

<...>

конкурсный управляющий ООО «Головино»

Аминова Альбина Рафаиловна

ул. Лесная, д. 43, оф. 440, Москва, 127055

ООО «Агентство по защите прав собственности»

Андроньевская пл., д. 4, стр. 1, Москва, 1051120

ООО «Автоматизированная Информационная Система Торгов»

пер. Гвардейский, д. 7, г. Ростов-на-Дону, 344011

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-846/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

10.05.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов - ООО «Агентство по защите прав собственности» (далее — Организатор торгов), конкурсного управляющего — Аминовой Альбины Рафаиловны (далее — Конкурсный управляющий) при проведении торгов в форме аукционе по продаже имущества должника ООО «Головино» (извещения №№ 2419814, 2550266; далее - Торги), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов и Конкурсного управляющего при проведении Торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Жалоба Заявителя мотивирована несогласием с фактом незаключения по итогам Торгов с ним договора.

Комиссией установлено, что решением Арбитражного суда Владимирской области от 13.04.2016 по делу № А11-1445/2015 ООО «Головино» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим должника утвержден Глазов Михаил Станиславович.

Определением Арбитражного суда Владимирской области от 05.03.2018 по делу № А11-1445/2015 Глазов М.С. Освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «Головино», конкурсным управляющим ООО «Головино» утверждена Аминова Альбина Рафаиловна.

Комиссией установлено, что Организатором торгов были проведены Торги, которые были по итогу признаны несостоявшимися, так как до торгов допущен один участник (Фаткулин Д.А.).

Вместе с тем, в ходе рассмотрения жалобы было установлено, что 18.04.2018 определением Арбитражного суда Владимирской области по делу № А11-1445/2015 приняты обеспечительные меры в виде запрета Конкурсному управляющему заключать договор купли-продажи имущества по результатам проведенных 16.03.2018 ООО «Агентство по защите прав собственности» Торгов до

вступления в законную силу судебного акта, подлежащего вынесению по результатам рассмотрения заявления от 22.03.2018 Конкурсного управляющего о признании результатов Торгов недействительными.

Учитывая вышеуказанные обстоятельства у Комиссии отсутствуют правовые основания для признания жалобы Заявителя обоснованной, так как определением Арбитражного суда Владимирской области по делу № А11-1445/2015 прямо запрещено заключать договор по итогам Торгов.

Таким образом, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов, Конкурсного управляющего при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 07.05.2018 № ИГ/21312/18

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.