ПРОТОКОЛ № 012/04/7.32.4-284/2024

об административном правонарушении

22 апреля 2024 года г. Йошкар-Ола

Протокол составлен ведущим специалистом-экспретом отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти Марийского УФАС России <...> по части 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) в соответствии со статьями 28.2, 28.3 КоАП РФ по факту нарушения требований подпункта 7 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации при проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже земельных участков (номер извещения 22000093370000000007, лоты № 1 - 4) в отношении главы Знаменской сельской администрации Медведевского муниципального района Республики Марий Эл – <...>:

гражданство: Российская Федерация;

дата и место рождения: <...>;

документ, удостоверяющий личность: паспорт серия <...> № <...> выдан <...>;

место регистрации (жительства): <...>

сведения об иждивенцах: нет;

контактный телефон: _____;

сведения о совершении ранее административного правонарушения: нет сведений.

Место, время совершения и событие административного правонарушения.

21.02.2024 Знаменской сельской администрацией Медведевского муниципального района Республики Марий Эл на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № 22000093370000000007, лоты № 1 - 4 о проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

В части 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее — ЗК РФ) установлено, что извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Требования к содержанию извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен пунктом 21 статьи 39.11 ЗК РФ.

В соответствии с подпунктом 7 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Организатором торгов 21.02.2024 на официальном сайте https://torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (извещение № 22000093370000000007, лоты №1-4).

На сайте https://torgi.gov.ru и на сайте оператора электронной площадки АО Сбербанк-АСТ была размещена информация о том, что датой и временем окончания подачи заявок является: 18.03.2024 00:00 (МСК).

При этом, на сайте размещен документ «извещение о проведении аукциона.docx» (размер файла 63.70 Кб), который содержит сведения о дате и времени окончания подачи заявок - 18.03.2024 17:00 (МСК).

Разночтения имеются также между сайтом и аукционной документацией в сроках проведения самого аукциона. Так, на сайте https://torgi.gov.ru содержится следующая информация: дата и время начала проведения аукциона - 22.03.2043 года 00:00 (МСК).

Однако, в извещении же указано следующее: дата, время и место проведения аукциона (начала приема предложений от участников аукциона) – 22 марта 2024 г. в 10 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru.

Данные обстоятельства свидетельствуют о размещении организатором торгов противоречивой информации о времени окончания подачи заявок на участие в торгах, а также о времени проведения аукциона, что является нарушением требований подпункта 7 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ, регламентирующей содержание извещения.

Ответственность за допущенное нарушение предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

В соответствии со статьей 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов

Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Согласно статье 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. При этом под должностным лицом понимается лицо, постоянно, временно или в соответствии со специальными полномочиями осуществляющее функции представителя власти, то есть наделенное в установленном законом порядке распорядительными полномочиями в отношении лиц, не находящихся в служебной зависимости от него, а равно лицо, выполняющее организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции, в том числе, в государственных организациях.

Согласно примечанию к статье 2.4 КоАП РФ, лица, осуществляющие функции по организации и проведению обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, несут административную ответственность как должностные лица.

Извещение № 22000093370000000007 о проведении аукциона по продаже земельных участков размещено на сайте за подписью <...>.

Распоряжением главы Знаменского сельского поселения Медведевского муниципального района Республики Марий Эл от 20.11.2019 № 32 с 21.11.2019 на должность главы Знаменской сельской администрации Медведевского муниципального района Республики Марий Эл назначена <...>

Таким образом, в действиях должностного лица – главы Знаменской сельской администрацией Медведевского муниципального района Республики Марий Эл – <...> имеется нарушение подпункта 7 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ и как следствие, состав административного правонарушения, предусмотренного частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

Датой совершения административного правонарушения является: 21.02.2024.

Местом совершения административного правонарушения является: Республика Марий Эл, Медведевский р-н, п. Знаменский, ул. Новая, д. 11 (адрес исполнения <...> своих должностных обязанностей).

Санкция части 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ предусматривает наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч (3000) до десяти тысяч (10000) рублей.

В соответствии со статьей 23.66 КоАП РФ настоящий протокол об административном правонарушении подлежит рассмотрению в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл.

Рассмотрение дела об административном правонарушении состоится 06 мая 2024 года в 09 часов 30 минут по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, 164.

Сообщаем, о том, что возможность участия в рассмотрении дела будет организована посредством удаленного доступа через программу «TrueConf» по ссылке (https://fas1.tconf.rt.ru/c/0752982133).

В соответствии со статьями 25.1-25.5, частью 3 статьи 28.2 КоАП РФ <...> разъясняются её права и обязанности.

В соответствии с частью 1 статьи 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами, в том числе правом обжаловать постановление по делу в течение 10 суток согласно статье 30.1-30.3 КоАП РФ.

Согласно статье 51 Конституции Российской Федерации никто не обязан свидетельствовать против самого себя, своего супруга и близких родственников.

В соответствии со статьей 25.5 КоАП РФ защитник и представитель, допущенные к участию в производстве по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу, пользоваться иными процессуальными правами.

Настоящий протокол об административном правонарушении составлен в присутствии <...> лично.

С протоколом ознакомлен(а).

Права и обязанности разъяснены.

_____

(подпись лица, защитника лица, привлекаемого к адм. ответственности)

<...> _____

(Ф.И.О. составившего протокол) (подпись)

22.04.2024

Объяснения лица (защитника лица), в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

_____

(подпись лица, защитника лица, привлекаемого к административной ответственности)

В соответствии с ч. 6 ст. 28.2 КоАП РФ копию протокола получил(а):

_____

(фамилия, имя, отчество лица, получившего протокол)

«____»_____2024 года _____(подпись)