

В Карельское УФАС России поступила жалоба<...>. (вх. №5503 от 09.12.2016) на действия организатора торгов - ИП Иванова Андрея Олеговича при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «САТ», находящегося в залоге у ПАО «Балтийский банк», включенное в лот №2: земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: под туристический комплекс, общая площадь 59009 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г.Сортавала, ур.Мякиахо. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 10:07:04 28 11, кадастровый номер <...> :07:0042811:29, а также расположенные на нем строения (ЭТП «Балтийская электронная площадка», сайт <https://bepspb.ru>, извещение №0005094 от 27.10.2016, лот №2).

Руководствуясь частью 11 статьи 18¹ Закона о защите конкуренции, Карельское УФАС России сообщает, что **рассмотрение жалобы состоится 19 декабря 2016 года в 15 часов 30 минут, по адресу Республика Карелия, г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д.1А, каб. 516 (5-ый этаж).**

Явка представителей сторон **обязательна**.

Согласно части 12 статьи 18¹ Закона о защите конкуренции **организатор торгов**, действия (бездействие) которого обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления **обязан** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 13 статьи 18¹, а также статьи 25 Закона о защите конкуренции организатору торгов необходимо направить в антимонопольный орган **возражение на жалобу или дополнение к ней** и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (полномочия представителей должны быть подтверждены доверенностью или иным подтверждающим их полномочия на участие в рассмотрении жалобы документом).

Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в [части 6](#) указанной статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

В силу части 15 статьи 18¹ Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию, все заявки на участие в торгах, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в торгах, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

Организатору торгов также надлежит представить в Карельское УФАС России копии заявок, поступивших на участие в обжалуемом аукционе (по лоту №2), все протоколы, составленные в ходе проведения торгов.

банковскую выписку, подтверждающую оплату задатка победителем торгов;

скрин-шоты с электронной площадки, подтверждающие наличие задатков на момент подведения итогов торгов.

В силу части 18 статьи 18¹ Закона о защите конкуренции со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18¹ Закона о защите конкуренции организатор торгов, которому направлено уведомление о рассмотрении жалобы, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.