

Исх. №ИП-06/7501 от 11.05.2018

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)  
<...> – (должностное лицо)  
Членов Комиссии: <...> – (должностное лицо)

рассмотрев дело №06-240/2017 по признакам нарушения Палатой имущественных и земельных отношений Муслюмовского муниципального района Республики и (физическое лицо) - <...> (проживающего по адресу: <...>) статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части заключения соглашения при предоставлении земельного участка с кадастровым номером <...>, расположенного по адресу: РТ, Муслюмовский муниципальный район РТ, Баюковское сельское поселение, без проведения конкурентных процедур, что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в отсутствии:

- законного представителя Палатой имущественных и земельных отношений Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан, надлежащим образом извещен,

- гражданина (физическое лицо) - <...>, надлежащим образом извещен,

УСТАНОВИЛА:

На основании приказа от 14.07.2017 года №02/376-пр Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан была проведена плановая проверка МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан».

В ходе проведения контрольных мероприятий, Инспекцией Татарстанского УФАС России было установлено следующее.

22.01.2015г. в адрес Главы Муслюмовского муниципального района РТ от гр. (физическое лицо) - <...> поступило заявление о предоставлении земельного участка с кадастровым номером <...>, расположенного по адресу: РТ, Муслюмовский муниципальный район РТ, Баюковское сельское поселение для сельскохозяйственного назначения сроком на 25 лет.

Извещение о возможности предоставления вышеуказанного земельного участка было опубликовано Палатой имущественных и земельных отношений Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан в татароязычной газете «Авылутлары» от 18.02.2015 г. №11 (10780) и русскоязычной газете «Сельские огни» от 18.02.2015 г. №11 (8394).

На основании Постановления Исполнительного комитета Муслюмовского муниципального района РТ от 06.04.2015 г. №196 был предоставлен гр. (физическое лицо) - <...> земельный участок <...>, расположенного по адресу: РТ, Муслюмовский муниципальный район РТ, Баюковское сельское поселение для сельскохозяйственного назначения на праве аренды на 3 года.

06.04.2015г. на основании вышеуказанного Постановления, между Палатой имущественных и земельных отношений Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан и гр. (физическое лицо) - <...> был заключен договор аренды земельного участка №0878 от 06.04.2015г. сроком на 3 года.

Следует отметить, что договор аренды земельного участка с кадастровым номером <...> также заключен с нарушением пункта 4 статьи 34 Земельного Кодекса Российской Федерации (в редакции, действующей на момент опубликования извещения).

В настоящее время на земельном участке с кадастровым номером <...> зарегистрированные объекты недвижимости (объекты незавершенного строительства) отсутствуют (подтверждено выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости), земельный участок с кадастровым номером <...> используется по назначению – для сельскохозяйственного производства.

<...>

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 15, 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, частью 1 статьи 49, пунктом 1 части 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Татарстанского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать Палату имущественных и земельных отношений Муслюмовского муниципального района Республики и гр. (физическое лицо) - <...> нарушившими статью 16 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части заключения соглашения при предоставлении земельного участка с кадастровым номером <...>, расположенного по адресу: РТ, Муслюмовский муниципальный район РТ, Баяковское сельское поселение, без проведения конкурентных процедур, что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

2. Передать имеющиеся материалы должностному лицу Татарстанского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

3. Основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

Членов Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия, в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная

ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.