

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению обращений о включении (об отказе во включении) сведений об участнике аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в реестр недобросовестных участников такого (таких) аукциона (аукционов) (приказ Оренбургского УФАС России № 13 от 14.01.2016 г.) в составе:

Председателя Комиссии – заместителя руководителя Управления <....>;
членов Комиссии: <....>, <....>, <....>, <....>;

в присутствии представителя заявителя – администрации МО Новосергиевский район Оренбургской области <....> (доверенность);
в отсутствие <....> (уведомлен надлежащим образом);

рассмотрев обращение администрации МО Новосергиевский район Оренбургской области о внесении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений о <....> в связи с уклонением от подписания договоров аренды земельных участков

УСТАНОВИЛА:

18.07.2017 г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области поступило обращение администрации МО Новосергиевский район Оренбургской области о внесении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений о <....> в связи с уклонением от подписания договоров аренды земельных участков, разыгранных на аукционе (извещение № 050517/0178633/01) – лоты № 1, № 2, № 3.

Заявление подано в соответствии с требованиями п. 5, 6 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России № 247/15 от 14.04.2015 г. (далее - Порядок).

В связи с поступлением обращения администрации МО Новосергиевский район Оренбургским УФАС России на основании п. 9 Порядка заявителю и <....> были направлены уведомления о времени и месте рассмотрения

обращения (исх. № 9400, № 9399 от 25.07.2017 г.).

Рассмотрение жалобы назначено на 01 августа 2017 г. на 14 ч. 30 мин.

В связи с необходимостью получения документов, имеющих значение для принятия решения по существу обращения администрации МО Новосергиевский район, заседание Комиссии Оренбургского УФАС России по рассмотрению указанного обращения в соответствии с п. 11 Порядка было отложено и назначено на 11 августа 2017 г. в 10 ч. 15 мин., о чем стороны были уведомлены надлежащим образом.

Как следует из обращения администрации МО Новосергиевский район, <....> согласно протоколу № 9 от 01.06.2017 г. признан победителем аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (№ извещения 050517/0178633/01) по лотам № 1, 2, 3. 14.06.2017 г. администрация МО Новосергиевский район направила в адрес победителя три экземпляра проектов договоров для подписания. В установленный ЗК РФ срок <....>, подписанные экземпляры договоров аренды не представлены. 14.07.2017 г. комиссией по проведению торгов администрацией МО Новосергиевский район составлен протокол № 9/2 об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка.

<....> письменные пояснения не представлены. Из содержания устных пояснений <....> следует, что им договоры аренды земельных участков, разыгранных на аукционе (извещение № 050517/0178633/01), не подписаны в связи с отсутствием согласия супруги на осуществление данной сделки.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к следующим выводам.

05.05.2017 г. на сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение № 050517/0178633/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования, расположенных на территории МО Новосергиевский район Оренбургской области.

Согласно протоколу № 9 от 01.06.2017 г. о рассмотрении заявок на участие в торгах в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (5 (пять) лотов) по извещению № 050517/0178633/01 от 05.05.2017 г. аукцион по лотам № 1, 2, 3, 4 признан несостоявшимся в связи с подачей единственной допущенной заявки. В связи с этим <....> признан победителем аукциона по лотам № 1, 2, 3.

В соответствии с п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Согласно уведомлению о вручении почтового отправления № 46120007063494 администрация МО Новосергиевский район направила в адрес <....> три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельных участков, а также сопроводительное письмо (исх. б/н от 06.06.2017 г.). Указанное отправление получено <....> 24.06.2017 г.

Согласно п. 30 ст. 39.12 ЗК РФ в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.п. 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном п. 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные пп. 1 - 3 п. 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

По истечению 30 дней со дня направления трех экземпляров проектов договоров, подписанных администрацией МО Новосергиевский район, в адрес победителя аукциона, подписанные <....> экземпляры договоров не представлены в уполномоченный орган.

14.07.2017 г. комиссией по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков составлен протокол № 9/2 о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения договоров аренды земель сельскохозяйственного назначения.

Сведения об их заключении на момент рассмотрения дела в Оренбургском УФАС России также не представлены.

Учитывая изложенное, бездействия <....> свидетельствуют о ненадлежащем исполнении им своих обязанностей как победителя торгов и о не принятии всех возможных и своевременных мер по подписанию договоров аренды земельных участков. Кроме того, победитель аукциона не принял надлежащих мер для исключения возможности наступления для него неблагоприятных последствий, предусмотренных п. 27 ст. 39.12 ЗК РФ. В совокупности описанные обстоятельства и факты свидетельствуют о пренебрежительном отношении <....> к возникшим между ним и администрацией МО Новосергиевский район правоотношениям.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 39.12 ЗК РФ, п.12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России № 247/15 от 14.04.2015 г., Комиссия

РЕШИЛА:

Включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности сведения, представленные администрацией МО Новосергиевский район Оренбургской области в отношении <....> (ИНН <....>, ул. <....> , Новосергиевский район, Оренбургская область).

Председатель Комиссии <....>

Члены Комиссии <....>

<....>

<....>

<....>

Примечание: настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения.