

Резолютивная часть решения оглашена «27» апреля 2022

В полном объеме решение изготовлено «04» мая 2022 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

представителя ИП Казакова (далее – Заявитель);

представителя ООО «Нортикс» (далее – Организатор торгов);

В отсутствие представителя Конкурсного управляющего (далее – Конкурсный управляющий).

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ИП Казаков А.А. (вх. №10527-ЭП/22 от 15.04.2022) на действия Организатора торгов – ООО «Нортикс» при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://www.gloriaservice.ru/>, №0001074 и на сайте ЕФРСБ, сообщение №8425316), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Сообщение №8425316 о проведении открытого аукциона размещено на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru/> (далее – сайт торгов) 22.03.2022.

Дата и время начала подачи заявок 28.03.2022 00:00.

Предметом торгов является: 10 (Десять) паев, с закрепленным за ними объектом незавершенного строительства - корпусом 3В, расположенном по адресу: Санкт - Петербург, г. Петергоф, ул. Менделеевская, д.1, литер Ш, эллинги №01 - 10; 10 (Десять) паев, с закрепленным за ними объектом незавершенного строительства - корпусом 3Б, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Менделеевская, д.1, литер В, эллинги №01-10.

Начальная цена: 27 000 000,00.

В своей жалобе Заявитель указал, что Организатор торгов не указал необходимые сведения о реализуемом имуществе.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ №495).

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В сообщении о проведении торгов содержатся сведения, предусмотренные указанной нормой, при этом законодательство не содержит требований о детальном описании реализуемого имущества.

Исходя из вышеизложенного, законодателем не установлены пределы детального описания имущества в связи с чем, Организатором торгов не допущено нарушений в части опубликования сведений об имуществе.

Заявитель на заседании Комиссии пояснил, что запрашивал у Организатора торгов дополнительные документы и сведения о реализуемом имуществе, однако сведений о готовности объекта не получил.

Согласно представленным документам Заявителем, 15.04.2022 Заявитель обратился к Организатору торгов посредством электронной почты с целью получения документации для идентификации лота.

Комиссией установлено, что Организатор торгов 15.04.2022 в ответ на запрос Заявителя предоставил все имеющиеся документы об объекте, в том числе Паспорта реализуемых объектов незавершенного строительства, согласно которым в пункте б (информация о строительстве) готовность объектов составляет 47%.

Таким образом, достоверных и допустимых доказательств непредставления Организатором торгов запрашиваемой информации Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Комиссией дополнительно отмечается, что Заявитель участником торгов не является, заявку на участие в торгах не подавал, задаток не вносил.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Казакова А.А. необоснованной.