

Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу на основании ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **уведомляет о поступлении жалобы** ООО «Управляющая компания «Норма-Дом» (вх. от 25.09.2015 №20746) на действия Организатора торгов (конкурной комиссии) – Администрация Пушкинского района Санкт-Петербурга при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Славянка, Галицкая улица, д.2, корп.1; Санкт-Петербург, поселок Шушары, Славянка, Галицкая улица, д.6, корп.1; Санкт-Петербург, поселок Шушары, Славянка, Галицкая улица, д.6, корп.2 Санкт-Петербург, поселок Шушары, Славянка, Галицкая улица, д.6, корп.3 (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, № 100815/1381162/01, лот №1-4, далее – конкурс) **и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.**

Организатору торгов (конкурной комиссии) до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению конкурса и заключению договоров управления многоквартирными домами.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов, Конкурсной комиссии в части неверного определения победителя конкурса по лотам 1-4, а также неправомерного допуска к конкурсу ООО «Жилкомсервис №1 Колпинского района» и ООО «Жилкомсервис №2 Пушкинского района».

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте антимонопольного органа – Санкт-Петербургского УФАС России: <http://spb.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы **состоится 06 октября 2015 года в 14.00** по адресу Санкт-Петербург, Васильевский остров, 4-ая линия, д. 13, лит. А, 3 этаж, зал заседаний. Явка представителей Организатора торгов (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции «Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения».

В соответствии с ч. 13 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции «Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей». Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции **Организатору торгов (конкурсной комиссий) в срок до 14.00 06 октября 2015 года** в представить для рассмотрения жалобы по существу: письменные возражения; извещение о проведении конкурса; конкурсную документацию; изменения, внесенные в

конкурсную документацию (если таковые вносились); разъяснения; заявки участников торгов; протоколы; аудиозапись торгов; в случае заключения договора купли-продажи с победителем торгов – копию договора.

Непредставление или искажение информации по запросам федерального антимонопольного органа или его территориальных органов влечет за собой наложение административных штрафов на должностных или юридических лиц в соответствии со статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях

Все документы и записи **должны быть представлены в оригиналах с приложением надлежаще заверенных копий** (по окончании рассмотрения жалобы оригиналы будут возвращены).

В соответствии с ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции «в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном ч. 11 настоящей статьи, направлено уведомление, **не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.** Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным».