

Организатор торгов:

Администрация Джубгского

городского поселения

Туапсинского района

ул. Советская, д. 31,

пгт. Джубга,

Туапсинский район,

Краснодарский край,

352844

Заявитель:

Берг Олег Викторович

ул. Свободы, д. 10, кв. 66,

г. Воронеж,

394018

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры
торгов и порядка заключения договоров**

12 апреля 2018 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Е.В. Крамаренко - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Берга Олега Викторовича (эл/п № 2983 от 03.04.2018 г.) на действия организатора торгов – администрация Джубского городского поселения Туапсинского района при проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков (лоты №№ 1,2,3,8,9) (извещение № 020318/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), в присутствии Организатора торгов – администрация Джубского городского поселения Туапсинского района – Колмыков И.В. (№ 44 от 30.03.2018 г.), в отсутствие заявителя надлежаще образом уведомленного Берга Олега Викторовича,

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Берга Олега

Викторовича (эл/п № 2983 от 03.04.2018 г.) на действия организатора торгов – администрации Джубского городского поселения Туапсинского района при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (лоты №№ 1,2,3,8,9) (извещение № 020318/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 12.04.2018 года в 10-30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что решение об отказе в допуске в аукционе - необоснованно, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 80-Т/2018, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Администрация Джубского городского поселения Туапсинского района, действующая на основании постановления № 99 от 28.02.2018 г. «О проведении аукциона по продаже земельных участков, продаже права аренды земельных участков» разместила на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru извещение № 020318/0330432/01 02.03.2018 года в 13 ч. 17 мин аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже в том числе:

ЛОТ № 1 Предмет аукциона — продажа права аренды сроком на 10 лет земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:33:0606001:140, площадью 1000 кв.м. Местоположение: Краснодарский край, р-н Туапсинский, пгт. Джубга, ул. Новороссийское шоссе, участок 123 «Б».

ЛОТ № 2 Предмет аукциона - продажа права аренды сроком на 10 лет земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:33:0606007:418, площадью 326 кв.м. Местоположение: Краснодарский край, р-н Туапсинский, пгт. Джубга.

ЛОТ № 3 Предмет аукциона - продажа права аренды сроком на 10 лет земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым

номером 23:33:0606020:1170, площадью 256 кв.м. Местоположение: Краснодарский край, р-н Туапсинский, пгт. Джубга, пгт. Джубга, ул. Новороссийское шоссе, 84 "Б".

ЛОТ № 8 Предмет аукциона - продажа права аренды сроком на 20 лет земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:33:0606007:452, площадью 1 150 кв.м. Местоположение: Краснодарский край, р-н Туапсинский, пгт. Джубга, ул. Промышленная, уч. 7.

Прием заявок и документов осуществлялся организатором аукциона, Администрацией Джубгского городского поселения Туапсинского района, по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Советская, 31, зал заседаний, с 02.03.2018 года по 30.03.2018 года (включительно) с 12:30 до 10:00 в рабочие дни.

Во время приема заявок запросов на разъяснение аукционной документации не поступало.

26.03.2018 Берг Олег Викторович, зарегистрированный по адресу: г. Воронеж, ул. Свободы, д. 10, кв. 6, подал заявку на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков по вышеуказанным лотам.

Комиссией по проведению аукциона на заседании по рассмотрению заявок на участие в аукционе и признанию претендентов участниками аукциона, установлено, что в составе заявки на участие в аукционе по лотам №№ 1,2,3,8,9 поступившей от Берг О.В., представлена копия 4-х страниц паспорта гражданина Российской Федерации на одном листе №№ 2,3,4,5.

Комиссией претенденту Берг О.В., отказано в признании его участником вышеуказанного аукциона в соответствии с пп. 1 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ

В соответствии с требованиями пп. 2 п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц),
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык

документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Данный перечень был отражен в извещении, форма заявки размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.

В соответствии с требованием подпункта 2 пункта 1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ для участия в аукционе заявители к заявке представляют копию документа, удостоверяющую личность заявителя (для физических лиц).

Согласно п. 1 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 № 828 (ред. от 18.11.2016) «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» (далее по тексту - Положение о паспорте гражданина РФ), паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

В соответствии с Положением о паспорте гражданина РФ, бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Согласно п.п. 23 п. 3.1 «ГОСТ Р 7.0.8-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения» (утв. Приказом Росстандарта от 17.10.2013 № 1185-ст), копия документа - это экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа.

Участник аукциона в качестве копии документа, удостоверяющего личность, предоставляя копию паспорта гражданина РФ, обязан предоставить копии всех 20-ти страниц данного паспорта с точным воспроизведением текста и размера документа.

Таким образом, в соответствии с вышеизложенным Берг О.В. к заявке

на участие в аукционе по лотам № 1,2,3,8,9 не приложил надлежащую копию документа, удостоверяющего личность.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Берга Олега Викторовича (эл/п № 2983 от 03.04.2018 г.) на действия организатора торгов – администрация Джубского городского поселения Туапсинского района при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 23:33:0606001:140; 23:33:0606007:418; 23:33:0606020:1170; 23:33:0606007:452 (извещение № 020318/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:
Крамаренко

Е.В.

Члены Комиссии:

А.Н. Довлатов
О.А. Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.