021 от 30.07.2021 года, согласно которому заявки всех участников были отклонены в связи с непоступлением денежных средств задатка на расчетный счет заказчика.

Аукцион был признан несостоявшимся, в связи с отсутствием допущенных участников.

Считаем, что заявка ООО «СТК» была неправомерно отклонена заказчиком - Наследственной администрацией муниципального образования «Октемский наслег» Хангаласского улуса Республики Саха (Якутия), поскольку денежные средства задатка, внесенные ООО «СТК», поступили на расчетный счет заказчика, указанный в извещении о проведении аукциона, в срок, установленный в аукционной документации.

02.08.2021 года заказчик разместил на сайте – torgi.gov.ru извещение №020821/12749547/01 о проведении нового аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 14:32:140101:1013».

Согласно части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также в иных случаях.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения

На официальном сайте для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> 11 июня 2021 года опубликовано извещение №010319/12749547/01 о проведении аукциона на право заключения договора земельного участка, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Хангалский район, с. Октенцы, ул. Ем.Андреева 18/1

Аукцион содержит один лот: 14:32:140101:1013, площадь – 6463 кв.м

Площадь земельного участка - 6463 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения отсутствуют.

Срок аренды – 5 лет.

Вид разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка (строительство многоквартирного жилого дома по федеральной программе переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда).

Начальная цена годовой арендной платы – 170 041, 00 руб. в год.

Размер задатка 100% от начальной максимальной цены аукциона – 170 041, 00 руб.

Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона 5101,23 руб.

Дата и время проведения аукциона – 11 июня 2021 года, в 14:00ч. (местное время).

В части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ) перечислены обязательные требования к содержанию извещения о проведении аукциона.

Согласно п.8 ч.21 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

В соответствии с аукционной документацией задаток должен поступить не позднее 14.00ч. 30.07.2021г. Реквизиты для перечисления задатка указаны в извещении о проведении аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен ст. 39.12 ЗК РФ.

Согласно ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в

следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Из доводов жалобы следует, что 28 июля 2021 года ООО «СТК» для участия в аукционе, перечислил на счет Администрации «Октемского наслега» сумму задатка в размере 170 041,00 руб. Перечисление суммы задатка ООО «СТК» подтверждается платежным поручением от 28.07.2021 №652.

Однако, в протоколе №1/2021 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, указано, что в связи с тем, что денежные средства (задаток) оплаченные за участие в аукционе не поступили в счет МО «Октемский наслег» аукционная комиссия решила признать аукцион не состоявшимся.

При этом, Администрацией МО «Октемский наслег» не представлено доказательств, что денежные средства, направленные ООО «СТК» для оплаты задатка не поступили на счет организатора торгов.

Заявителем в составе заявки на участие в аукционе представлено документальное подтверждение перечисления задатка на счет Администрации в установленный извещением срок.

Кроме того, Якутское УФАС России для уточнения о дате и точном времени поступления задатка направила запрос в Управление Федерального казначейства в Республике Саха (Якутия) (далее – УФК по РС (Я)).

УФК по РС (Я) ответом на запрос (...) сообщило, что действительно 27.07.2021 денежные средства в размере 170 041 (сто семьдесят тысяч сто сорок один) рубль поступили на казначейский счет 03232643986440001601 «Средства, поступающие во временное распоряжение получателей средств местных бюджетов» указанный в извещении о проведении аукциона.

Из пояснений представителя Администрации, на заседании Комиссии Якутского УФАС России следует, что все денежные средства перечисленные Администрации МО «Октемский наслег» сначала поступают на лицевой счет Управления Финансов муниципального района «Хангаласский улус» и только потом перечисляются на счет Администрации.

Таким образом, организатор торгов, в лице Администрации МО «Октемский

наслед» осведомлен о перечислении задатка, в установленный извещением срок, что подтверждается платежными документами, представленными в составе заявки на участие в аукционе, однако действий, направленных на установление факта поступления указанных денежных средств не принято.

Согласно ч.9 ст.39.12 ЗК РФ организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, *внесенных задатках*, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

В связи с тем, что протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе №1/2021 не содержит сведений о внесенных задатках, Комиссия Якутского УФАС России признает Администрацию МО «Октемский наслед» нарушившим часть 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае

Учитывая изложенное, Руководствуясь пунктом 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Якутского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «СТК» на действия Администрации муниципального образования «Октемский наслед» Хангаласского улуса Республики Саха (Якутия) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 010319/12749547/01 на сайте www.torgi.gov.ru) – обоснованной.
2. Признать Администрацию муниципального образования «Октемский наслед» Хангаласского улуса Республики Саха (Якутия) нарушившей ч.9 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации
3. Обязательное для исполнения предписание не выдавать поскольку аукцион признан не состоявшимся.
4. Материалы настоящей жалобы передать должностному лицу Якутского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном

правонарушении, предусмотренному статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.