

Заявитель:

ООО «ИнКом-МБМ»

г. Санкт-Петербург,
Комендантский пр., д. 4 к. 2 лит.
А

inkom-mbm@mail.ru

Организатор торгов:

Ленинградское областное
государственное предприятие
«Пригородное дорожное
ремонтно-строительное
управление № 1»

188663, Ленинградская область,
Всеволожский район, городской
поселок Кузьмолловский,
Железнодорожная ул., д. 7

office@pdrsu1.ru

Уполномоченный орган:

Комитет по дорожному хозяйству
Ленинградской области

190103, г. Санкт - Петербург,

Рижский проспект, дом 16

kdh@lenreg.ru

Оператор электронной

площадки:

АО «АГЗ РТ»

420021, г. Казань, ул. Московская,
д. 55

agzrt@tatar.ru

РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

№ 047/10/18.1-3653/2023

16 ноября 2023 года
Петербург

г. Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании Приказа от 10.11.2023 № 401/23 по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Заявителя на действия Организатора торгов,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Заявителя (вх. № 13188-ЭП/23 от 08.11.2023) на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже объектов недвижимости, закрепленных на праве хозяйственного ведения за Ленинградским областным государственным предприятием «Пригородное дорожное ремонтно-строительное управление № 1», одновременно с земельным участком, на котором они расположены, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер.

Васкелово, ш. Ленинградское, д. 55 (изв. № 22000031140000000007, лот №1) (далее – аукцион).

Заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции».

По мнению Заявителя, извещение о проведении торгов № 22000031140000000007 от 29.09.2023 (далее – извещение) опубликовано Организатором торгов с нарушением действующего законодательства.

Уведомлением № АВ/10843/23 от 08.11.2023 Ленинградским УФАС России жалоба Заявителя принята к рассмотрению.

Уведомлением № АВ/11056/23 от 13.11.2023 срок рассмотрения жалобы продлен.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Проанализировав представленные к моменту заседания Комиссии документы и информацию, ознакомившись с доводами жалобы Заявителя, письменным отзывом Организатора торгов по доводам жалобы, выслушав правовую позицию представителей сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

29.09.2023 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) размещено извещение о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости, закрепленных на праве хозяйственного ведения за Ленинградским областным государственным предприятием «Пригородное дорожное ремонтно-

строительное управление № 1», одновременно с земельным участком, на котором они расположены, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Васкелово, ш. Ленинградское, д. 55.

Комиссией установлено, что аукцион по продаже муниципального имущества проводится в соответствии с нормами Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации).

В соответствии с подпунктом 8 пункта 3 статьи 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений.

Согласно доводам жалобы Организатором торгов в информационном сообщении на официальном сайте и в извещении указано разное время проведения аукциона.

Комиссией установлено, что на официальном сайте указано, что дата и время проведения торгов 07.11.2023 в 00:00.

На сайте оператора электронной площадки АО «АГЗ РТ» указана дата и время проведения торгов 07.11.2023 в 00:00.

При этом, Комиссией установлено, что в информационном сообщении дата и время начала аукциона указаны 07.11.2023 в 12:00. В протоколе рассмотрения заявок отсутствует информация о дате и времени проведения аукциона.

Таким образом, Организатор торгов нарушил подпункт 8 пункта 3 статьи 15 Закона о приватизации, не установив единую дату и время проведения аукциона.

Комиссия пришла к выводу, что действия Организатора торгов при указании различной информации о времени проведения торгов, могли повлиять на принятие решения об отказе от участия потенциальных участников торгов, что могло привести к сокращению количества участников аукциона.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ИнКом-МБМ» (вх. № 13188-ЭП/23 от 08.11.2023) на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже объектов недвижимости, закрепленных на праве хозяйственного ведения за Ленинградским областным государственным предприятием «Пригородное дорожное ремонтно-строительное управление № 1», одновременно с земельным участком, на котором они расположены, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Васкелово, ш. Ленинградское, д. 55 (изв. № 22000031140000000007, лот №1) – **обоснованной**.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение подпункт 8 пункта 3 статьи 15 Закона о приватизации;
3. Выдать Организатору торгов предписание об устранении выявленных нарушений;
4. Передать уполномоченному должностному лицу Ленинградского УФАС России материалы дела для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.