

Организатору торгов:

_____ № _____

ООО «Центр оказания услуг»

160000, г. Вологда, ул. Гончарная,
д. 4А, корп. 3, оф. 5

e-mail: ms.tsou@mail.ru

Заявителю:

Богданову Денису Ивановичу

РЕШЕНИЕ № 035/10/18.1-369/2019

17 июня 2019 г.
Вологда

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее – Комиссия) в составе:

Ростиславова А.А. – председатель Комиссии, заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области,

Козлов Д.С. – член Комиссии, старший государственный инспектор отдела контроля органов власти и закупок,

Кузнецова Ю.Н. – член Комиссии, специалист-эксперт отдела контроля рекламы, недобросовестной конкуренции и торговли,

в присутствии:

- Богданова Д.И. (далее – Заявитель);
- представителя ООО «Центр оказания услуг» (далее – Заказчик) – Левченко А.А. (доверенность от 26.03.2019г. № 34),

рассмотрев жалобу Заявителя на действия Заказчика при

проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по лоту № 3 – квартира по адресу: г. Вологда, ул. Осаново, д. 14, кв. 7, общей площадью 37,3 кв.м., кадастровый номер <...> :21:0104004:71, должник Шевелев А.С., извещение № 070519/18912850/01 (далее – торги), в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

29.05.2019г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее – Управление) поступила жалоба от Заявителя на действия Заказчика при проведении торгов.

30.05.2019г. данная жалоба Заявителя поступила в Управление через Единый портал государственных услуг (обращение от 30.05.2019г. № 532331291).

Жалоба принята Управлением 30.05.2019 г. в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Информация о торгах размещена на сайте – torgi.gov.ru.

Информация о жалобе опубликована на сайте Управления – vologda.fas.gov.ru.

Заявитель указывает на то, что при проведении торгов в существенной мере нарушены его права и законные интересы.

В жалобе Заявитель в качестве обоснования своей позиции изложил следующие доводы.

1. Из опубликованного на официальном сайте извещения следовало, что торги должны были состояться 28.05.2019г. в 10:20ч. по адресу: г. Вологда, ул. Гончарная, д.4а, оф.5. Заявитель указал, что фактический адрес местонахождения Организатора торгов и места проведения торгов – г. Вологда, ул. Гончарная, д. 4а, корп. 3, оф. 5.

Заявитель считает данный факт ненадлежащей формой доведения информации о торгах, что может явиться основанием для признания торгов недействительными.

Организатор торгов в письменных пояснениях от 03.06.2019г. пояснил,

что факт указания адреса проведения торгов без корпуса здания не повлиял на возможность участия в торгах максимального количества потенциальных участников. В качестве подтверждающего довода Организатор торгов ссылается на официальный информационный портал «vologdainfo.ru» и навигатор «Google карты». Организатор торгов полагает, что с помощью указанных ресурсов возможно определить достоверно место проведения торгов, исходя из информации, опубликованной в извещении.

В ходе рассмотрения жалобы по существу 04.06.2019г. Комиссия установила, что 15.05.2019г. Заявитель подал заявку на участие в торгах, заключил договор о задатке, оплатил задаток.

Таким образом, Заявитель, исходя из имеющейся на тот момент информации, смог определить место проведения торгов.

Комиссия приняла решение о перерыве в рассмотрении жалобы по существу до 13.06.2019г. с целью получения дополнительных доказательств – письменных пояснений Организатора торгов относительно основания указания места проведения торгов: г. Вологда, ул. Гончарная, д. 4а. Срок рассмотрения жалобы в соответствии с частью 14 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции продлен по 18.06.2019г.

В адрес Организатора торгов 05.06.2019г. направлен запрос на предоставление дополнительной информации в рамках рассмотрения жалобы.

В адрес Администрации города Вологды 05.06.2019г. был направлен запрос с целью установления количества корпусов по адресу: г. Вологда, ул. Гончарная, д.4а, а также наличия на фасадах данных корпусов аншлагов с наименованием улицы, номера дома и корпуса дома.

От Заявителя 11.06.2019г. поступило ходатайство об ознакомлении с материалами жалобы. Данное ходатайство удовлетворено, с материалами жалобы Заявитель ознакомлен 13.06.2019г.

По состоянию на 13.06.2019г. в Вологодское УФАС России не поступил ответ от Администрации города Вологды по существу запрашиваемой информации, Комиссия в присутствии Заявителя, представителя Организатора торгов приняла решение объявить перерыв в рассмотрении жалобы по существу до 17.06.2019г.

17.06.2019г. Комиссия в присутствии Заявителя, представителя

Организатора торгов установила следующее.

Согласно информации Администрации города Вологды (письмо от 14.06.2019г. № 14-ОГ53/6287/3501) по адресу: г. Вологда, ул. Гончарная, д.4а находятся 3 (три) здания, на фасадах которых установлены аншлаги с наименованием улицы, номера дома и корпуса, в том числе аншлаг «ул. Гончарная, д. 4а, корп. 3». Аншлага без указания корпуса не выявлено. В качестве подтверждения к письму Администрации города Вологды приложены фотографии всех трех зданий, схема их расположения.

Комиссия установила, что в подпункте 1.1 договора субаренды нежилого помещения от 01.01.2019г., заключенного между ООО «РиК» (Арендатор) и Организатором торгов (Субарендатор) (далее – Договор) указано: «Арендатор передает Субарендатору во временное владение и пользование следующие нежилые помещения (далее – Помещения), расположенные на втором этаже двухэтажного кирпичного здания цеха по производству сувениров по адресу: город Вологда, улица Гончарная, 4а, площадью 26,0 (двадцать шесть) квадратных метров для использования под офис (офис № 5)».

Представитель Организатора торгов пояснил, что адрес места проведения торгов был указан в соответствии с адресом, указанным в Договоре.

Комиссия установила, что Организатор торгов должен был указать адрес в соответствии с нумерацией, присвоенной зданию Администрацией города Вологды. Довод жалобы признан обоснованным.

Вместе с тем, Организатор торгов внес изменение в извещение о проведении торгов в части указания корпуса здания, а Заявитель смог подать заявку на участие в торгах.

2. Второй довод Заявителя сводится к тому, что, по его мнению, Организатор торгов необоснованно отклонил заявку Заявителя от участия в торгах.

В извещении и регламенте по торгам Организатором торгов предусмотрено требование предоставления копии документа, удостоверяющего личность. Заявителем была приложена копия двух страниц паспорта.

Заявка Заявителя не была допущена до участия в торгах по причине:

«документы предоставлены не в полном объеме, копия паспорта представлена не в надлежащем виде, согласно извещения о проведении торгов, а также регламента по торгам».

Представитель Организатора торгов пояснил по данному доводу, что Организатором торгов были внесены изменения в регламент по торгам – к требованию предоставления копии документа, удостоверяющего личность добавлена ссылка «Копия всех страниц».

Комиссия установила, что данные изменения в регламент по торгам внесены 16.05.2019г., т.е. после того, как Заявителем была подана заявка на участие в торгах. Представитель Организатора торгов подтвердил данный факт на заседании Комиссии 17.06.2019г., а также подтвердил, что Организатор торгов не уведомлял потенциальных участников торгов, в том числе Заявителя о внесении данных изменений.

Комиссия установила, что изменения в регламент по торгам не были опубликованы на сайте torgi.gov.ru по состоянию на 04.06.2019г.

Комиссия установила, что в форме заявки на участие в торгах, установленной Организатором торгов, содержится абзац:

«В соответствии с требованиями ст. 9 ФЗ от 27.07.2006г. «О персональных данных» №152-ФЗ, настоящим подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных (фамилия, имя, отчество, пол, дата рождения, адрес проживания, контактный телефон) _____.».

(подпись)

Из представленной копии двух страниц паспорта Богданова Д.И. напрямую следует вся необходимая информация, обозначенная в вышеприведенном абзаце формы заявки на участие в торгах.

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон о персональных данных) обработка персональных данных должна ограничиваться достижением конкретных, заранее определенных и законных целей. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями сбора персональных данных.

В соответствии с частью 4 статьи 5 Закона о персональных данных обработке подлежат только персональные данные, которые отвечают целям их обработки.

В соответствии с частью 5 статьи 5 Закона о персональных данных содержание и объем обрабатываемых персональных данных должны соответствовать заявленным целям обработки. Обрабатываемые персональные данные не должны быть избыточными по отношению к заявленным целям их обработки.

Учитывая изложенное, Комиссия признала довод Заявителя обоснованным.

На основании принятого решения и в соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции Комиссия Управления считает необходимым выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов.

На основании вышеизложенного, Комиссия, руководствуясь статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Богданова Дениса Ивановича обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов.
3. Передать материалы жалобы должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, уполномоченному на рассмотрение дел об административных правонарушениях, для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, ответственность за совершение которого предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

А.А. Ростиславова

Члены комиссии:

Д.С. Козлов

Ю.Н. Кузнецова