

## РЕШЕНИЕ № Т-42/13

### по результатам рассмотрения жалобы конкурсного кредитора ЗАО «Спецстройкомплект» Черных О.А. на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Резолютивная часть оглашена 16.04.2013

В полном объеме изготовлено 19.04.2013

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия ФАС России), рассмотрев жалобу конкурсного кредитора ЗАО «Спецстройкомплект» Черных О.А. на действия конкурсного управляющего ЗАО «Спецстройкомплект» Клементьева А.В., оператора торгов ОАО «Российский аукционный дом», организатора торгов Хаванцева А.П. при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества ЗАО «Спецстройкомплект» (номер лота РАД-36049: объект незавершенного строительства – 9 этажный жилой дом. Общая площадь застройки 1463,2 кв.м. Степень готовности 10% по адресу: РФ, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Свободы, 38 А, с правом аренды земельного участка категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием под объект жилой застройки площадью 4997 кв.м. по адресу: г. Сысерть, Орджникидзе, 58) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона о защите конкуренции),

#### **УСТАНОВИЛА:**

В ФАС России поступила жалоба конкурсного кредитора ЗАО «Спецстройкомплект» Черных О.А. (далее – Заявитель) на действия конкурсного управляющего ЗАО «Спецстройкомплект» Клементьева А.В., оператора торгов ОАО «Российский аукционный дом», организатора торгов Хаванцева А.П. (далее соответственно – Конкурсный управляющий, Оператор, Организатор) при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества ЗАО «Спецстройкомплект» (номер лота РАД-36049: объект незавершенного строительства – 9 этажный жилой дом. Общая площадь застройки 1463,2 кв.м. Степень готовности 10% по адресу: РФ, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Свободы, 38 А, с правом аренды земельного участка категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием под объект жилой застройки площадью 4997 кв.м. по адресу: г. Сысерть, Орджникидзе, 58) (далее – Аукцион).

В ходе рассмотрения жалобы Комиссия ФАС установила.

Сообщение № 19987 о проведении Аукциона опубликовано 20.10.2012 в газете «Коммерсантъ», официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Аукцион, проведенный 28.11.2012, признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в нем.

Согласно части 17 статьи 110 Закона о банкротстве если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит

предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается внешним управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене предприятия.

На основании изложенного, 28.11.2012 заключен договор купли-продажи с единственным участником Аукциона.

Согласно части 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных Законом о защите конкуренции.

В соответствии с частью 5 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

На основании вышеизложенного у Комиссии ФАС России отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы конкурсного кредитора ЗАО «Спецстройкомплект» Черных О.А. на действия конкурсного управляющего ЗАО «Спецстройкомплект» Клементьева А.В., оператора торгов ОАО «Российский аукционный дом», организатора торгов Хаванцева А.П. при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества ЗАО «Спецстройкомплект» (номер лота РАД-36049: объект незавершенного строительства – 9 этажный жилой дом. Общая площадь застройки 1463,2 кв.м. Степень готовности 10% по адресу: РФ, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Свободы, 38 А, с правом аренды земельного участка категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием под объект жилой застройки площадью 4997 кв.м. по адресу: г. Сысерть, Орджоникидзе, 58), в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.