

Исследователями Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу ООО «Тепло Трейд Регион» (вх. № 2595/09 от 24.08.2018 г.) на действия организатора торгов – Администрацию Сковорцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее Организатор торгов) при проведении конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества – объектов теплоснабжения муниципального образования Сковорцовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым находящихся на территории Сковорцовского сельского поселения, с целью организации выполнения работ по предоставлению услуг теплоснабжения потребителям Сковорцовского сельского поселения (извещение на сайте torgi.gov.ru № 190718/25062463/02, Лот №

в присутствии представителя организатора торгов – главы администрации Сковорцовского сельского поселения Дермояна Р.Ю., в присутствии заявителя; в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

8.2018 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба ООО «Тепло Трейд Регион» (вх. № 2595/09) на действия организатора торгов – Администрацию Сковорцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым при проведении конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества – объектов теплоснабжения муниципального образования Сковорцовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым находящихся на территории Сковорцовского сельского поселения, с целью организации выполнения работ по предоставлению услуг теплоснабжения потребителям Сковорцовского сельского поселения (извещение на сайте torgi.gov.ru № 190718/25062463/02, Лот № 1).

По мнению заявителя, организатором торгов в нарушение требований действующего законодательства установлен незаконный критерий оценки заявок, что привело к неправомерному отказу в допуске к участию в конкурсе заявку ООО «Тепло Трейд Регион».

При рассмотрении жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Конкурсная документация по извещению № 190718/25062463/02 разработана в соответствии с гражданским кодексом, Федеральным законом «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. №135-ФЗ, постановлением ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров оперативного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее Правила), иными нормативно-правовыми актами.

В соответствии с Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе № 2 от 22.08.2018 г. ООО «Тепло Трейд Регион» отказано в допуске к участию в аукционе на основании п.3.3.1, 3.3.2, 3.3.3 конкурсной документации на проведение открытого конкурса, а также пп. 4 п. 24 п. 24.1 Правил.

В пункте 3.3 раздела 3 конкурсной документации указано, что основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является, в том числе, в случае: непредставления документов, определенных в пункте 9 конкурсной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений (п.3.3.1); несоответствия претендента требованиям, установленным настоящим разделом документации (пп. 3.3.2); несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным в разделе 10 конкурсной документации (пп. 3.3.3).

В пункте 3.2.3 раздела 3 конкурсной документации установлено требование о наличии у претендента на конкурс опыта работы, связанного с предметом конкурса (в сфере услуг

(оснабжения).

ования к содержанию заявки на участие в конкурсе установлены в п. 9.6 конкурсной документации, который предусматривает, что заявка должна содержать, в том числе, акты выполненных работ, договора, характеризующие наличие опыта работы связанного с предметом конкурса (в сфере услуг теплоснабжения, отопления).

лу п. 25 Правил проведения конкурсов или аукционов отказ в допуске к участию в конкурсе или аукционе по иным основаниям, кроме указанных в п. 24 и п. 24.1 данных Правил, не допускается.

асно п. 37 Правил проведения торгов не допускается включение в конкурсную документацию в том числе в форме требований к объему, перечню, качеству и срокам работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также требований к качеству, техническим характеристикам, уровням (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием этого имущества) требований к участнику конкурса (в том числе требований к квалификации участника конкурса, включая наличие у участника конкурса опыта работы), а также требований к деловой репутации, требований наличия у участника конкурса производственных мощностей, технологического оборудования, трудовых, финансовых и иных ресурсов.

установлено Комиссией Крымского УФАС России, конкурсная документация по проведению конкурса на право заключения договоров аренды объектов теплоснабжения содержит требование к участнику конкурса о наличии опыта работы, связанного с предметом конкурса (в сфере услуг теплоснабжения), что запрещено п. 37 Правил и, соответственно, является незаконным.

ым образом, организатором торгов при формировании и утверждении конкурсной документации допущено нарушение, приводящее к ограничению круга участников торгов.

оды жалобы антимонопольным органом признаны обоснованными.

основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1. ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ООО «Тепло Трейд Регион» (вх. № 2595/09 от 24.08.2018 г.) на действия организатора торгов – Администрацию Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым при проведении конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества – объектов теплоснабжения по извещению № 190718/25062463/02, обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов, обязательное для исполнения, предписание.

ение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Предписание

о совершении действий, направленных на устранение нарушений
порядка проведения торгов

2018. г. г. Симферополь

иссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу астополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение цедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

дседатель Комиссии "..."

основании решения от 31.08.2018 г. принятого по результатам рассмотрения жалобы от 8.2018 г. (вх. № 2595/09) ООО «Тепло Трейд Регион» на действия организатора торгов – инистрацию Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым проведении конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества – ектов теплоснабжения муниципального образования Скворцовское сельское поселение иферопольского района Республики Крым находящихся на территории Скворцовского ского поселения, с целью организации выполнения работ по предоставлению услуг оснабжения потребителям Скворцовского сельского поселения (извещение на сайте i.gov.ru № 190718/25062463/02, Лот № 1),

зводствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 7.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – Администрацию Скворцовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым **в срок до 15 сентября 2018 г.:**

ленить торги по извещению № 190718/25062463/02;

разместить соответствующую информацию об отмене торгов в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

2. В срок не позднее трех рабочих дней с момента исполнения пункта 1 данного предписания представить в Крымское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

дписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

влечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.