

1. ООО «Бюро Конкурсных Процедур Плюс»  
117198, Москва, ул. Островитянова,  
д. 9

2. Администрация поселения Сосенское  
142770, Москва, поселение Сосенское, п. Газопровод, д. 15

## РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1400/77-15 о нарушении  
процедуры торгов и порядка заключения договоров

26.08.2015 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение  
процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу ООО «Бюро Конкурсных Процедур Плюс» на действия  
организатора торгов - Администрации поселения Сосенское при проведении  
открытого аукциона на право заключения договора аренды на объект нежилого  
фонда, находящегося в собственности поселения Сосенское (реестровый №  
170715/9702805/01),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О  
защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

## УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба ООО «Бюро Конкурсных  
Процедур Плюс» (далее — Заявитель) на действия организатора торгов -  
Администрации поселения Сосенское (далее — Организатор торгов) при  
проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на объект  
нежилого фонда, находящегося в собственности поселения Сосенское  
(реестровый № 170715/9702805/01) (далее — Аукцион).

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в в  
следующем:

1. в наличии разночтений в извещении и Аукционной документации в части  
указания способа торгов, не позволяющих достоверно установить способ  
проведения торгов;

2. в нарушении порядка проведения Аукциона.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам  
настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия  
(бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной  
площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и

проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ ФАС России № 67) утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее — Правила проведения конкурсов или аукционов).

На Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт) 20.07.2015 размещено извещение о проведении Аукциона. Дата окончания приема заявок на участие в Аукционе - 10.08.2015.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №170715/9702805/01 от 11.08.2015 к участию в торгах допущены заявки следующих участников: ООО «Торговый Центр «Газопровод», ООО «ВОСХОД», ООО «БКП Плюс», ООО «КОНТАКТ-Т».

1. В соответствии с доводами Заявителя, извещение о проведении торгов с реестровый № 170715/9702805/01 содержит информацию о проведении Организатором торгов открытого конкурса. Вместе тем, Аукционная документация, содержала информацию о проведении Аукциона. Данное несоответствие согласно доводам Заявителя вводит в заблуждение и не позволяет установить

способ торгов.

На заседании Комиссии Организатор торгов пояснил, что при публикации на Официальном сайте сведений о проведении Аукциона, вследствие допущенной технической ошибки, в качестве способа торгов был указан конкурс, вместо фактически проводимого аукциона. Вместе с тем, устранить данную ошибку не представляется возможным, в связи с действующими ограничениями по редактированию публикуемой на Официальном сайте информации. Комиссия, изучив представленные документы, установила следующее. В соответствии с пунктом 27 Правил проведения конкурсов и аукционов информация о проведении конкурсов или аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов), без взимания платы. При этом к информации о проведении конкурсов или аукционов относится предусмотренная настоящими Правилами информация и полученные в результате принятия решения о проведении конкурсов или аукционов и в ходе конкурсов или аукционов сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении конкурса или аукциона, извещении об отказе от проведения конкурсов или аукционов, конкурсной документации, документации об аукционе, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе конкурсов или аукционов. Ознакомившись со сведениями, опубликованными на Официальном сайте, Комиссия установила что, 20.07.2015 опубликована информация о проведении открытого конкурса (извещение № 170715/9702805/01). Вместе с тем, в разделе «документы» опубликовано извещение о проведении открытого Аукциона, Аукционная документация, содержащая все сведения относительно порядка проведения Аукциона.

Таким образом, Комиссия пришла к выводу о наличии разночтений на Официальном сайте, в части указания способа торгов, в то же время, Комиссия отмечает, что опубликованные документы, а именно извещение о проведении Аукциона и Аукционная документация, позволяют достоверно установить способ торгов, а именно Аукцион. Таким образом, довод Заявителя о невозможности установления способа торгов, подлежит отклонению.

В связи с чем, Комиссия приняла решение о признании довода Заявителя необоснованным, так как данное обстоятельство не привело к ограничению прав участников Аукциона.

2. Заявителем также обжалуется неразмещение на Официальном сайте протокола подведения итогов по имуществу, а также отсутствие информации о дате и времени проведения Аукциона.

В соответствии пункта 133 Правил проведения конкурсов и аукционов на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 24 - 26 настоящих Правил, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих

Правил, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией установлено, что на Официальном сайте опубликованы следующие протоколы: протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 170715/9702805/01 от 10.08.2015, протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 170715/9702805/01 от 11.08.2015, протокол № 170715/9702805/2 подведения итогов открытого аукциона от 11.08.2015.

В то же время, в протоколе № 170715/9702805/2 подведения итогов открытого аукциона от 11.08.2015 содержится информация о том, что согласно протоколу рассмотрения заявок № 170715/9702805/1 от 10.08.2015, на участие в аукционе допущено 4 участника, из допущенных на торги участников зарегистрированы 3 участника, участник № 4 не явился.

Таким образом, в опубликованных Организатором торгов протоколах имеются противоречия, в части указания даты составления протокола рассмотрения заявок участников.

Организатором торгов в ходе рассмотрения жалобы также не подтвержден факт направления участникам уведомлений о принятых Аукционной комиссией решениях.

Относительно довода об отсутствии сведений о дате и времени проведения Аукциона, Комиссия сообщает, что в извещение о проведение Аукциона, опубликованное в разделе «документы», включена информация о дате, времени и месте проведения торгов – 11 августа 2015 года в 09.00. час. (время московское) по адресу: 142770, г. Москва, поселение Сосенское, пос. Газопровод, д. 15. Между тем, на Официальном сайте в разделе «общее», в качестве даты подведения итогов указано — 12.08.2015.

На основании вышеизложенного, Комиссия пришла к выводу о наличии разночтений в опубликованных протоколах, в части даты рассмотрения заявок участников, а также в части указания даты подведения итогов Аукциона.

В связи с чем, Комиссия приняла решение о признании довода Заявителя обоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с частями 20 статьи 18.1 и пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона обоснованной в части довода о нарушении порядка проведения Аукциона.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 133 Правил проведения конкурсов и аукционов.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.