

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ
НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

11 декабря 2018 года г. Тверь

Управление Федеральной антимонопольной службы по Тверской области (далее – Тверское УФАС России) по результатам рассмотрения заявления ООО «РЖЕВМЕЛИОРАЦИЯ» установило в действиях Администрации муниципального образования сельское поселение «Победа» Ржевского района Тверской области (далее – Администрация) признаки нарушения пунктов 6 и 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

В соответствии с распоряжением Территориального управления Росимущества в Тверской области от 02.08.2017 № 183-р в муниципальную собственность Администрации переданы земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным назначением – для ведения сельскохозяйственного производства, находящиеся по адресу: Тверская область, Ржевский район, сельское поселение «Победа», ГУП ОПХ «Победа», в том числе, с кадастровым номером 69:27:0000019:1898, площадью 2 142 418 кв.м. Факт приема-передачи земельных участков подтвержден подписанным сторонами актом от 02.08.2017.

Согласно информации Администрации (письмо от 22.10.2018 № 267/02-17) вышеуказанный земельный участок предоставлен в аренду по результатам аукциона, информация о котором размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение от 16.05.2018 № 160518/1610231/01).

Согласно постановлению Администрации от 15.05.2018 № 41 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, установлении начальной цены и «шага аукциона», размера задатка, по адресу: Тверская область, Ржевский район, сельское поселение «Победа», ГУП ОПХ «Победа» извещение о проведении аукциона должно быть размещено на сайте www.torgi.gov.ru и в газете «Ржевская правда».

Администрация представила информацию о том, что извещение о проведении вышеуказанного аукциона было опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru – 17.05.2018.

Согласно информации, полученной от службы поддержки сайта www.torgi.gov.ru, извещение № 160518/1610231/01 на сайте www.torgi.gov.ru было создано, но не опубликовано; для общего доступа (для пользователей сайта) извещение не доступно для ознакомления.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ.

Исключительные случаи предоставления вышеуказанного земельного участка без

проведения торгов, перечисленные в пункте 2 статьи 39.6 ЗК РФ, отсутствуют.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» сведения о торгах подлежат размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Неразмещение извещения о проведении торгов на сайте www.torgi.gov.ru является нарушением порядка проведения торгов, препятствующее возможности подать документы и принять участие в торгах на право аренды вышеуказанного земельного участка, что привело к устранению конкуренции.

Вышеуказанный земельный участок с видом разрешенного использования «земли сельскохозяйственного назначения» передан в аренду Индивидуальному предпринимателю О. по договору от 29.06.2018 № 1 на срок с 29.06.2018 по 29.06.2021.

Передача государственного или муниципального имущества хозяйствующему субъекту без проведения торгов (конкурса, аукциона) создает преимущественные условия в получении указанного имущества во временное владение и (или) пользование и препятствует доступу к государственному или муниципальному ресурсу неопределенному кругу лиц, которые также могут иметь намерение приобрести вышеозначенные права в отношении государственного или муниципального имущества. Передача прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества путем проведения конкурса или аукциона, позволяет обеспечить равный доступ к муниципальному имуществу всех заинтересованных в приобретении прав владения и (или) пользования в отношении данного имущества лиц и препятствует ограничению, недопущению, устранению конкуренции.

Согласно части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности запрещается предоставление хозяйствующему субъекту доступа к информации в приоритетном порядке (пункт 6), предоставление муниципальной преференции в нарушение требований, установленных главой 5 Закона о защите конкуренции (пункт 7); создание дискриминационных условий (пункт 8).

Согласно пункту 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции под муниципальной преференцией понимается предоставление органами местного самоуправления отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот, муниципальных гарантий.

Приоритетное предоставление информации отдельному избранному хозяйствующему субъекту (ИП О.) ставит его в более выгодное положение на рынке и тем самым ограничивает конкуренцию.

В связи с наличием признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных пунктами 6, 7 и 8 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Тверское УФАС России на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает Администрацию муниципального образования сельское поселение «Победа» Ржевского района Тверской области о необходимости устранения причин и условий, повлекших заключение договора аренды земельного участка по адресу: Тверская область, Ржевский район, сельское поселение «Победа», ГУП ОПХ «Победа», без проведения торгов в нарушение, установленного действующего законодательства, и о принятии мер по устранению последствий нарушения в срок до 01.02.2019.

О выполнении предупреждения Администрации муниципального образования сельское поселение «Победа» Ржевского района Тверской области необходимо сообщить в Тверское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Примечание:

В соответствии со статьей 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

- по мотивированному ходатайству лица, которому выдано предупреждение, и при наличии достаточных оснований полагать, что в установленный срок предупреждение не может быть выполнено, указанный срок может быть продлен антимонопольным органом;

- при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением;

- в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

Руководитель Управления: В.М. Фомин