

РЕШЕНИЕ № 5-16/ов-т

о признании жалобы необоснованной

29 января 2016 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

заместитель руководителя управления,
председатель Комиссии;
старший государственный инспектор отдела
контроля органов власти, член Комиссии,

ведущий специалист-эксперт отдела контроля
органов власти, член Комиссии,

рассмотрела жалобу на действия организатора торгов – Государственного бюджетного учреждения Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства» при проведении открытого аукциона по извещению № 031215/11797745/01 на право заключения договора аренды недвижимого имущества, закрепленного за ГБУ «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства» на праве оперативного управления: сооружение – причальная подпорная стенка правобережной стройплощадки, площадь застройки 251 кв.м., инв. № 63:243:003:000032920:IV, лит. IV, год ввода в эксплуатацию 2001; административно-бытовое здание правобережной стройплощадки, общая площадь 1175,6 кв.м., инв. № 63:243:003:000032920:A, лит. A, год ввода в эксплуатацию 1994, руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

УСТАНОВИЛА:

21.01.2016 в Саратовское УФАС России подана жалоба (далее – заявитель) на действия организатора торгов – Государственного бюджетного учреждения Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства» (далее – ГБУ СО) при проведении открытого аукциона по извещению № 031215/11797745/01 на право заключения договора аренды недвижимого имущества, закрепленного за ГБУ «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства» на праве оперативного управления: сооружение – причальная подпорная стенка правобережной стройплощадки, площадь застройки 251 кв.м., инв. № 63:243:003:000032920:IV, лит. IV, год ввода в эксплуатацию 2001; административно-бытовое здание

правобережной стройплощадки, общая площадь 1175,6 кв.м., инв. № 63:243:003:000032920:А, лит. А, год ввода в эксплуатацию 1994 (далее – Аукцион).

Из жалобы заявителя следует, что ГБУ СО при организации и проведении Аукциона нарушило действующее законодательство в части отказа в допуске заявки ООО Правовой центр «Юстиция» на участие в Аукционе.

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

03.12.2015 извещение № 031215/11797745/01 о проведении открытого аукциона было опубликовано организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт).

Предметом Аукциона по Лоту № 1, согласно извещению № 031215/11797745/01, является право заключения договора аренды недвижимого имущества, закрепленного за ГБУ «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства» на праве оперативного управления: сооружение – причальная подпорная стенка правобережной стройплощадки, площадь застройки 251 кв.м., инв. № 63:243:003:000032920:IV, лит. IV, год ввода в эксплуатацию 2001; административно-бытовое здание правобережной стройплощадки, общая площадь 1175,6 кв.м., инв. № 63:243:003:000032920:А, лит. А, год ввода в эксплуатацию 1994.

Дата окончания приема заявок – 25.12.2015, дата и время проведения аукциона – 31.12.2015 10 часов 00 минут.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 30.12.2015 было отказано в допуске к участию в аукционе по причине того, что к заявке не приложено заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном КоАП РФ, п.1 ч. 2.2, пп. е п.1 ч. 3.2 Документации об аукционе, п. 1. ч. 24, пп. «е» п. 1 ч. 121 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России № 67 от 10.02.2010 (далее – Правила).

В соответствии с п. 120 Правил и ч. 3.1 документации об аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, закрепленного за ГБУ «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства» на праве оперативного управления (сооружение – причальная подпорная стенка правобережной стройплощадки, административно-бытовое здание правобережной стройплощадки) (далее – документация об аукционе), заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Согласно пп. «е» п. 121 Правил и п. 1 ч. 2.2 документации об аукционе заявка на участие в аукционе должна содержать, в том числе: заявление об отсутствии

решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с пп. «д» п. 6 Формы 1 (заявка на участие в аукционе), содержащейся в документации об аукционе, к настоящей заявке должны прилагаться документы, согласно описи, в том числе заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно пп. 1 п. 24 Правил и пп. «е» п. 1 ч. 3.2 документации об аукционе заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе, в том числе, в случае непредставления документов, определенных [пунктами 52 и 121](#) настоящих Правил (п. 3.2 настоящей аукционной документации), либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

Исходя из того, что к заявке не было приложено заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, заявителю было правомерно отказано в допуске на участие в Аукционе.

Таким образом, довод заявителя о нарушении действующего законодательства в части отказа в допуске заявки на участие в Аукционе, является необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу на действия организатора торгов – Государственного бюджетного учреждения Саратовской области «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства» при проведении открытого аукциона по извещению № 031215/11797745/01 на право заключения договора аренды недвижимого имущества, закрепленного за ГБУ «Дирекция транспорта и дорожного хозяйства» на праве оперативного управления: сооружение – причальная подпорная стенка правобережной стройплощадки, площадь застройки 251 кв.м., инв. №

63:243:003:000032920:IV, лит. IV, год ввода в эксплуатацию 2001; административно-бытовое здание правобережной стройплощадки, общая площадь 1175,6 кв.м., инв. № 63:243:003:000032920:A, лит. А, год ввода в эксплуатацию 1994, необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: